A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Tisztes utcai (hrsz.: 38839/21) játszótér közvilágításának kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,

d. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának elvégzéséért,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,

f. az elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – az Önkormányzat a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja,

g. felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi keretek szerint a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t,

h. felhatalmazza a polgármestert az új közvilágítási berendezések üzemeltetésére és tulajdonjogának átadására vonatkozó nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 8-án.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

557/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala** (1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vész áramellátást biztosító aggregátor, őrkonténer
Közterület-használat helye:	Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	8 m^2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 1. napján került kézbesítésre.

558/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére:

Közterület-használó, kérelmező:	***Sami Info Trade Kft.*** *(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)*
Közterület-használat ideje:	*2015. június 01. – 2016. június 01.*
Közterület-használat célja:	*Gyros Büfé pavilon*
Közterület-használat helye:	*Blaha Lujza tér 3-5.*
Közterület-használat nagysága:	*7 m^2*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 8. napján került kézbesítésre.

559/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére:

Közterület-használó, kérelmező:	***Sami Info Trade Kft.*** *(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)*
Közterület-használat ideje:	*2015. június 01. – 2016. május 30.*
Közterület-használat célja:	*vendéglátó terasz*
Közterület-használat helye:	*Krúdy Gy. u. 4.*
Közterület-használat nagysága:	*4 m^2*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 8. napján került kézbesítésre.

560/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	.....
	(.....)
Közterület-használat ideje:	2015. június 05.
Közterület-használat célja:	kulturális esemény – Slam poety est
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	100 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. június 3. napján került kézbesítésre.

561/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. <u>nem engedélyezi</u> a közterület használatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	***EBONI 2000 Kft.***
	(1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.
Közterület-használat ideje:	*2015. június 01. – 2017. május 01.*
Közterület-használat célja:	*vendéglátó terasz*
Közterület-használat helye:	*Vajda Péter u. 7.*
Közterület-használat nagysága:	*6 m^2*

2. <u>nem veszi tudomásul</u> az EBONI 2000 Kft. közterület használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 31-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. június 15. napján került kézbesítésre. A fellebbezés alapján a Képviselő-testület a 201/2015. (IX.17.) sz. határozatában helybenhagyta az 561/2015. (VI.01.) sz. bizottsági határozatot.

562/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Thai Fagylalt Kft.**
	(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2015. július 31.
Közterület-használat célja:	fagylalt árusítás
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 37./Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	4 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 22. napján vette át.

563/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Thai Fagylalt Kft.** (2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2015. július 31.
Közterület-használat célja:	fagylalt árusítás
Közterület-használat helye:	Baross u. 10.
Közterület-használat nagysága:	4 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 22. napján vette át.

564/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA összegét, 260.424,- Ft-ot a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatban feltüntetett bankszámlaszámra teljesít, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Prím Építő Kft.** (1083 Budapest, Illés u 17. fszt. 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja:	építőanyag tárolás, építési konténer
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 11.
Közterület-használat nagysága:	50 m^2 (4 parkolóhely)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 1.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 15. napján vette át.

Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

565/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, **34676/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m^2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében telefon, mobiltelefon és kellékei, valamint használt műszaki cikkek árusítása tevékenységre.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 3-án az ügyfél írásbeli értesítése megtörtént a bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Dobozi u. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

566/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 35376** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Dobozi u. 19.** szám alatt elhelyezkedő, **17 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 12-én az ügyfél írásbeli értesítése megtörtént a bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Duna Telemédia Centrum Kft. bérlő és az EAGLE-COMP Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

567/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Duna Telemédia Centrum Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35215/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Rigó u. 14.** szám alatt található, utcai bejáratú pinceszinti, **50 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az **EAGLE-COMP Kft.** részére, 2016. december 31. napjáig, számítástechnikai szerviz céljára, **14.113,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2.) a bérleti szerződés megkötése előtt az **EAGLE-COMP Kft.** 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **35.847,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő EAGLE-COMP Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Duna Telemédia Centrum Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> 2015. június 30-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... ügye a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában

568/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) visszavonja a 370/2015. (IV.20.) számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35696/0/A/55** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatt található, összesen **59 m^2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti tároló helyiségből a 37. sorszámú **1 m^2** alapterületű tároló nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével **.....** részére, **raktározás** céljára, **709,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> 2015. június 1-jén a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Horváth M. tér 5. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

569/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Horváth M. tér 6. alagsor 5. szám alatti, 35546/0/A/1 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a funkcióváltás átvezetése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

570/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József körút** ..... szám alatti, **21 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút** ..... szám alatti, **21 m²** alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 3.667.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 30-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u.** ..... szám alatti, **38 m²** alapterületű, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.325.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 4.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 18-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)

571/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 24-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

572/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Leitli Ügyvédi Iroda** (képviseli: dr. Leitli Norbert) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 29-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

573/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről való értesítés megtörtént, azonban a szerződéskötésre nem került sor. További intézkedést nem igényel.

574/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 10-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

575/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 15-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

576/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatt elhelyezkedő, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 110.048,- Ft/hó + Áfa összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 1.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 24-től a pályázat kiírásra került, a bizottság 971/2015. (IX. 21.) számú határozata alapján a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: .....) ***ZÁRT ÜLÉS***

578/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása" alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – ..... tulajdonában lévő, ... frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege 10.000-Ft megfizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben ..... nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

2. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a káreset lezárult, a kifizetés megtörtént.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: .....) ***ZÁRT ÜLÉS***

579/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása" alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – ..... tulajdonában lévő, ... frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege 10.000-Ft megfizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben ..... nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

2. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,-Ft 2015. szeptember 10. napján átutalásra került a károsult részére.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ***ZÁRT ÜLÉS***

580/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 78.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevők ajánlatait érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

2. az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) és 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

3. az EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.), a Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PP Konzorcium (1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) és a SWIETELSKY Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek, velük szemben nem áll fenn kizáró ok és az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

4. a közbeszerzési eljárás eredményes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

5. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.), mely összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 106.845.000,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

6. a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő a Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E), amely a második legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 107.920.848,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

7. felkéri a polgármestert a „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése" tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

<u>A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a tárgyi munkálatok kapcsán a vállalkozási szerződés 2015. július 13-án aláírásra került a nyertes ajánlattevővel.

Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

581/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az AUMER&Tanka-PIDO (1112 Budapest, Repülőtéri út 2.) közös ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

2. a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csővár, Madách u. 1.), a Zöfe Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a Dél-Pesti T. & T. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1202 Budapest, Bessenyei u. 49.) és az EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek, velük szemben nem áll fenn kizáró ok és az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

3. a közbeszerzési eljárás eredményes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

4. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Zöfe Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), mely összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 34.888.520,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

5. a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csővár, Madách u. 1.), amely a második legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 36.000.030,- Ft.

   Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

6. felkéri a polgármestert a „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére" tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tárgyi munkálatok kapcsán a vállalkozási szerződés 2015. augusztus 12-én aláírásra került a nyertes ajánlattevővel.

Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével" tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő alkalmasságának megállapítására

582/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

2. elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívást és megküldését a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részére.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 8.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az Önkormányzat és a Hivatal közreműködésével a tárgyalásokat lebonyolította.

Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III." (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására

583/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III." (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson (1. rész vonatkozásában).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelen a 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdése a) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.
<u>A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:</u> a közbeszerzési eljárás 1. részére vonatkozóan az Ész-Ker Kft. a tárgyalást lefolytatta.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

584/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

<u>A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének módosítása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltáshoz

585/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán szükségessé váló, a

- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
- Tömő utcát (hrsz.: 36162/2)
- Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő vízvezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 11-én.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz

586/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MAX-TEL7 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony utca 17. és 33. szám közötti szakaszon (hrsz.: 36137) a „Corvin sétány projekt" miatt felmerülő hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania, illetve kötelezi a jóváhagyott útépítési terveknek megfelelő kivitelezésére,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 11-én.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó vezeték kiváltáshoz

587/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján a MULTI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán a Bókay János utcában (hrsz.: 36211) szükségessé váló, kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 11-én.

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

588/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. a Budapest, VIII. ker. Déri Miksa u. 7. szám alatti (hrsz. 34943) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírása megtörtént 2015. július 30-án, az Építésügyi Iroda 2015. július 31-én, az ügyfél 2015. augusztus 24-én vette át.

Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő J3 üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására

589/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található J3 jelű üzlethelyiségre vonatkozó cukrászati készítmény, édesipari termék, valamint egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) üzletkör megváltoztatásához a Giovanni Kolibri Kft.

(székhely: 1174 Budapest, Bajza u. 26.; adószám: 25020971-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-195165) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.
A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a Giovanni Kolibri Kft. értesítése megtörtént.

Javaslat viharkárral összefüggő, BKV kártérítési igény rendezésére

590/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítása - „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása" - alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – BKV Zrt. részére a Generali Biztosító Zrt. által megállapított összeg fennmaradó részének, azaz 57.598-Ft a BKV Zrt. 10300002-20107996-49020061 számlájára történő kifizetéséhez.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítása - „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása" - alapján a BKV Zrt. részére az 57.598-Ft a BKV Zrt. 10300002-20107996-49020061 számlájára 2015. június 29. napján átutalásra került.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a határozatban szereplő összeg kifizetésre került, azonban az Önkormányzat korábbi biztosítója, a Generali Biztosító Zrt., által, a káresettel összefüggésben megállapított és kifizetett összeget a BKV Zrt. nem fogadta el, előreláthatóan peres eljárást kezdeményez.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására

591/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Práter utca 56-60. (hrsz.: 38839/21) sz. ingatlanok előtti járdaburkolat felújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a járdaszakasz megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának elvégzéséért,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 8-án.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

592/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	***Ó-Bor-Mária Café Bt.*** *(1089 Budapest, Mária u. 5.)*
Közterület-használat ideje:	*2015. június 10. – 2015. december 31.*
Közterület-használat célja:	*vendéglátó terasz*
Közterület-használat helye:	*Mária u. 5.*
Közterület-használat nagysága:	*25 m^2*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 15. napján került kézbesítésre. A fellebbezés alapján a Képviselő-testület 200/2015. (IX.17.) sz. határozatában helybenhagyta az 592/2015.(VI.08.) sz. bizottsági határozatot.

593/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	..... *(.....)*
Közterület-használat ideje:	*2015. június 19. – 2016. június 30.*
Közterület-használat célja:	*mozgó árusítás (virág, zöldség-gyümölcs)*
Közterület-használat helye:	*Népszínház u. 9-11. –Teleki László tér*
Közterület-használat nagysága:	*1 m^2*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. június 24. napján került kézbesítésre.

594/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Bedák Pál egyéni vállalkozó (1086 Bp., Dobozi u. 27.) mozgóárusítás céljára kérelmére indult közterület-használati hozzájárulás megadása tárgyú eljárást a Ket. 31. § (1) bekezdésére tekintettel megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. június 19. napján került kézbesítésre.

595/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. május 26. – 2015. augusztus 31. azaz 68 munkanap) - 38 284,- Ft-ot a Fenstherm-West Kft. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Fenstherm-West Kft.** (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kis Stáció u. 9.
Közterület-használat nagysága:	41 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 23. napján vette át.

596/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Fenstherm-West Kft.** (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Tolnai Lajos u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	44 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 23. napján vette át.

597/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Orbán Róbert egyéni vállalkozó** (2336 Dunavarsány, Halász Z. u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2016. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Nagyfuvaros u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	18 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 29. napján vette át.

598/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes havi díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vidák Kamilla egyéni vállalkozó** (1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat ideje:	2015. szeptember 01. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	mozgóárusítás
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u., Lőrinc Pap tér, Mikszáth tér
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. június 15. napján vette át.

599/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Somogyi Béla u. 22. szám alatti Társasház** (1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - állványozás
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 22.
Közterület-használat nagysága:	72 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. június 15. napján vette át.

600/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Rendőrmúzeum** (1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 20.
Közterület-használat célja:	Múzeumok Éjszakája
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. 5-9.
Közterület-használat nagysága:	1500 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. június 16. napján vette át.

601/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Lahudky Kft.** (1181 Budapest, Havanna u. 24.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Déri Miksa u. 1-3.
Közterület-használat nagysága:	12 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

Javaslat az MNPIII T1/1-3, T4/2, T4/3, T5/1 társadalmi alprogramjaihoz kapcsolódó szupervízió és a T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában együttműködési megállapodások megkötésére

602/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja Kovács Ignác szupervízor, egyéni vállalkozóval kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 9.

2.) elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 9.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Kovács Ignác szupervízorral és a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával az együttműködési megállapodások aláírásra kerültek.

