3/1

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. április 7.	.....sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN, PÉTERFFY MÁRTON

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Fedezik a hat. pontok szerint

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A)

Előzmények

A Szigony utca fejlesztése a Corvin Sétány Programnak és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által támogatott Bionikai Tudásközpont kialakításának egyik fontos közlekedési eleme. Az utca a Práter utcától az Apáthy István utcáig történő kiszélesítését a kerületi szabályozási terv tartalmazza, az új szélesség szükséges a terület új funkcióinak kiszolgálására.

A Corvin Sétány Program részét képezi a Tömő utca – Szigony utca – Apáthy István utca – Bókay János utca által határolt terület (126-os tömb) fejlesztése, melyet az Önkormányzat irányít.

2014. augusztus 27-ei Képviselő-testületi ülésen az Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a Corvin Zrt.-vel

ÉRKEZETT
2016 MÁRC 30 18 64.

kötött új megállapodást, mely szerint a 126-os tömb a befektetői fejlesztési területből kikerül és az Önkormányzat ezt követően alternatívát keres a terület fejlesztésére.

Ennek első lépéseként a Tömő utca 19., Szigony utca 35. és Szigony utca 37. szám alatti ingatlanokat érintő fejlesztési programra adunk javaslatot.

A tömb jelenlegi tulajdonosi szerkezete:

Ingatlan címe	hrsz.	státusz	tulajdonos	terület
Szigony u. 35.	36206	épület	Önkormányzat	499
Szigony u. 37.	36205	üres telek	Önkormányzat	457
Szigony u. 39.	36204	épület	Önkormányzat	479
Tömő u. 15. - Apáthy István u. 4.	36202	üres telek	Önkormányzat	1205
Tömő u. 17.	36208	épület	Társasház	668
Tömő u. 19.	36207	épület	Magyar Állam*	1202
Apáthy István u. 6.	36201	telek	Corvin Zrt.**	683
Apáthy István u. 8/a.	36200/2	épület	Társasház	338
Szigony u. 41.	36200/1	épület	Magántulajdon	446
Bókay János u. 54.	36209	épület	Magyar Állam	852
Bókay János u. 56.	36203	épület	Társasház	897

* A Szeretet Misszionáriusai Teréz Anya Nővéreinek rendjének örökös használatában áll.

**A korábban elfogadott csereszerződés szerint az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni a csere feltételeinek beálltakor, de legkésőbb 2016.12.31-ig.

Javaslat telekrendezésre

A Szeretet Misszionáriusai Teréz Anya Nővéreinek rendje 2016. februárjában megkereste az Önkormányzatot a Tömő utca 19. szám alatti ingatlan – mely ingatlan a Magyar Állam tulajdona és a rend örökös használatában áll – fejlesztésével kapcsolatban, terveik szerint a meglévő szociális ellátó konyha helyére kívánnak új épületet elhelyezni. Ezzel felmerült a lehetőség az Önkormányzat számára, hogy a rend által használt Tömő utca 19. és az Önkormányzat tulajdonában álló telkek (a Szigony utca 35. és 37. szám) átalakítását követő telekcserével egy fejlesztési szempontból előnyösebb telekstruktúrát alakítson ki.

A Szigony utca 35. száma alatti, 8 lakásos, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben jelenleg két bérlő él, az épület általános műszaki állapota rossz. Javasoljuk az ingatlan lebontását, a bérlőkkel való megegyezést, új bérleménybe helyezését követően.

A Szigony utca 37. szám alatti üres telket korábban a Megálló Csoport használta, majd éveken át üresen álló ideiglenes jellegű faház állt rajta, mely azóta lebontásra került.

Amennyiben a Szigony u. 35. szám alatti ingatlan lebontásra és a Szigony utca kiszélesítésre kerül, az ingatlanok – tekintettel a Szigony utca szabályozására – sem önmagukban, sem egymással összekapcsolva, önállóan nem beépíthetőek.

A két önkormányzati telek szabályozását követően, a közterület részére eső területek után megmaradt ingatlanok és a rend által használt ingatlan egy része cserére kerülne. A tervezett helyzet a mellékelt rajzon kerül bemutatásra.

A Szigony utcai ingatlanok telekrendezéséből felhasználható 572 m2, így a Szeretet Misszionáriusai Teréz Anya Nővérei rend által használt telek hátsó részének azonos méretű és értékű cseréjével az övezeti előírásoknak megfelelő két telek alakítható ki, mely ideális telekosztást eredményez.

