

**Dr. Pesti Ivett**

Hosszú évekkal ezelőtt kellett volna a bérlőnek csatolnia ezt az ingatlant, és ez nem történt meg fizikailag, pedig a bérlő tisztában volt ezzel a lehetőséggel. Most ezt a helyzetet próbálják papírokkal rendbe tenni.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ha jól érti, akkor ezt a bérleményt 13 éven át nem sikerült ellenőrizni, mert akkor látták volna, hogy ez a bérlemény nem lett összenyitva.

**Dr. Kocsis Máté**

Komássy Képviselő Úr jól érti. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) kezdeményezi saját költségére a 35030 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3./a számú társasház alapító okiratának módosítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 35030 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3./a szám alatti társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, az okirat módosítás megrendelésére, az alapító okiratban 35030/0/A/8 helyrajzi számon, fszt. 8. ajtószámmal, 2 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterülettel szereplő, valóságban földszint 8. ajtószámú, 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, és földszint 8./A ajtószámú, 1 szobás, 19 m<sup>2</sup> alapterületű lakások külön albetétként történő felvételére, tekintettel arra, hogy a két lakás műszaki egyesítése nem történt meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3./a fszt. 8./A szám alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló, egyéb megnevezésű helyiségként tartja nyilván, tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok alapján az alapterület nagysága okán a lakás funkció nem valósítható meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 2.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a társasházi alapító okirat módosításához szükséges hatósági bizonyítványt az Önkormányzat helyett és nevében eljárva, az Önkormányzatot megillető illetékmentesség igénybevételével szerezzze be.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 3 tartózkodással a Testület a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**139/2016. (VI.02.)                      12 IGEN                      1 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) kezdeményezi saját költségre a 35030 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3./a számú társasház alapító okiratának módosítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 35030 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3./a szám alatti társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, az okirat módosítás megrendelésére, az alapító okiratban 35030/0/A/8 helyrajzi számon, fszt. 8. ajtószámmal, 2 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterülettel szereplő, valóságban földszint 8. ajtószámú, 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, és földszint 8./A ajtószámú, 1 szobás, 19 m<sup>2</sup> alapterületű lakások külön albetétként történő felvételére, tekintettel arra, hogy a két lakás műszaki egyesítése nem történt meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3./a fszt. 8./A szám alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló, egyéb megnevezésű helyiségként tartja nyilván, tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok alapján az alapterület nagysága okán a lakás funkció nem valósítható meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 2.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a társasházi alapító okirat módosításához szükséges hatósági bizonyítványt az Önkormányzat helyett és nevében eljárva, az Önkormányzatot megillető illetékmentesség igénybevételével szerezzé be.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

### **Napirend 3/8. pontja**

#### **Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Van egy olyan passzus ebben az előterjesztésben, hogy a Szigony 32. megvásárlására az eredeti szerződésben kötelezettségük volt akkor, amikor a Tömő 16-ot eladták. Ezt most arra szeretnék módosítani, hogy csak lehetőségük legyen, ezzel nincs gond ha ezt kihasználják, ugyanis ez a 4. egybefüggő telek lenne ott egymás mellett, és valószínűleg önállóan nehezen lehetne hasznosítani, ezért jobb lenne egyben kezelni ezeket. Nem beszélve arról, hogy 2014 óta, mióta felbecsülték ezeket a telkeket, azóta megemelkedtek az ingatlanárak. Azt feltételezi, hogy 2014-es értékbecslésen alapul ez a lezárás is, reméli, hogy élni akarnak ezzel a lehetőséggel.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

#### **Dr. Mészár Erika**

Mint ahogy Képviselő Úr is elmondta, a módosításban nem kötelező elemként, hanem lehetőségként szerepel a Szigony 32., abban az esetben, ha úgy dönt az Önkormányzat, akkor szembeállítja és elcseréli a Tömő 16-tal, de ha egyéb olyan érdek merül fel, akkor nincs ilyen kötelező eleme a szerződéses megállapodásnak, itt egy nagyobb szabadságot kapott ezzel módosítással az Önkormányzat.

#### **Dr. Kocsis Máté**

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02., határidő az aláírásra 2016. június 10.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, „Ingatlan Csereszerződés II. Előszerződés Módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött előszerződés módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02., határidő az aláírásra 2016. június 10.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, „Ingatlan Csereszerződés III. Előszerződés Módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött előszerződés módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02., határidő az aláírásra 2016. június 10.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Testület a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**140/2016. (VI.02.)**

**15 IGEN**

**0 NEM**

**1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02., határidő az aláírásra 2016. június 10.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, „Ingatlan Csereszerződés II. Előszerződés Módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött előszerződés módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02., határidő az aláírásra 2016. június 10.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, „Ingatlan Csereszerződés III. Előszerződés Módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött előszerződés módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02., határidő az aláírásra 2016. június 10.

