



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, dr. Ferencz Orsolya képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 2.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Rezső tér átnevezésével kapcsolatban szükséges telekalakításra vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazat-többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY <i>B</i> KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>2016.06.02. 11904-02/16</i>	
JOGI KONTROLL: <i>dr. ...</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>Dr. ...</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Szenes Andrea az évente megrendezésre kerülő Szenes Iván emlékkoncerten fellépő művészek kezdeményezését felkarolva, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy Szenes Iván emlékére a Budapest VIII. kerület, Rezső tér egy részét édesapjáról nevezzék el.

A 2016. április 21-i ülésén a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2016. (IV.21.) számú határozatában támogatta a kezdeményezést.

Fenti ülésén dr. Ferencz Orsolya önkormányzati képviselő kezdeményezésére a 97/2016. (IV.21.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Rezső tér másik részének Magyarok Nagyasszonya térré történő átnevezését is támogatja.

A Fővárosi Közgyűlés a 601/2016. (IV.27.) számú határozatában szintén támogatta a Rezső tér átnevezését.

A Képviselő-testület a 99/2016. (IV.21.) számú határozata 2. pontjában felkérte a polgármestert az átnevezések kapcsán szükséges telekalakítási eljárások lefolytatására.

A fenti döntések alapján készült helyszínrajzi melléklettel (1. melléklet) a Városépítészeti Ügyosztály beszerzési eljárást indított geodéta kiválasztására. Az ajánlattételi felhívás 5 cégnek került kiküldésre, akik közül 3 tett árajánlatot. A legalacsonyabb ár döntött a nyertes ajánlattevő személyéről, aki a GEOSOFT 2000 Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Deli Antal u. 50., cégjegyzékszám: 13-09-112571) lett, 88,5e Ft+ÁFA munkadíj, valamint 136,5e Ft eljárási díjből összetevődő árajánlata alapján (továbbiakban: Geodéta). A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. Rész 20.7. pontja szerint „Önkormányzati beszerzést érintő a nettó 1.000.000,- Ft-ot el nem érő beszerzésekről a Polgármester saját hatáskörében dönt”, ezért a cég megbízása megtörtént.

A geodéta a telekalakítási vázrajzot elkészítette (2. melléklet) és átadta az Önkormányzatnak a szükséges tulajdonosi döntések meghozatalához.

ÉRKEZETT

2016 JÚN 01. 15³⁰ B5

Handwritten signature

A Képviselő-testület döntése szükséges a 2. melléklet szerinti telekalakítási vázrajzban javasolt telekosztás elfogadásához, mely feltétele annak, hogy a geodéta el tudja indítani a területileg illetékes Földhivatalnál a telekalakítási eljárást, ami után megtörténik az új telkek földhivatali bejegyzése. Ezt követően nyílik lehetőség arra, hogy a közterületek új neve bejegyzésre kerüljön.

II. A betérjesztés indoka

Tekintettel arra, hogy a Rezső tér nevet jelenleg hat közterület viseli (38689/1, /3, /4, /5, /6, /7 helyrajzi számok), a 96.-97./2016.(IV.21.) képviselő-testületi határozatok értelmében ezek közül hármat (38689/3, /5, /7 helyrajzi számok) meg kell osztani. A közterületek az önkormányzati vagyon részei, amely felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. A telekosztásokkal az egyes vagyonelemek értéke változik, ezért döntés szükséges a változás jóváhagyásáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 96-99./2016. (IV.21.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtása.

A nyertes cég árajánlata alapján a telekalakítási vázrajz elkészítésének költsége bruttó 110.625Ft, a földhivatali eljárás költsége 136,5 e Ft, melynek fedezete a 11404-02 és a 11502 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint a kerületi önkormányzati vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező telekalakítási vázrajzot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 2.


2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerint elfogadott telekalakítási vázrajz alapján folytassa le az illetékes Földhivatalnál a telekalakítási eljárást és az ehhez szükséges dokumentumokat írja alá.