A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

603/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám** alatt található, 46 m^2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig a **MOZA Kft.** részére, iparművészeti bemutatóterem, művészeti tevékenység céljára, **34.650,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (bontási munkálatok, nyílászárók cseréje, redőny javítása, aljzatkiegyenlítés, műgyanta terítés, vakolás, glettelés, festés, villanyszerelés, fűtés kiépítése, mellékhelyiségek felújítása) a helyiségben, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 49.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

4.) a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem új bérleti jogviszony esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 9-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

604/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kun u. 12. szám** alatt elhelyezkedő, összesen **60 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiségek bérbeadásához **..... magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 12-én a bizottsági határozatról az ügyfél írásbeli értesítése megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

605/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 1058 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 257.067,- Ft/hó + Áfa összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a pályázat 2015. szeptember 2-án kiírásra került, nem volt pályázó, erről a Bizottság tájékoztatása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

606/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 94 m^2 + 165 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Ferencvárosi Football Club Egyesületet nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

3.) a) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m^2 alapterületű, és a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel a bérleti szerződés megkötésére, határozott idő 10 évre, 2025. december 31. napjáig, sportközpont kialakítása (küzdősportok, kondicionáló, erősítő edzések tartása) tevékenységek (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen. Amennyiben az Egyesület a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

b) elfogadja a pályázó egyéb vállalásait a következők szerint: hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

4.) a Kt. határozat 29. pontja értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

5.) a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

6.) a 3.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

a) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot.

b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az

események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt" hoz létre és működtet.

c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 8.

7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 7-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Tulajdonosi hozzájárulás az Auróra utca 22-28., Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elektromos ellátásának bővítéséhez

607/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Auróra utca 22-28. szám alatti Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat 769.00 kVA villamos energia teljesítmény ellátásához szükséges közcélú hálózatépítéshez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a fejlesztés megtörtént, a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ már az új rendszerrel működik.

Javaslat betéti keretszerződés megkötésére a Sberbank Magyarország Zrt-vel

608/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Keretmegállapodás betéti műveletekre" szerződést a Sberbank Magyarország Zrt-vel megköti és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: **a határozatban foglaltak esetében „Keretmegállapodás betéti műveletekre" szerződés a Sberbank Magyarország Zrt-vel 2015. június 11-én aláírásra került.**

A Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS

610/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. ..... szám alatt található 58 m^2 alapterületű lakásingatlan tekintetében ..... eladó és ..... vevő között 16.400.000.-Ft, azaz tizenhatmillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: **a határozat 2015. június 16-án kézbesítésre került az ügyfél részére.**

Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

611/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a LARA-THERM KFT. (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 168.), az EURO-WINDOW Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 17. III/8.) és a Peklarus Kft. (2000 Szentendre, Kőzúzó u. 7.) által benyújtott ajánlatok a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenek.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

2. a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

3. a közbeszerzési eljárás eredményes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

4. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.), mely összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 7.220.500,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

5. felkéri a polgármestert az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.
   Felelős: polgármester
   Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

<u>A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a tárgyi munkálatok kapcsán a vállalkozási szerződés 2015. június 29-én aláírásra került a nyertes ajánlattevővel.

Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III." (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

612/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III." (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Vöröskereszt – Csapvíz Kft. Konzorcium (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) közös ajánlattevők ajánlata érvényes, és a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint az ajánlattételi felhívás 10. pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette – az 1. rész tekintetében.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

2. a közbeszerzési eljárás eredményes – az 1. rész tekintetében.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

3. a Vöröskereszt – Csapvíz Kft. Konzorcium (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) közös ajánlattevőket az eljárás nyerteseként kihirdeti – az 1. rész tekintetében.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

4. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére a Vöröskereszt – Csapvíz Kft. Konzorcium (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) közös ajánlattevőkkel – az 1. rész tekintetében. Elfogadott ajánlati ár 7.200.000 Ft + 0 Áfa.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

<u>A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:</u> a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat a megbízási szerződést megkötötte.

Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására

613/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az M.B.V Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35/G) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

2. a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

3. a TVT Vagyonvédelmi Zrt. (1119 Budapest, Major u. 61.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

4. a B Consulting Kft. (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a tárgyalást a Hivatal közreműködésével megtartotta.

Javaslat „A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek temperálása" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

614/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek temperálása" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

   Felelős: jegyző
   Határidő: 2015. június 15.

2. a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a **KIANEK és Társa Bt.** (székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 3/C.; cégjegyzékszám: 11-06-008999) nyújtott be, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft	6.292.165,- Ft + 1.698.885,- = 7.991.050,- Ft

Felelős: jegyző
Határidő: 2015. június 15.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.
Felelős: jegyző
Határidő: 2015. június 20.

<u>A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:</u> a szerződés aláírásra került és a vállalkozó az abban foglaltaknak megfelelően, határidőben hiány-, és hibamentesen teljesített.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

615/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Társak a Teleki Térért Egyesület** (1086 Budapest, Teleki tér 24.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 20.; 2015. június 27. 2015. július 04.; 2015. július 18. 2015. augusztus 01.; 2015. augusztus 15. 2015. szeptember 05.; 2015. szeptember 19.
Közterület-használat célja:	Teleki Tangó Közösségi Vásár
Közterület-használat helye:	Teleki tér
Közterület-használat nagysága:	100 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. június 24. napján került kézbesítésre.

616/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Trafó Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft.** (1094 Budapest, Liliom u. 41.)
Közterület-használat ideje:	2015. szeptember 03. – 2015. szeptember 05.
Közterület-használat célja:	Színházi fülkékben zajló előadás
Közterület-használat helye:	Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	15 m^2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

617/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia** (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. augusztus 03. – 2025. augusztus 03.
Közterület-használat célja:	Akadálymentes rámpa elhelyezése
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 7.
Közterület-használat nagysága:	35 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 24. napján vette át.

618/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a **TruandMol Kft.** (1173 Budapest, Kaszáló u. 73.) részére a Pál utca 8. szám alatti ingatlan előtti 1 m^2 alapterületű közterület használatára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Delej utca 20. alatti ingatlan esővízlevezető vezetékek javításának közterületi munkáihoz

619/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Budapest VIII. kerület Delej utca 20. szám alatti hivatali épület esővízlevezető vezetékek javításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a

Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. felhagyott, bontott csővezeték a földben nem maradhat,

d. kötelezi a kivitelezőt a Delej utcai (hrsz.: 38715) és Elnök utcai (hrsz.: 38722) járdaszakaszok megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

e. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével történjen,

f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 24-én.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 125 jelű tömb távhőellátás közműépítéshez

620/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. megbízása alapján a STABILTERV MÉRNÖKI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb távhőellátásához készített vezetékjogi engedélyezési tervhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 15-én.