Telekalakítás			
Kiindulási állapot		Tervezett állapot	
hrsz.	m2	hrsz.	m2
36207	1202	36207	1202
36206	499	(36206) közterület	204
36205	457	(36205) közterület	180
36204	479	36204	1051

A Szeretet Misszionáriusai Teréz Anya Nővéreinek rendje által használt ingatlan bevonásával megvalósulhat a Szigony utca - Tömő utcasarok beépítése, kialakítható a kiszélesedő Szigony utca újabb szakasza, az Önkormányzat területfejlesztés tekintetében előnyösebb telekstruktúrát kap, egyben rendeződik a Szigony utca 35. szám alatti épület és a Szigony utca 37. szám alatti üres telek helyzete.

Javasoljuk továbbá, hogy a kialakuló új közterület – 378 m2 – ideiglenes jelleggel kerüljön beépítésre és átadásra a lakosság részére.

Pénzügyi megvalósítás és ütemezés

A tervezett állapot eléréséhez az alábbi feladatok állnak az Önkormányzat előtt.

Feladat	tervezett időtartam	tervezett költség
Szigony u. 35. bérlőinek kiköltöztetése (2 bérlő)	6 hónap	32 000 e Ft*
Szigony u. 35. bontási terv, bontási engedély	3 hónap	635 e Ft
épület kiürítés és bontási terv készítésre a JGK Zrt. bonyolítási díja		650 e Ft
Szigony u. 35. bontás (közbeszerzés és kivitelezés)	3 hónap	20 320 e Ft
Ingatlancsere és telekalakítási megállapodások előkészítése és elfogadása (értékbecslések elkészítése, egyeztetés Teréz Anya Nővérei renddel és az MNV Zrt.-vel)	9 hónap	650 e Ft**
Telekalakítás engedélyezési eljárás, földhivatali bejegyzés	6 hónap	500 e Ft
Szigony utcai új közterület ideiglenes kialakítása	1 hónap	5 000 e Ft
	Összesen	59 755 e Ft

*A költség függ a kiköltöztetés módjától (pénzbeli megváltás vagy cserelakás biztosítás)

**A csereingatlanok értékétől függően módosulhat

Az egyes folyamatok egymástól elkülönítve is megkezdhetők, ezért a megvalósítás tervezett időtartamát sávos ütemterven mutatjuk be:

Sávos ütemterv			
Feladat	Negyedév		
	II.	III.	IV.
Szigony u. 35. bérlőinek kiköltöztetése (2 bérlő)			
Szigony u. 35. bontási terv, bontási engedély			
Szigony u. 35. bontás (közbeszerzés és kivitelezés)			
Ingatlancsere és telekalakítási megállapodások előkészítése és elfogadása (értékbecslések elkészítése, egyeztetés Teréz Anya Nővérei renddel és az MNV Zrt-vel)			
Telekalakítás engedélyezési eljárás, földhivatali bejegyzés			
Szigony utcai új közterület ideiglenes kialakítása			

Azonnal elkezdhető a Szigony utca 35. szám alatti épület bontási terveinek elkészítése, utána indítható el az engedélyeztetési folyamat, ehhez 635 e Ft tervezési díj szükséges. A bontási folyamat megkezdése előtt az épület bérlőinek megfelelő lakhatási körülményeit kell biztosítani, mely költsége a kiköltöztetési konstrukciótól függ, erre a célra 32 000 e Ft fedezet biztosítása szükséges. A terveztetés, engedélyeztetés és a kiköltöztetéssel kapcsolatos valamennyi feladat lebonyolítását a JGK Zrt. végzi, melyre 650 e Ft bonyolítási díj fedezetet szükséges biztosítani. A telekcsere végleges konstrukció kidolgozása, annak várható költségeinek pontosabb meghatározása a JGK Zrt.-vel közösen történik.

B)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Szabályozási Terve a Corvin Sétány Program területén új közterület kialakítását írja elő a Leonardo da Vinci utca és a Bókay János utca között, párhuzamosan a Práter és a Tömő utcákkal. A tervezett új közterület a Corvin sétány eddig megvalósult első két ütemének folytatása.

