

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/12

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 02. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT.	
KÉSZÍTETTE: DR. BALISANI CIRO ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ-HELYETTES	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>rai: k</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[signature]</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat a bizottság számára:	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 43/2015. (II.19.) a 196/2015. (IX.17.) valamint a 260/2015 (XII.03) és a 92/2016 (IV.21.) számú határozataival döntött önkormányzat által alapított gazdasági társaságok jogutódlással történő megszüntetéséről, amely társaságok jogutódja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. lett.

Az átalakulásokra tekintettel a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. iratanyagainak mennyisége megnőtt, amelyek elhelyezését biztosítani kell.

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján az átalakulással érintett gazdasági társaságok iratainak tárolásához külön ingatlan ingyenes használatának biztosítása szükséges.

ÉRKEZETT

2016 MÁJ 25. 19²² 15¹

A fentiek alapján javasolom a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti, 35148/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott 22 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használatába adni. Az önkormányzati feladatellátásra tekintettel pedig javasolt ezen ingatlan átminősítését korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná.

Az átminősítésre tekintettel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének, valamint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött ingatlan-használati megállapodás módosítása is szükséges. A rendeletmódosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

II. A beterjesztés indoka

Az ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala, átminősítése, valamint az ezzel kapcsolatos rendeletmódosítás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt., az irat megőrzési kötelezettségének eleget tudjon tenni. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi rendelkezések

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontján és 107. §-án, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § bj) pontján valamint a 29. § (1) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 11. és 15. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat, valamint a mellékelt rendelet elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe emeli, és a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használatába adja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, valamint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-t, hogy az ingatlan átadás-átvételéről gondoskodjanak.

Felelős: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. június 02., átadás-átvétel határideje 2016. június 15.



2. a határozat 1. pontja alapján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött használati megállapodást módosítja, és felkéri a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

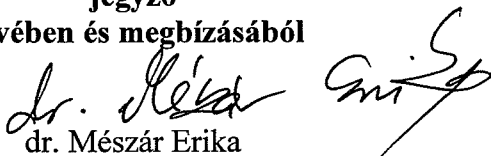
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. május 23.


Dr. Kocsis Máté
polgármester *2016.05.23.*

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 MÁJ 24

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (...) önkormányzati rendelete

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
2. § E rendelet 2016. június 03. napján lép hatályba.
3. § E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. június

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

a .../2016. (.....) önkormányzati rendelet melléklete

2. melléklet a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m²)
35235	Baross u. 63-67.	1859
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35723/0/A/27	Baross utca 81. földszint 5/U	94
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35298	Dankó u. 3-5.	1970
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. UT pince 1.	80
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35123/11	Teleki tér piac	3795
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b. fszt. 3/ü	390
36615	Horánszky utca 13.	726
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
35315	Dankó u. 18.	2846
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223

35964	Kőrís u. 35	865
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt.U/3	35
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
35450	Karácsony S. u. 22. I.22.	31
35874	Kőrís u. 4/a. 1.9.	30
35960/0/A/6	Orczy út 41.fsz.U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt.U/1.	227
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/a.	293
35185	Őr u. 8.	712
35728/42	Losonci u. 2.	419
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35465/0/A/8	Karácsony S. 25.	230

34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
35154	József u. 57. fszt.2.	25
35153	József u. 59. fszt.4	31
34761	Vay Á. u. 4. I.22	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9	25
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I.16	51
35874	Kőrís u. 4/A fszt. 1.	25
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13	25
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35430	Lujza u. 34. fe. 16	24
35377	Dobozi u. 17. I.20	24
36057	Dugonics u. 14. fe.1	24
36056	Dugonics u. 16. I.17	25
35889	Kálvária u. 10/b. I.18	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35292	Magdolna u. 12. fszt.2	33
35445	Magdolna u. 41. fszt.4.	26
36193	Tömő u. 23/b. fszt.6	26
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35444/0/A/3	Magdolna u. 43.	35
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35728/26/A/219	Baross 103/A.	655
35728/31		1087
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
36611	Horánszky u. 21.	1133
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
38599/3	Bláthy O. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35484	Dankó u. 31.	1341
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
34756	Kun u. 3. óvoda	412
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870

36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
35263	Szűz u. 2.	2114
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35037	Auróra u. 22-28.	3639
90/3	Verőce (Magyarkút)	1669
91/1	Verőce (Magyarkút)	9634
90/6	Verőce (Magyarkút)	14677
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
38603/1	Vajda P. 25-31.	10683
38603/2	Delej u. 47.	1491
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34803/2	Tolnai L. 11-15.	2238
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35701	Nap u. 33.	1157
35316	Dankó u. 16.	96
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35477	Dankó u. 40.	48
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35148/0/A/64	Mátyás tér 14.	22

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 29. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület állásfoglalása alapján az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelem megváltozott rendeltetése következtében a vagyonelem minősítésének megváltozásáról a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Mátyás tér 14. számalatti ingatlanak a Képviselő-testület döntése nyomán megváltozik a rendeltetése, amelyre tekintettel a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé történő felvétele szükséges.

2. § - 3. §-hoz

Jogtechnikai jellegű rendelkezések, hatályba léptetés és hatályát veszítő rendelkezések.