Javaslat a Vajdahunyad utca 14. szám alatti Józsefvárosi Roma Önkormányzat helyiségeinek felújítására

621/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 14. szám alatti Józsefvárosi Roma Önkormányzat helyiség hideg és meleg burkolatok felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62., adószám: 14615810-2-42, cgj. sz.: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) tette, ajánlati ár 3.123.500,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

3.) a felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 2%-a + Áfa, 62.470,- Ft + Áfa a 11601 címen Roma Önkormányzat irodahelyiség burkolatok felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a kivitelezési munkálatokat a vállalkozó elvégezte, a vállalkozói számlát kifizetésre benyújtotta.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (6 db)

622/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII., 35381/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 7-9.** szám alatt található, **159** m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében az **Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesülete** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **26.080,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 15.

2.) a **Budapest VIII., 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 16.** szám alatt található, **96 m^2 és 43 m^2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében a **Kótai Sportegyesület** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, a 34734/0/A/26 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **21.504,- Ft/hó + Áfa,** a 34734/0/A/27 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **9.632,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

3.) a **Budapest VIII., 35459/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 22.** szám alatt található, **57** m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **14.206,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

4.) a **Budapest VIII., 35148/0/A/62** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 14.** szám alatt található, **121 m^2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Kapocs Ifjúsági Önsegítő Szolgálat Alapítvány** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **21.140,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

5.) a **Budapest VIII., 35696/0/A/54** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatt található, **56 m^2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **13.198,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

6.) a **Budapest VIII., 36793/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Pál u. 3.** szám alatt található, **150 m^2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, **35.183,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 19-én az érintettek írásban értesítést kaptak a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában

623/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, 35372/0/A/40** és a **35372/0/A/41 hrsz**-ú helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16.** szám alatt elhelyezkedő, **19 m^2 + 18 m^2** alapterületű, lakásként történő átalakítás miatt összenyitott önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiségek újbóli bérbeadásához **..... részére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a hátralék behajtása és a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 23-án írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

624/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Német u. 4.** szám alatt elhelyezkedő, **18 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához az **ALZAMZAM Kft.** részére internet kávézó (szeszárusítással), GSM telefon kereskedés tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 19-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

625/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., **34676/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítás tekintetében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 19-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti díjának közös költség összegen történő megállapítására

626/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Moravcsik Alapítvány részére a **Budapest VIII., 36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatt elhelyezkedő, **189 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség havi bérleti díjának mindenkori közös költség (az előterjesztés készítésének időpontjában 49.856,- Ft/hó) + Áfa összegen történő megállapításához 2015. április 01-től 2015. december 31-ig a fennálló bérleti szerződésben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 22-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Corvin Sétány Program területén lévő épületek bontásához

627/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca 31. (hrsz. 36217), Szigony utca 33. (hrsz. 36216), Tömő utca 18. (hrsz. 36260) ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú épületek bontásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2. a Bókay János utca 43. (hrsz. 36258) ingatlanon lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló épület bontásához tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal a feltétellel, hogy az épület homlokzati díszeit meg kell őrizni.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 15.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Rév8 Zrt. az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján a Szigony utca 31. (hrsz. 36217), Szigony utca 33. (hrsz. 36216), Tömő utca 18. (hrsz. 36260) és a Bókay János utca 43. (hrsz. 36258) épületek bontási engedélyét beszerezte.

Javaslat a 2015. évi civil, egyházi és sport pályázatok elbírálására

628/2015. (VI.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi civil pályázat keretében az alábbi szervezeteket a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogassa:

	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Támogatási összeg
1.	**Józan Babák Egyesület** 1043 Budapest, Erzsébet u. 20. Képviselő: Mándi Bettina	**Önkormányzattól bérelt helyiség bérleti, rezsi díja, valamint felújítása. (Még nincs birtokukban a helyiség, de kérelmüket beadták)** (bérleti, rezsi, riasztó díj: 700.000,-; felújítás: festés, melegvíz-rendszer, ablak, falak javítása 300.000,-).	**200.000,-**
2.	**Társak a Teleki Térért Egyesület** 1086 Budapest, Teleki tér 24. I/10. Képviselő: Feicht Rezsőné	**Kulturális programok lebonyolítása, működési költségek, felújítás. Részletes program a pályázatban.** (terembérlet: 247.668,-; telefon, internet: 104.272,-; tiszteletdíj rendezvényeken: 600.000,-; épület felújítás: 678.060,-; nyomdaköltség, weboldal: 200.000,-; sporteszközök: 200.000,-; szervezés, tiszteletdíj: 470.000,-; utazási költség: 100.000,-; olajradiátorok 3 db: 54.000,-; szerszámok: 346.000,-; színpad megvilágítása: 50.000,-; napernyő 2 db: 34.000,-; padok: 100.000,-; étkezési költségek programokon: 316.000,-).	**2.000.000,-**
3.	**Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület** 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15. Képviselő: Váradi Gábor	**Önkormányzattól bérelt ingatlan felújítása, közösségi tér, kiállítási funkcióval egybekötött kialakítása.** (utcai bejárat: 467.360,-; tető: 63.500,-; közösségi tér: 1.889.760,-; iroda: 330.200,-; folyosó, mosdó: 640.080,-).	**1.350.000,-**
		Összesen:	**3.550.000,-**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

2. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi egyházi pályázat keretében az alábbi egyházakat a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogassa:

	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Támogatási összeg
1.	**Budapesti Zsidó Hitközség** (Nagyfuvaros utcai Zsinagóga) 1075 Bp, Síp u. 12.	Légudvar felújítása (375.000,-) a Nagyfuvaros utcai zsinagógában és chanukai rendezvény megtartása (125.000,-).	**400.000,-**
	Budapest-	A Rezső téri templom két külső kapujának	**400.000,-**

	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Támogatási összeg
2.	**Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Plébánia** 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.	felújítása (375.000,-), és sokgyermekes családok nyári táborozása (125.000,-).	
3.	**Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség** 1089 Bp, Üllői út 90.	A templomot a parókiával összekötő Sóhajok hídjának felújítása (375.000,-). Közösségi kulturális programok, rendezvények szervezése (125.000,-).	**500.000,-**