A telekalakítás feltételei megvalósultak, ezért a Rév8 Zrt. projektmenedzseri szerződése szerint elkészíttette a vonatkozó változási vázrajzot, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 28/2016. (I.18.) sz. határozatában elfogadott. A T-87965 számú változási vázrajz szerint alakul ki a 3185 m2 nagyságú – 36 méter széles és mintegy 90 méter hosszú - új közterület, a Corvin sétány befejező, harmadik szakasza.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenti határozata értelmében a Rév8 Zrt. megkezdte a telekalakítási engedélyezési eljárást, amit a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály XI. kerületi Hivatala lefolytatott és jóváhagyott.

A telekalakításba bevont telkek tulajdonosa egyrészt az Önkormányzat, másrészt a Corvin Zrt-hez tartozó Cordia Ingatlanbefektetési Alap.

A telekalakítás - a csatolt vázrajz szerint - öt telket érint, melyből a Leonardo da Vinci utca 32. (hrsz.: 36252), a Bókay János utca 37. (hrsz.: 36241) és a Bókay János utca 39. (hrsz.: 36240) az Önkormányzat tulajdona, míg a Bókay János utca 41. (hrsz.: 36239) és a Leonardo da Vinci utca 34. (hrsz.: 34254) a befektetőé.

A telekalakítás során a Bókay János utca 41. egy része átkerül az Önkormányzathoz és a másik három önkormányzati telekkel együtt fogja alkotni a sétány területét (hrsz.: 36240), ami közterület lesz, a Corvin sétány harmadik, befejező szakasza.

Az ingatlanok művelési ág változásának, telekalakításának és tulajdonjogának fenti rendezését szolgálja az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás, ami - a jogerős telekalakítási engedélyen kívül - szükséges a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el az előterjesztés mellékleteként csatolt telekalakítási megállapodást, mely a szintén mellékletként csatolt T-87965 számú változási vázrajz alapján készült.

II. A beterjesztés indoka

A)

A fentiekben ismertetett telekcsere konstrukció kidolgozása, a feladatok meghatározása és a Szigony utca 35. szám alatti ingatlan kiürítésével, valamint a bontási tervekkel kapcsolatos költségekre a fedezet biztosítása a Képviselő-testület hatásköre.

B)

A telekalakítási megállapodás elfogadása a Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A)

A döntés célja a Corvin Sétány Program során megkezdett város-rehabilitáció folytatása, ezen belül a Szigony utca 35., Szigony utca 37. és Tömő utca 19. szám alatti ingatlanok helyzetének rendezése, illetve a Szigony utca 35. szám alatti épület bérlőinek megfelelő lakhatási körülményeinek biztosítása.

A konstrukció jóváhagyásának pénzügyi hatása van, a Szigony utca 35. sz. alatti épület bontási terveinek elkészítéséhez és az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához, ehhez tervezési díjra 635 e Ft, a bérlők kiköltöztetésére 32 000 e Ft és bonyolítási díjra 650 e Ft fedezet szükséges, melyet javasolunk az általános működési tartalék terhére biztosítani önként vállalt feladatként.

A további munkarészekhez tartozó költségekről a döntést a konstrukció részletes kidolgozásának elfogadásakor szükséges meghozni.

B)

A döntés célja a Corvin Sétány Program megvalósítását elősegítő döntések meghozatala.

A döntés pénzügyi hatása, hogy a telekalakítási megállapodás aláírását és a földhivatali bejegyzést követően az Önkormányzat tulajdonába kerül a 36239 hrsz. alatt felvett ingatlan egy része (103 m2) és másik három telekkel együtt 36240 hrsz-en új közterületként kialakul a Corvin sétány III. szakasza, ami az Önkormányzatnál értéknövekedést eredményez.

IV. Jogszabályi környezet

A)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. évi törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (5) bekezdés 1. 5. és 14. pontjai értelmében: A kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; helyi településrendezés, településfejlesztés; valamint a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

Az Mötv. 108/A. § (1) bekezdés rögzíti, hogy: „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:
a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,
b) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén és
c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén."

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint: „Az (1) bekezdés c) pontja esetén, ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja, az illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt."

Az Mötv. 107. §-a értelmében: „A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltéré-

sekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."

B)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. § alapján „A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése alapján „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 1. településfejlesztés, településrendezés;".

Az Mötv. 23. § (5) bekezdése alapján „A kerületi önkormányzat feladata különösen: 5. helyi településrendezés, településfejlesztés;".