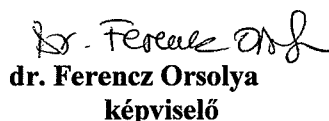
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Ügyosztály

Budapest, 2016. május 31.


dr. Kovács Mária
polgármester

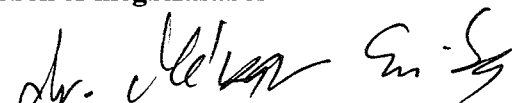

dr. Ferencz Orsolya
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

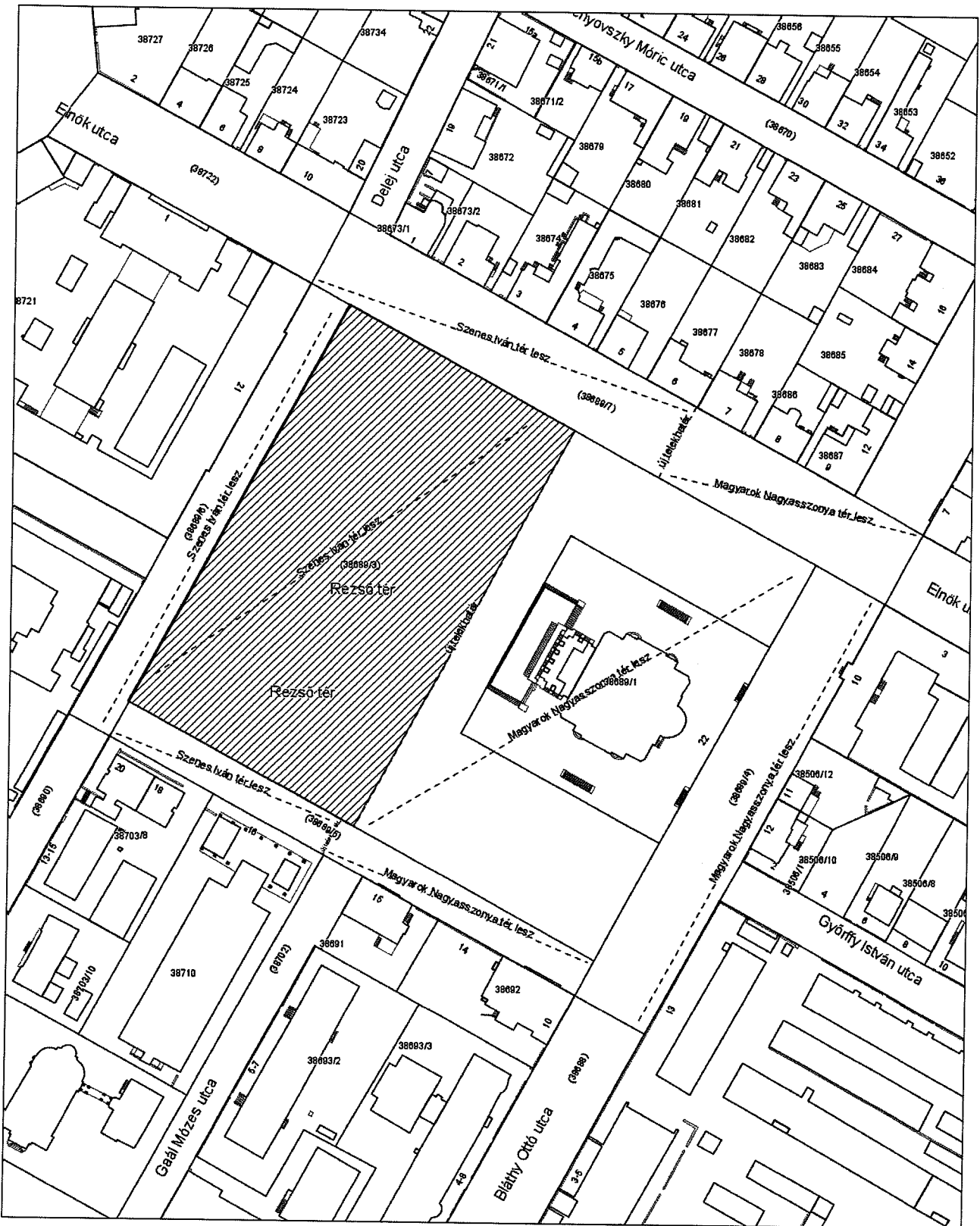

dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 JÚN 01

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:1250



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

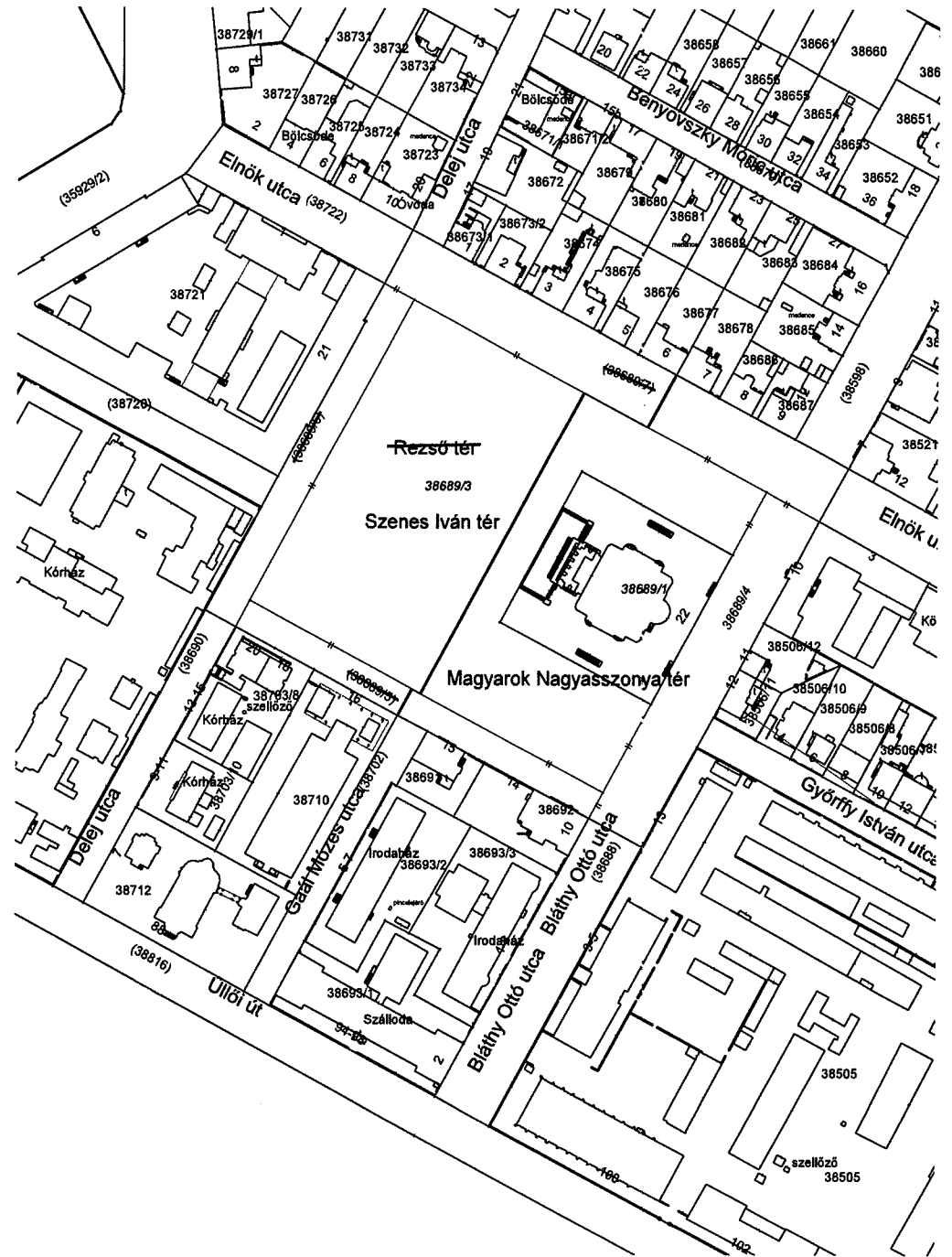
Budapest, 2016 májji s 25

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 38689/3, 38689/4, 38689/5, 38689/6, 38689/7 helyrajzi számú
 földrészek összevonásáról és telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:2000

T-8823



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38689/3		3		20452	-	38689/3		3		19404	-		
		kivett közterület						kivett közterület					
38689/4		3		4252	-	38689/4		3		15624	-		
		kivett közterület						kivett közterület					
38689/5		3		2278	-								
		kivett közterület											
38689/6		3		2369	-								
		kivett közterület											
38689/7		3		5679	-								
		kivett közterület											
Összesen:				35028					35028				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2016. június 1., szerda

Készítő:
 Földmérő ig. száma: 6738

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2016. hó nap

P.h. Záradékoló:

Minőséget tanúsító:
 Ing. rend. min. szám: 1608/1999

Ing. rend. min. száma:/.....