4.	**Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (Pesti Jézus Szíve Templom)** 1085 Budapest, Horánszky utca 20.	A Pesti Jézus Szíve Templom karzatának felújítása, a kórus álló- és ülőhelyének bővítése (375.000,-). Rendszeres taizéi imaórák szervezése zenei kísérettel, ezekhez eszközök megvásárlása, kották sokszorosítása (125.000,-).	**400.000,-**
5.	**Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség** 1081 Budapest, Rákóczi út 57./A.	Kápolna, gyülekezeti helyiségeinek nyílászáróinak javítása, villanyszerelési munkák. Kazáncsere és javítás.(375.000,-) Nyári bibliai tábor Szlovákiában. Útiköltség, szállás és étkezési költségek, ajándékok, dologi kiadások. (125.000,-).	**400.000,-**
		Összesen:	**2.100.000,-**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

3. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi sport pályázat keretében az alábbi szervezetet a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összeggel támogassa:

	Pályázó neve, címe	**Pályázat célja**	**Támogatási összeg**
1.	**Kótai Sportegyesület** 1086 Budapest, Teleki tér 24.	Eszközbeszerzés és felújítás (vakolás, festés, kondicionáló terem kialakítása).	**150.000,-**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 15.

<u>A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a bizottság javaslata alapján a polgármester 2015. június 18-án döntött a támogatások odaítéléséről. A pályázati eredmények 2015 júniusában közzétételre kerültek Józsefváros honlapján. A támogatási szerződések aláírása, valamint a támogatási összegek átutalása megtörtént.

Javaslat peres egyezségi ajánlattal kapcsolatban meghozandó döntésre ***ZÁRT ÜLÉS***

630/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyó, ... felperes által indított, 22.P.86.181/2015. számú perben a felperes által 2015. június 2-án tett egyezségi ajánlatot jelen formájában **nem fogadja el,** de az egyezségkötés elől elviekben nem zárkózik el.

2.) egyezségi ellenajánlatot tesz az 1.) pontban említett perben ..... részére, mely alapján legfeljebb 2.845.000,- Ft (kettőmillió-nyolcszáznegyvenötezer) Ft-os értéknövelő beruházás megváltást és annak 2011. szeptember hó 19. napjától kifizetésig terjedő kamatait hajlandó megfizetni azzal, hogy a bontás jogellenességét és a károkozást nem ismeri el. Az egyezség feltétele, hogy a felek minden további igényükről lemondanak és peres költségeiket maguk viselik.

3.) a 2.) pontban foglalt egyezségi ellenajánlat felperesi elfogadása esetén hozzájárul peres egyezség kötéséhez a bíróság előtt, ideértve a fellebbezésről való lemondást is.

4.) a 2.) pontban nevesített egyezség további előfeltétele a HARKÁLY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt" nyilatkozatra való felhívása a tekintetben, hogy az egyezséggel kapcsolatosan bármilyen jellegű igénnyel élni kíván-e. A HARKÁLY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt" esetleges jogszerű párhuzamos megtérítési igénye esetén egyezség nem köthető a cég bevonása nélkül.

5.) a 2.) pontban foglalt egyezség meghiúsulása esetén engedélyezi a perben – amennyiben az szükséges – szakértői bizonyítás igénybevételét.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került, az egyezségi ajánlatot (eddig) nem fogadta el a felperes. A HARKÁLY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt" nyilatkozott, hogy nincsen igénye.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS

631/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca ..... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 24 m^2 alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. Tömő utca ..... szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 30 m^2 alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja ..... részére.

   Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
   Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről" című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. Tömő utca ..... szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1.706.880,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca ..... szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

   Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
   Határidő: 2015. július 30.

4. a 3. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 30.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a bérlővel a megállapodás aláírásra került, a Tömő utcai lakásra vonatkozó bérleti szerződést 2015. november 9. napján megkötötték, a Szigony utcai lakás birtokba adása előkészítés alatt áll.

Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

632/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az M.B.V Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35/G) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

2. a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint az ajánlattételi felhívás 10. pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

3. a TVT Vagyonvédelmi Zrt. (1119 Budapest, Major u. 61.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

4. a B Consulting Kft. (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.) közös ajánlattevők ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

5. az eljárás eredményes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

6. a) a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlattevő az eljárás nyertese, elfogadott ajánlati ára 16.975.000 Forint.

   b) felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: a) pont esetében 2015. június 22., b) pont esetében a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat a vállalkozási szerződést megkötötte.

Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

654/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

   1. LS GROUP Hungary Kft., székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. 2. em. 3., adószám: 24241555-2-42, e-mail: info@lsgroup.hu
   2. HUFER-BAU Kft., székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22., adószám: 12626704-2-43, e-mail: hubert.ferenc@freemail.hu
   3. Modul Hungária Kft., székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109., adószám: 24277390-2-41, infor@modulhungaria.hu, modulhungaria@gmail.com
   4. Vala-Bau Kft., székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV. 23., adószám: 25160383-2-42, e-mail: valabau@gmail.com
   5. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Késmárk utca 18., adószám: 12319020-2-42, e-mail: faunaduokft@gmail.com

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

3. a) a határozat szerinti kivitelezés során a bonyolítási, műszaki ellenőri feladatokat a Kisfalu Kft. látja el, 2.328.740 Ft+Áfa díjazás ellenében.

   b) a határozat a) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés elkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: a) pont esetében polgármester, b) pont esetében polgármester és a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
   Határidő: a) pont esetében 2015. június 22., b) pont esetében 2015. június 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére a felhívást és a dokumentációt megküldte.

Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

655/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

   1. Globalbau Team Kft., székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 22.
   2. Global General Kft., székhely: 1097 Budapest, Tagló u. 4. 1. em. 2.
   3. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.
   4. BÁSTYA Millenium Zrt., székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10. 3. em.
   5. „NYCS-Építő" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 33/b.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. június 22.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére a felhívást és a dokumentációt megküldte.