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati-javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35. (hrsz. 36206), a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. (hrsz. 36205) és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 19. (hrsz. 36207) ingatlanokat érintő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Magyar Állam, mint tulajdonosok közötti telekcsere konstrukció kidolgozására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. júniusi képviselő-testületi ülés

2. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35. szám alatti épület kiürítésével, valamint az épület bontási terveinek elkészítésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

3. a határozat 2. pontja alapján elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 12.

4. a) a Szigony u. 35. szám alatti épület bontási terveinek elkészíttetésére 635 ezer Ft, a kiköltöztetés végrehajtására 32 000 e Ft, a bonyolításra 650 e Ft fedezetet biztosít önként vállalt feladatként az általános működési tartalék terhére.

   b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatáról

33.285,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11602 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 32.000,0 e Ft-ot, a dologi kiadási előirányzatra 1.285,0 e Ft-ot.

c) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2016. évi költségvetés módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) és b) pontok esetében 2016. április 07., c) pont esetében a költségvetés következő módosítása

5. elfogadja a határozat mellékletét képező, a T-87965 számú változási vázrajz alapján készített telekalakítási megállapodást, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 7., megállapodás aláírása 2016. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Városépítészeti Ügyosztály, Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2016. március 30.

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 MÁRC 30.

Melléklet

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint: *„Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt."*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35. (hrsz. 36206) szám alatti épületet kiüríti, valamint az épület bontási terveit elkészíti.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

II.

A szerződés tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a JGK-t a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35. szám alatti épületet kiürítésével, valamint az épület bontási terveinek elkészítésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő beszerzésekre terjed ki.
3. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
4. Jelen szerződés II.1. pontja szerinti feladat ellátására a JGK 511.800 Ft + Áfa, azaz ötszáztizenegyezer-nyolcszáz forint + Áfa díjazásban részesül. A JGK egy végszámla benyújtására jogosult, melyet az Önkormányzat a teljesítésigazolást követő 30 napon belül egyenlít ki. Az Önkormányzat részéről teljesítésigazolásra dr. Kocsis Máté polgármester jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
6. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
   a. Önkormányzat részéről:
      i. név:
      ii. beosztás:
      iii. elérhetőség
   b. JGK részéről:
      i. név:
      ii. beosztás:

1

8

iii. elérhetőség:

7. Írásbeli közlésnek minősül:
   a. tértivevényes vagy ajánlott levél,
   b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
   c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
   d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
8. Jelen szerződést a Felek 2016. október 31. napjáig kötik.
9. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az szerződés céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a szerződés teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.8. pont időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.

8. Jelen szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2016. (IV.07.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. április .....

.....	.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. képviseletében dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

Fedezet: ..... Budapest, 2016. .....