Tulajdonosi hozzájárulás módosítási kérelem elbírálása a Tolnai Lajos utcai gázvezeték építéséhez kapcsolódóan

656/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 268/2015. (III.30.) számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulás c) pontja szerinti feltételeket és kikötéseket nem módosítja, így a gázvezeték rekonstrukciót követően a kivitelezőnek a Tolnai Lajos utcában az útpályát a kiemelt szegélyek között teljes szélességében újra kell burkolnia.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésről az Építésügyi Iroda (közútkezelő) felé tájékoztatót küldtek 2015. június 22-én, illetve a FŐGÁZ Zrt. felé is megküldésre került a korábbi döntés megerősítése.

Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez

657/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a CanalCom Kft. megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

- Ciprus utca (hrsz.: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrsz.: 38836/1)
- Százados út (hrsz.: 38860)

közterületeket érintő optikai hálózat kiépítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

   ca) útburkolat helyreállításánál a kötőrétegig a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,

   cb) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,

   cc) a zöldsávban az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,

   cd) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 24-én.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

658/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére 2015. június 30. és 2016. június 30. közötti időszakra Gyors Büfé pavilon elhelyezése céljából a kérelemben megjelölt helyszínre, VIII. kerület Blaha Lujza tér 3-5. (József krt. - Blaha Lujza tér sarok, illetve Somogyi Béla utca - Blaha Lujza tér sarok) a gépjármű- és gyalogosforgalom biztonságának megőrzése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. június 29. napján került kézbesítésre.

659/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Horánszky u. 8. Társasház** (1085 Budapest, Horánszky u. 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 22. – 2015. július 15.
Közterület-használat célja:	állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 8.
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

2. tudomásul veszi a VIII. kerület Horánszky u. 8. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. június 12. napjától 2015. június 21. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

660/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegű díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Padlókirály Kft.** (1038 Budapest, Mező u. 11.)
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	Coca Cola automata kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m^2
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2015. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	Algida hűtőgép kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m^2
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2015. október 15.
Közterület-használat célja:	virág kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m^2
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz
661/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a STENTOR-MI Kft. által készített és benyújtott tervek alapján – a c. pontban felsorolt, Budapest VIII. kerületi ingatlanokat érintő – a Magyar Telekom Nyrt. hálózatkorszerűsítési közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt az alábbi táblázatban hivatkozott ingatlanokon, a tervdokumentációban lévő nyomvonalrajzokon jelölt bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

Magyar Telekom Nyrt. hálózata			
Tisztviselőtelep		**Százados-negyed**	
Helyrajzi szám	**Közterület neve**	**Helyrajzi szám**	**Közterület neve**
36180	Szigony u.	38836/1	Asztalos Sándor u.
36031	Korányi Sándor u.	38836/2	Salgótarjáni u.
35866	Illés u.	38856	Törökbecse u.
38702	Gaál Mózes u.	38838	Stróbl Alajos u.
38688	Bláthy Ottó u.	38839/10	Strázsa u.
38689/4		38839/14	
38598		38839/12	Hős u.
38504	Győrffy István u.	38839/8	Osztály u.
38503	Villám u.	38839/17	
38715	Delej u.	38839/21	Tisztes u.
38735	Benyovszky Móric u.	38860	Százados u.
38670		38866	Ciprus u.
38529		38859	
38483		38882/1	Szörény u.
38759	Reguly Antal u.		
38649			
38545			
38474			
38787	Bíró Lajos u.		
38625			
38567			
38461			
38811	Vajda Péter u.		
38602			
38591			

d. a helyreállítást az alábbi általános követelmények betartásával kell végezni:

da) útburkolat helyreállításánál a kötőrétegig a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,

db) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
dc) a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
a) a nyilvántartott régészeti lelőhelynél csak kézi földmunka végezhető, régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett, illetve az érintett műemlék környezetben is csak kézi földmunkával történhet az alépítmény kialakítása,
de) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 24-én.

Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő E2 és E3 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

662/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Új Teleki téri Piac E2 és az E3 jelű üzlethelyiségek közötti válaszfal megbontásához az alábbi feltételekkel:

a) - a függesztett álmennyezetet nem lehet aládúcolni, kizárólag az acélgerendákat
- a kapcsolódó épületszerkezetek garanciáját elvesztik a Bérlők
- a beavatkozás után teljes körű helyreállítás szükséges,

b) a válaszfal megbontással érintett üzlethelyiségekre vonatkozó bármely bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése esetére Bérlők vállalják az eredeti állapot saját költségen történő helyreállítását, és erről Bérlők képviselője nyilatkozatot nyújt be Bérbeadóhoz a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül,

c) a bérbeadói hozzájárulás feltétele továbbá, hogy mind a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft., mind pedig a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okiratot a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtja Bérbeadó részére.

d) amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, a bérlőknek az óvadék csak abban az esetben járhat vissza, ha az eredeti állapotot helyreállítják.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. tulajdonosváltás adminisztrációs folyamatának befejeződése után, várhatóan 2016. első negyedévében kerül sor a döntés végrehajtására.

YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

663/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII. kerület, 35655/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 9.** szám alatti, **28 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **YOLO Kft.** részére, bemutatóterem és kereskedelem tevékenység céljára **36.000,- Ft/hó** + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 15-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Szandra Beauty Bt. bérlő és a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

664/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Szandra Beauty Bt.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 34764/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **56 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a **Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft.** részére, határozatlan időre, szolárium, fodrász, műkörmös és kozmetikus (szépségszalon) céljára, **88.117,- Ft/hó** + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **671.452,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Szandra Beauty Bt. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 29-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Práter u. ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

665/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) **hozzájárul** a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 64,00 m^2 alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Nap utca ..... szám alatti 2 szobás, 56,20 m^2 alapterületű, komfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: Budapest VIII., Nap utca ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

4.) hozzájárul ..... részére a Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti lakás és a Budapest VIII., Nap utca ..... szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 40%-ának - *320.000,- Ft* – kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi érték különbözet keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

5.) közvetlenül levonja a határozat 4.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ából - *320.000,-Ft* - a Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, a fennmaradó összeg 50%-át az elfogadott csere lakás felújítási munkáira a másik 50%-át pedig a Budapest VIII., Nap utca ..... szám alatti lakás lakásbérleti és kapcsolódó külön szolgáltatási díjaira kerüljön lekönyvelésre előteljesítésként, amelyet ..... lelakhat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a lakásbérleti szerződés 2015. július 7-én megkötésre került, a lakás birtokbaadása megtörtént.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Delej u. ..... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez

666/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej u. ..... szám alatti ingatlan tekintetében ....., valamint fia, ... között 2015. április 17-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint ..... 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről értesítés történt az ügyfél felé. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

667/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ..... szám alatti, 74 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-

testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a szerződés 2015. augusztus 25-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca ..... (Salgótarjáni út ....) ..... szám alatti, 57 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.059.242,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.059.242,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a szerződés 2015. augusztus 4-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca ..... szám alatti, 48 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.574.052,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.574.052,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a szerződés 2015. július 30-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a szerződés 2015. augusztus 11-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a szerződés 2015. július 30-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

6.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 55 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a szerződés 2015. július 30-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

7.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.-6.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 22.