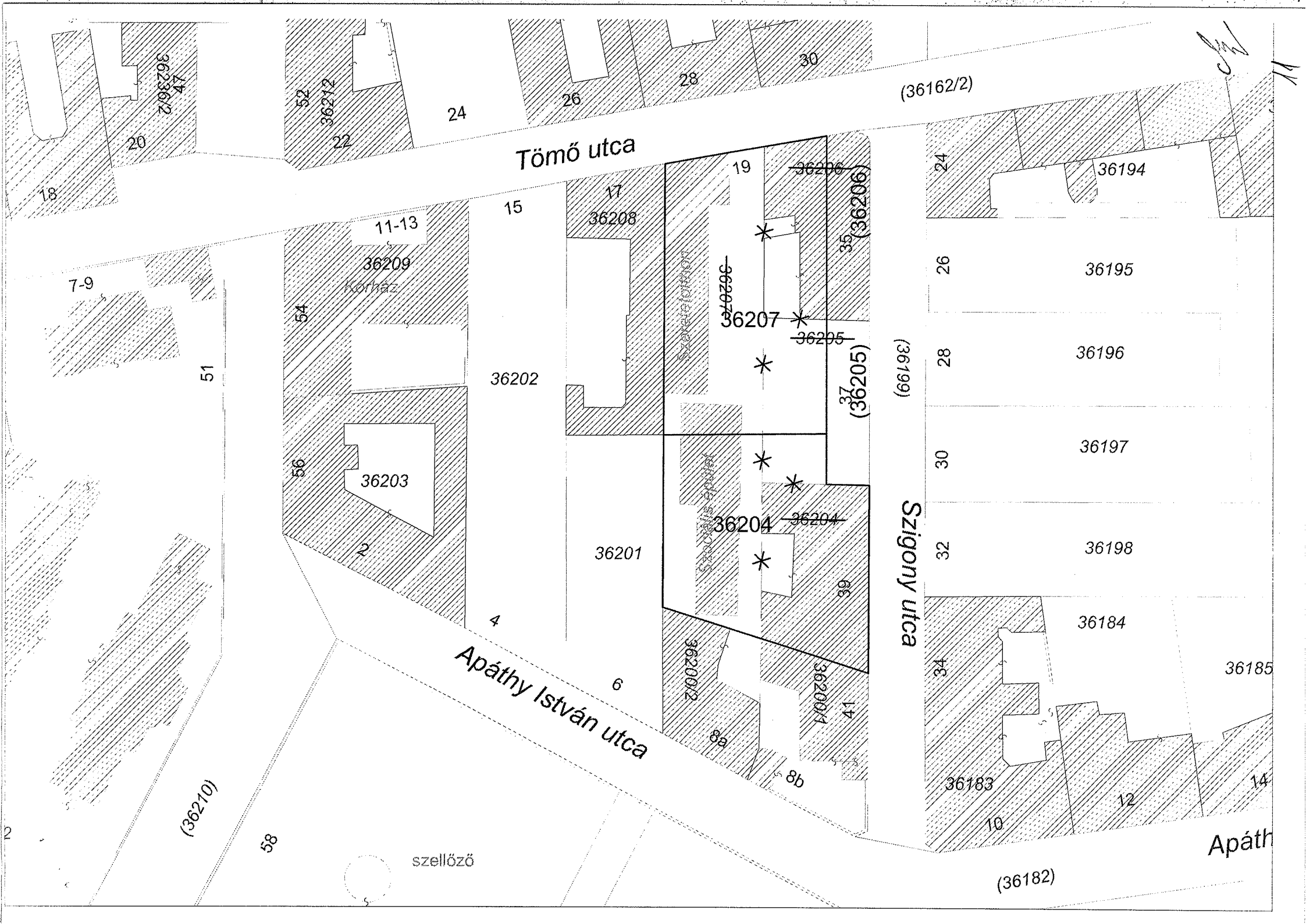
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

3
10


Tömő utca
(36162/2)
Szigony utca
Apáthy István utca
(36199)
(36182)
(36210)
Apáth
36194
36195
36196
36197
36198
36184
36185
36183
36206
(36206)
36207
36205
(36205)
36204
36208
36209
Kórház
36202
36203
36201
36212
36236/2
36200/2
36200/4
szellőző
7-9
11-13
15
17
18
19
20
22
24
26
28
30
2
4
6
8a
8b
10
12
14
32
34
35
37
39
41
47
51
52
54
56
58

MEGÁLLAPODÁS TELEKALAKÍTÁSRÓL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01; képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), mint ingatlantulajdonos, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (MNB lajstromszám: 1221-08, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószáma: 18122882-2-42, statisztikai számjele: 18122882-6810-915-01, törvényes képviseletében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszáma: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42; statisztikai jelzőszám: 13052502-6630-114-01, képviseletében eljár: Karai Péter igazgatósági tag), mint ingatlantulajdonos, továbbiakban: **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap**

és a

Futureal 1 Ingatlanbefektetési Alap, (MNB lajstromszáma: 1212-9, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., statisztikai számjele: 18113774-6820-915-01, adószáma: 18113774-2-42, amelyet törvényesen képvisel: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszáma: Cg.01-10-044934, statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01, adószáma: 13052502-2-42, képviseli: Darida Pál igazgatósági tag);, mint ingatlantulajdonos, továbbiakban: **Futureal 1 Ingatlanbefektetési Alap**

között, alulírott időben és helyen, az alábbi tartalommal:

I. A telekalakítást megelőző állapot:

I.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Földhivatal) által nyilvántartott alábbi Ingatlan:

(i) Budapest, VIII. kerület, belterület, 36240 helyrajzi számú, természetben a 1082 Budapest, Bókay János utca 39. szám alatt található, kivett beépítetlen terület művelési

Budapest Józsefváros Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzem:

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

K&H Bank Zrt
Letétkezelő

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2016. .. .. napján:

12

ág megnevezésű, 618 m2 területű ingatlan („**Ingatlan I.**" vagy „**Önkormányzati Ingatlan I.**").

Az Ingatlan I.-re a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. javára 2006. március 26-ig tartó vételi jog van bejegyezve.

Az Ingatlan I.-re az ELMÜ Hálózat Kft. javára, 5 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-117/2012 számon vezetékjog van bejegyezve. („**Vezetékjog I.**")

(ii) Budapest, VIII. kerület, belterület, 36241 helyrajzi számú, természetben a 1082 Budapest, Bókay János utca 37. szám alatt található, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű, 841 m2 területű ingatlan („**Ingatlan II.**" vagy „**Önkormányzati Ingatlan II.**").

Az Ingatlan II.-re az ELMÜ Hálózat Kft. javára, 17 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-117/2012 számon vezetékjog van bejegyezve. („**Vezetékjog II.**")

(iii) Budapest, VIII. kerület, belterület, 36252 helyrajzi számú, természetben a 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 32. szám alatt található, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű, 1623 m2 területű ingatlan („**Ingatlan III.**" vagy „**Önkormányzati Ingatlan III.**").

Az Ingatlan III.-ra az ELMÜ Hálózat Kft. javára, 22 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-117/2012 számon vezetékjog van bejegyezve. („**Vezetékjog III.**")

I.2. A **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Földhivatal) által nyilvántartott alábbi Ingatlan:

(i) Budapest, VIII. kerület, belterület, 36239 helyrajzi számú, természetben a Bókay János utca 41. szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű, 426 m2 területű ingatlan („**Ingatlan IV. vagy Cordia Ingatlan I.**").

Az Ingatlan IV.-re az ELMÜ Hálózat Kft. javára, 4 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-117/2012 számon vezetékjog van bejegyezve. („**Vezetékjog IV.**")

I.3. A **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap** kijelenti, hogy 533/951 tulajdoni hányadban és a **FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap** kijelenti, hogy 418/951 tulajdoni hányadban

Budapest Józsefváros Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzem:

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

K&H Bank Zrt
Letétkezelő

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2016. .. .. napján:

13

kizárólagos tulajdonát képezi Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Földhivatal) által nyilvántartott alábbi Ingatlan:

(i) Budapest, VIII. kerület, belterület, 36254 helyrajzi számú, természetben a Leonardo da Vinci utca 36. szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű, 951 m2 területű ingatlan („**Ingatlan V.**").

Az Ingatlan V.-re az ELMÜ Hálózat Kft. javára, 16 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-117/2012 számon vezetékjog van bejegyezve. („**Vezetékjog V.**")

II. A telekalakítással kialakuló állapot

II.1. A jelen Megállapodás I.1., I.2. és I/3. pontjában meghatározott Ingatlan I.-t, Ingatlan II.-t, Ingatlan III.-t, Ingatlan IV.-t és Ingatlan V.-t érintő telekalakítás tárgyában elkészült a Földhivatal által záradékolt **T-87965** számú változási vázrajz („**Vázrajz**"). A Vázrajz szerinti telekalakítást a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala, Földmérési és Földügyi Osztálya a 800082/4/2016 ügyiratszámú határozatával engedélyezte („**Határozat**"). A Határozat [.....] napján jogerőre emelkedett.

II.2. A Vázrajz és a Határozat alapján az Ingatlan I., az Ingatlan II. és az Ingatlan III egyesítésre kerülnek azzal, hogy az Ingatlan IV.-ből közterület céljára átadásra (leszabályozásra) kerül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Szabályozási Terve („**KSZT**") alapján 103m2 terület, amely terület az Ingatlan I., az Ingatlan II. és az Ingatlan III. egyesítésével kialakuló **új, egyesített 36240 helyrajzi számú** Ingatlan területéhez kerül hozzájegyzésre és az Ingatlan IV.-nek a leszabályozott 103 m2 területtel csökkentett területe az Ingatlan V.-tel egyesítésre kerül **36239 helyrajzi szám alatt**. („**Új Ingatlanok**").

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap 2007. december 17. napján kelt Ingatlan Adásvételi Szerződés alapján úgy vásárolta meg az Ingatlan IV.-et az Önkormányzattól, hogy az Ingatlan IV.-ből a KSZT alapján közterület céljára az Önkormányzat számára térítés nélkül átadásra kerül ezen terület. Felek egyezően rögzítik, hogy a 103 m2 terület a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap tulajdonát képező Ingatlan IV.-ből kerül leszabályozásra.
Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a KSZT szerinti szabályozásnak a Vázrajz szerinti telekalakítással tesznek eleget.