Javaslat az „LNR-CS/2015. típusú" bérlakás pályázat kiírására

668/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1) 2015. június 29. - 2015. július 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező családok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. fszt. 21. 2 szoba 61,88 m^2 komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 20. 2. em. 2. 2 szoba 42,60 m^2 komfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. 1. em. 1. 2 szoba 58,45 m^2 összkomfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

2) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

3) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a pályázati kiírás a pályázati hirdetményekkel együtt „Hirdetmény" útján kifüggesztésre került. A határidő egy alkalommal meghosszabbításra került.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

669/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, 1.618.813 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.055.893 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 24.

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tárgyi műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés 2015. június 29-én aláírásra került.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

670/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, nettó 108.308 Ft + Áfa, azaz bruttó 137.551 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 24.

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tárgyi műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés 2015. június 29-én aláírásra került.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. keretében történő tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

671/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az MNPIII. keretében megvalósuló tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, 523.328 Ft + Áfa, azaz 664.627 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 24.

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tárgyi műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés 2015. június 29-én aláírásra került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására

672/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1103/2014. (XI.10.) számú határozatával elfogadott Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrend AZ ÜLÉS LEVEZETÉSE című V. fejezete az alábbi 18. ponttal egészül ki:

   „18. A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőtől és a bizottság elnökétől felvilágosítást kérhet, amelyre az ülést követő legkésőbb 27 napon belül írásban érdemi választ kell adni."

2. felkéri a Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 22.

<u>A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:</u> a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírása megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ***ZÁRT ÜLÉS***

675/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. .....szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 26 m^2 alapterületű lakás tekintetében ...bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. .....szám alatti 1 szoba, komfortos, 33 m^2 alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja .....részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről" című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. .....szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 3 867 150,-Ft-ot, és intézkedjen a .....szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 15.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a bérlővel a megállapodás aláírásra került. A kijelölt lakás lakhatóvá tétele érdekében a Laterex Zrt. a munkaterületet átvette, a lakhatóvá tétel még nem készült el. Várható befejezés: 2016. január 8., a lakásban az ELMŰ Nyrt. az órákat még nem szerelte fel, ezért nem történt meg a műszaki átvétel és a birtokbaadás.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására *ZÁRT ÜLÉS*

676/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. .....szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 21,7 m^2 alapterületű lakás tekintetében .....és .....bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. ..... szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 29 m^2 alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja .....és .....részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről" című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. ....szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 860 108,-Ft-ot, és intézkedjen a ..... szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 15.

<u>A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:</u> a bérlővel a megállapodás aláírásra, a lakásbérleti szerződés megkötésre került, a lakás birtokbaadása megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására *ZÁRT ÜLÉS*

677/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ....szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 41 m^2 alapterületű lakás tekintetében .....bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. ..... szám alatti 1,5 szoba, összkomfortos, 41,3 m^2 alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja .....részére, miután a Kisfalu Kft. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről" című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. .....szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1 033 463,-Ft-ot, és intézkedjen a .....szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti munkák és a költöztetés költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra, a lakásbérleti szerződés megkötésre került, a lakás birtokbaadása megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ***ZÁRT ÜLÉS***

678/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ..... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 22,34 m^2 alapterületű lakás tekintetében ..... és .....bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. .....szám alatti 1,5 szoba, komfortos, 48 m^2 alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja ..... és .....részére, miután a Kisfalu Kft. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről cserelakás helyreállítási kötelezettség vállalásával" című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. .....szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, Önkormányzat által vállalt munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 2 687 003,-Ft-ot, és intézkedjen a ..... szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti munkák költségének, illetve a Kisfalu Kft. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra került. A kijelölt lakás lakhatóvá tétele megkezdődött, várható befejezés időpontja 2016. január 8., a lakásban az ELMŰ Nyrt. az órákat még nem szerelte fel, ezért nem történt meg a műszaki átvétel és a birtokbaadás.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

679/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, ...szám alatt található 26 m^2 alapterületű ingatlan tekintetében, a 6.200.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az elővásárlási jogról történt lemondásról a kérelmező tájékoztatása megtörtént, a határozatot az ügyfél 2015. július 2-án személyesen átvette.

A Budapest, VIII. kerület, Puskin utca 24. I. emelet 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS

680/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, ... szám alatt található 61 m^2 alapterületű ingatlan tekintetében, ...eladó és .... vevő között 2015. június 16-án 27.200.000,- Ft, azaz huszonhétmillió-kettőszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. július 2-án kézbesítésre került az ügyfél részére.

Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

681/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság *„Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján"* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Kazur Uniform Zrt. (1035 Budapest, Szellő u. 10.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

2. a FATATEX Kft. (1204 Budapest, Léva u. 3.) által benyújtott ajánlat érvénytelen. Ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

3. a Kazur Uniform Zrt. (1035 Budapest, Szellő u. 10.) ajánlattevő az eljárás nyertese. Ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja és az ajánlati felhívás 10. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott nettó ajánlati ár: komplett egyenruha szett 144.775,- Forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

4. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

5. a határozat 3. pontja alapján felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő adásvételi keretszerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés aláírásra került.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására (2 db) *ZÁRT ÜLÉS*

682/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy .....által, az .....frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét, a Budapest VIII. kerület ..... utcában 2014. június 24. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elutasítja.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az elutasítással a kareset lezárult.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására *ZÁRT ÜLÉS*

683/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy .....által a .....frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét, a Budapest VIII. kerület ..... 2015. január 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elutasítja.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az elutasítással a kareset lezárult.

Javaslat Budapest VIII. kerület Szeszgyár utca meghosszabbítás kiépítésének előkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára *ZÁRT ÜLÉS*

684/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság településfejlesztési közérdekből, közfeladat ellátása céljából, a Képviselő-testület 120/2015. (V.14.) számú határozatában foglaltak végrehajtására, a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy:

1. felkéri és felhatalmazza a polgármestert – a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft-vel – az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú együttműködési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 30.