Budapest Józsefváros Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzem:

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

K&H Bank Zrt
Letétkezelő

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2016. .. .. napján:

14

II.3. A jelen pont szerinti táblázat tartalmazza a telekalakítást követően kialakuló Új Ingatlanok helyrajzi számát, megnevezését, területét, és a tulajdonosok nevét, valamint az új ingatlanokra átjegyzésre kerülő vezetékjogokat

Helyrajzi szám	Művelési ág (megnevezés)	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Egyéb
36239	kivett beépítetlen terület	1274 m2	**CORDIA Ingatlanbefektetési Alap** **FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap**	856/1274 418/1274	Vezetékjog 19 m2 területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMÜ Hálózat Kft. javára.
36240	kivett közterület	3185 m2	**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**	1/1	Vezetékjog 45 m2 területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMÜ Hálózat Kft. javára.

III. Többletterület tulajdonszerzéssel történő elszámolás:

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen telekalakítással a közterület céljára a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap által az Önkormányzatnak átadott 103 m2 terület a KSZT alapján kijelölt, tervezett közterület kialakítása (szabályozás) miatt kerül sor, jelen szerződés II.2. pontja alapján a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap ellenértékre, illetve kártalanításra nem jogosult.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti, így a 103 m2 terület megszerzése tekintetében illetékfizetési kötelezettsége nem keletkezik.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezése

IV.1. A **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és kéri a BFKH XI. Kerületi Hivatalát, hogy a telekalakítást a T-87965 számú vázrajz, a Határozat és jelen Megállapodás alapján, a Megállapodás II.3. pontjában meghatározott tulajdonosok javára az ott

Budapest Józsefváros Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzem:

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

K&H Bank Zrt
Letétkezelő

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2016. .. .. napján:

15

meghatározott tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be telekalakítás jogcímen.

IV.2. Az **Önkormányzat** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és kéri, a BFKH XI. kerületi Hivatalát, hogy a telekalakítást a T-87965 számú vázrajz, a Határozat és jelen Megállapodás alapján, a Megállapodás II.3. pontjában meghatározott tulajdonosok javára, az ott meghatározott tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be telekalakítás jogcímen.

IV.3. A szerződő felek jelen szerződéssel együtt benyújtják az ELMÜ Hálózat Kft. hozzájárulását a javára szóló vezetékjogok II.3. pont szerinti átjegyzéséhez.

V. Birtokátruházás

Szerződő felek megállapodnak, hogy a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap a 103 m2 terület birtokát a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg átruházza az Önkormányzatra.

VI. Megállapodás hatályba lépése

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap letétkezelője (K&H Bank Zrt.) által történő aláírása napján lép hatályba.

VII. Egyéb rendelkezések

A **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap** kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett ingatlanbefektetési alap, ingatlanszerzési és elidegenítési joga nincsen korlátozva. Az Önkormányzat kijelenti, hogy elidegenítési és ingatlanszerzési joga nincsen korlátozva.

Az Önkormányzat, a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap kijelenti, hogy rendelkezik valamennyi, belső szabályzatai és a jogszabály által előírt felhatalmazással a jelen Megállapodás aláírására.
Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Nagy Andrea Ügyvédi Irodát, dr. Nagy Andrea ügyvédet jelen Megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy képviseletükben a tárgyi telekalakítást illetően a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala előtt eljárjon. Szerződő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen jogügylettel

Budapest Józsefváros Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzem:

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

K&H Bank Zrt
Letétkezelő

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2016. .. .. napján:

16

kapcsolatos joghatásokról. Fentiek tudomásulvétele után szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást az abban foglalt tartalommal kívánják megkötni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. ..... „..." Budapest, 2016. ..... „..."

.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
dr. Kocsis Máté polgármester

.....

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

dr. Mészár Erika
aljegyző

Budapest, 2016. ...
Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Fedezet ..... Budapest, 201 .

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest Józsefváros Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzem:

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

K&H Bank Zrt
Letétkezelő

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2016. .. .. napján:

17

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapest, 2016. napján:

Dr. Nagy Andrea Ügyvédi Iroda
Dr. Nagy Andrea ügyvéd
székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI.

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap Letétkezelője a jelen Megállapodáshoz a 2014. évi XVI. törvény 64. § (9) bekezdésének f) pontja és a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján a beleegyezést megadom:

Budapest, 2016. év ..... hónap .... napján

K&H Bank Zrt.
Letétkezelő
képviseletében eljár:
Név:.....
Beosztás:.....

Név:.....
Beosztás:.....