2. az 1. pontban foglalt szerződés mindkét fél által aláírása esetén a 35904/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes (elengedett díjazású) közterület-használatát, ideiglenes birtoklását a Szeszgyár utca meghosszabbítás kiépítésére előkészítési munkáinak elvégzése érdekében engedélyezi az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

   a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a Felajánlót/Kivitelezőt nem mentesíti a munkálatokhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése, valamint területen érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) helyszíni szakfelügyelet kérése alól,

   b. jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a Felajánló/Kivitelező megkezdheti a geodéziai felmérések és közműszolgáltatókkal történő egyeztetések alapján a tervezéshez szükséges közműfeltárási munkákat,

   c. kötelezi a kivitelezőt az ingatlanon a bontási helyek munkavédelmi előírásoknak és szempontoknak megfelelő lehatárolására,

   d. a Felajánló köteles az elkészített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkról az Önkormányzat szakmai egységeivel előzetes egyeztetést folytatni, mely alapján a VPB fenntartja jogát a további döntések meghozatalára,

   e. Felajánló/Kivitelező köteles a munkák előrehaladásáról, elkészültéről az Önkormányzatot írásban értesíteni az együttműködési szerződésben megjelölt kapcsolattartó felé,

   f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,

   g. a közterület-használat (birtoklás) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatokra (közfeladatra) tekintettel méltányosságból ingyenes (teljes egészében elengedett),

   h. az elzárt út közforgalom számára való megnyitásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a Gazdálkodási Ügyosztály a bizottsági döntésről a Felajánlót a 2015. július 6-án kelt levelében értesítette, valamint ennek alapján az Építésügyi Iroda a munkák megkezdéséhez kiadta a közútkezelői hozzájárulást.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Diószegi és Delej utcákban tervezett közterületi munkálatokhoz

685/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utcában (hrsz.: 35903) és a Delej utcában (hrsz.: 38690) tervezett 10 kV-os földkábel rendezési és 10 kV-os földkábel létesítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

   a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

d. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utca és Delej utca és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

da) útburkolat helyreállításánál a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,

db) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,

dc) a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,

dd) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

2. felkéri a polgármestert, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. által a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § (3a) bekezdése alapján megküldött megállapodást az 1. pontban meghatározott közterületi munkákra vonatkozóan, az 1. pontban foglalt feltételek szerint írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodás tervezet megküldését követő 8. nap

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek 2015. július 6-án kiküldésre került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utcában leágazó gázelosztó vezeték építés közterületi munkáihoz

686/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mobilterv 2000 Kft. megbízása alapján a MULTI Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 39. szám alatti ingatlan – a Corvin Sétány Program keretében létesülő 119/B jelű tömb – gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. július 6-án.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

687/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Magyar LMBT Szövetség** (1132 Budapest, Csanády u. 4/B.)
A közterület használat ideje:	2015. július 06. – 2015. július 09.
Közterület-használat célja:	információ átadás és érzékenyítő programok
Közterület-használat helye:	Corvin sétány
Közterület-használat nagysága:	9 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

688/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Roma Önkormányzat** (1082 Budapest, Vajdahunyad u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2015. július 03. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 14.
Közterület-használat nagysága:	48 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

689/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. július 01. - 2015. szeptember 30. azaz 65 munkanap) - 73 240,- Ft-ot a Nem Adom Fel Alapítvány köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nem Adom Fel Alapítvány** (1093 Budapest, Lónyay u. 3. II./1.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. július 01. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Baross u. 86. épülettömb Magdolna u. felőli oldalán (Magdolna u. 1.)
Közterület-használat nagysága:	20 m^2 (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. augusztus 8. napján került kézbesítésre.

690/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Budapest, VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. Társasház** (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 7.)
A közterület használat ideje:	2015. július 04. – 2015. augusztus 30.
Közterület-használat célja:	állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Rökk Szilárd u. 7.
Közterület-használat nagysága:	22 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

691/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Prím Építő Kft.**
	(1083 Budapest, Illés u. 17.)
A közterület használat ideje:	2015. június 29. – 2015. július 30.
Közterület-használat célja:	állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. 5-7. (Rendőrmúzeum)
Közterület-használat nagysága:	25 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat kézbesítése megtörtént.

692/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel- az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kamra Hungary Kft.**
A közterület használat ideje:	(1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat célja:	2015. június 29. – 2015. október 31.
Közterület-használat helye:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	Lőrinc pap tér
	20 m^2

2. tudomásul veszi a Kamra Hungary Kft. közterület-használatát 2015. május 01-től 2015. június 28-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozat kézbesítése megtörtént.

693/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**KREPO Kft.**
	(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
A közterület használat ideje:	2015. június 29. – 2015. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	12 m^2

2. tudomásul veszi a KREPO Kft. közterület-használatát 2015. június 01-től 2015. június 28-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

694/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Digital Vision Bt.** (1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 01. – 2018. június 10.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó
Közterület-használat helye:	VIII. kerület
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 3. napján került kézbesítésre.

695/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.** (1085 Budapest Mária u. 6. fsz.)
Közterület-használat ideje:	2015. július 01. – 2015. július 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula utca 6.
Közterület-használat nagysága:	66 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kézbesítése megtörtént.

696/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**ZENOBIA HUNGARY Kft.** (2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. június 29. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 7. és Német u. 50. (járdán)
Közterület-használat nagysága:	127 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a határozatot a kérelmező 2015. június 31. napján vette át.

Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G7 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

697/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G7 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához Hulea Miron e. v. (székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 3. A. ép.; Nyilvántartási szám: 43201486; Adószám: 67075256251) részére az alábbi feltételekkel:

   a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj kétszerese;
   b) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
   c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
   d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja;
   e) a bérbeadói hozzájárulás feltétele továbbá, hogy a TNT Group Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okiratot a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtja Bérbeadó részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 9.

<u>A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:</u> a bérleti szerződés módosítása aláírásra került.

A Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám alatti pinceszinti, 34697/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

698/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34697/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám alatti pinceszinti, 93 m^2 alapterületű, határozott idejű

bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.360.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlat megküldése megtörtént, szerződéskötésre nem került sor. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

699/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi .....részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., ... szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója
Határidő: 2015. július 19.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. július 20-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.