Budapest Józsefváros Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzem:

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Karai Péter igazgatósági tag

K&H Bank Zrt
Letétkezelő

FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap
képviseletében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Darida Pál igazgatósági tag

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2016. .. .. napján:

18

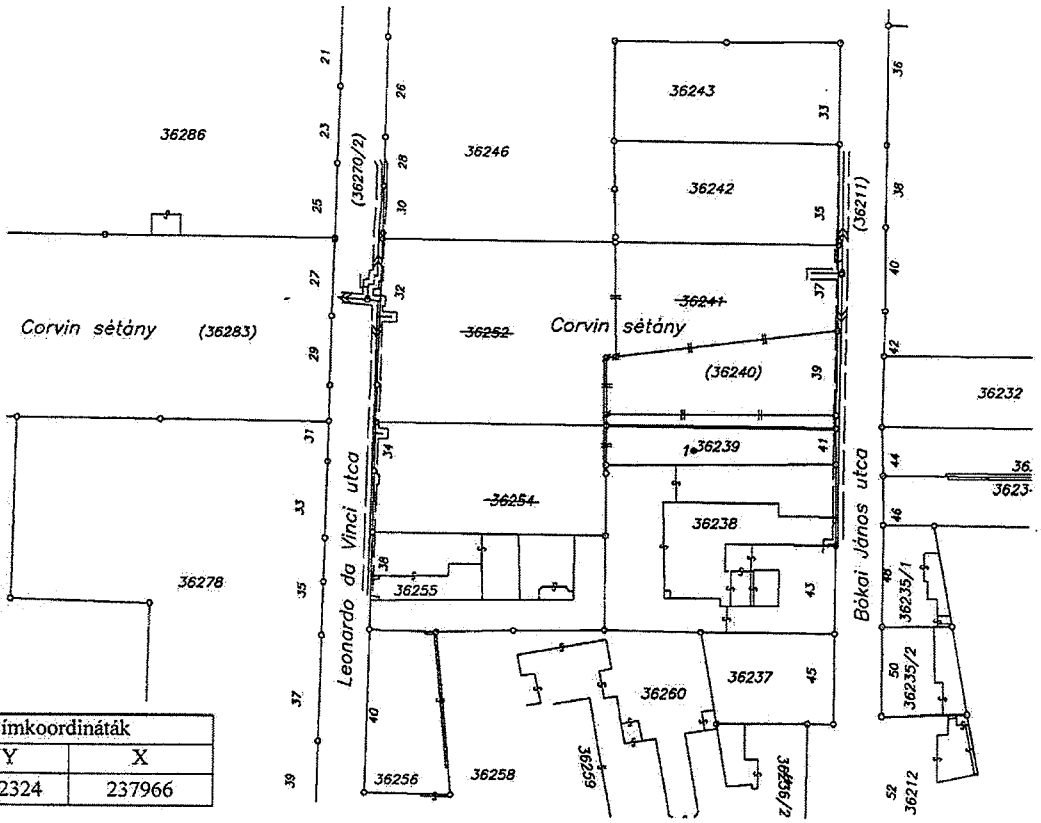
Városrendezési kkt.
1013. Bp. Attila u 13.
Munka száma: 129./2015
Iktatószám: 7206/4690/2015

T-87965
Budapest VIII. ker.
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	652324	237966

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							megjegyzés
Hrsz	alrészlet j	alrészlet művelési ág	alrészlet m	terület ha, m²	A K	Hrsz	alrészlet j	alrészlet művelési ág	alrészlet m	terület ha, m²	A K	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36239		Kivett beépítetlen terület		426	0	36239		Kivett beépítetlen terület		1274	0	Vezetékjog 19 m² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.	
36254		Kivett beépítetlen terület		951	0								
36240		Kivett beépítetlen terület		618	0	(36240)		Kivett közterület		3185	0	Vezetékjog 45 m² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.	
36241		Kivett beépítetlen terület		841	0								
36252		Kivett beépítetlen terület		1623	0								
Összesen:				4459	0					4459	0		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Budapest, 2015. december 2.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8.
IR-m 0544/1990

.....
Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585

Városrendezési, Házhelyalakítási, Tervezési Kft.
Budapest, I., Attila út 13. IV/8.

Hatályon kívül helyezi a T-87679 ikt.sz. változási vázrajzot.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2015. hó nap

P.H.

Záradékoló: .....
Ing.rend.min.sz.:

19