**A 140/2016. (VI.02.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.**

(11 óra 35 perckor Egry Attila visszaérkezett az ülésterembe, így a Képviselő-testület létszáma 17 főre emelkedett.)

### **Napirend 3/9. pontja**

**Javaslat a Corvin Sétány Kft. „v.a.”-val kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló

### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Apró javaslata lenne. Jobban örülne, ha a végelszámolt Kft-nek az iratanyagának a megőrzéséről az Önkormányzat gondoskodna, mint többségi tulajdonosa a cégnek. Javasolja módosításként, hogy az őrzési díj, meg a vállalás ellenében hozzák be ide a házba ezt az iratanyagot, és az irattárban tárolják.

### **Tatár Tibor**

Ezt a javaslatot csak a praktikum indokolta, mert hogy a többségi tulajdonos látta el az adminisztrációját ennek a társaságnak több éven keresztül, ő adta az ügy vezetését. Ez az iratanyag másolatban, vagy az eredetiben megtalálható itt is, tehát ezt nem szükséges áthozni ide. Nem ellenzi, hogy a határozati javaslatot módosítsák, csak nem látja a praktikus értelmét.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Jegyző Asszonynak.

### **Danada-Rimán Edina**

A Polgármesteri Hivatal is tárolási kapacitás gondokkal küzd, most lesz éppen a pince kialakítva irattárnak, úgyhogy jobban örül, ha a másik tulajdonos őrzi ezeket az iratokat.

### **Dr. Kocsis Máté**

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület, mint a Corvin Sétány Kft. „v.a.” többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja, hogy a Társaság könyvvizsgálójának, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.-nek (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-063022, kamarai engedély száma: 001464, a könyvvizsgáló cég nevében eljáró természetes személy: Balázs Árpád, anyja neve: Kozma Hedvig, lakcíme: 1124 Budapest, Dobsinai utca 1., könyvvizsgálói engedély száma: 006931) a megbízatása a taggyűlési határozat meghozatalának napjával megszűnik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

2. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a végelszámolás utolsó, 2016. március 31-i fordulónappal elkészített számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi fő számokkal: zárómérlegben kimutatott eszközök értéke: 6.539.000,- Ft, a zárómérlegben a források értéke: 6.539.000,- Ft, a mérleg szerinti eredmény: 86.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

3. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Társaság záró adóbevallásait és a végelszámoló által a Ctv. 111. § (1) bekezdés d) alpontja szerint elkészített zárójelentést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

4. elfogadja a végelszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot, melynek értelmében a Társaság felosztható vagyona várhatóan a következők szerint alakul:

Megnevezés		Összeg (HUF)
A zárómérleg alapján rendelkezésre álló	készpénz	472.245
A zárómérleg alapján rendelkezésre álló	bankszámla	5.522.515
A bevallás alapján visszaigényelt	ÁFA	27.000
A bevallás alapján visszaigényelt	innovációs járulék	48.000
Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.- vel szemben fennálló követelés	követelés	468.394
A zárómérleg alapján felosztható vagyon	összesen	6.538.154

A vagyont a végelszámoló a cég törlését követően az alábbi szerint fizeti ki:

- (i) az iratórzséssel megbízott Futureal Management Kft.-t illeti a 48.000 Ft,- ÁFA és 27.000,- Ft innovációs járulék-követelés, amely adókövetelések sikeres visszaigénylése esetén az abból befolyt összeget a végelszámoló a Futureal Management Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01374606-00100000 számú bankszámlájára átutalja;
- (ii) a Társaságot megillető, a Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben terület használati díj jogcímen fennálló, lejárt követelés (468.394 Ft) teljes összege a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot illeti meg, és a Társaság által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra kerül engedményezésre,
- (iii) az időközben felmerült bankköltségekkel csökkentett és banki kamatokkal növelt összegű pénzeszközök a tagok között üzletrészeik arányában, azaz a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére 50,08%, míg a Futureal Delta Kft. részére 49,92% részben kerülnek kifizetésre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 sz. bankszámlára történő átutalással és a Futureal Delta Kft. részére a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01375247-00100006 sz. bankszámlára történő átutalással.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

5. megbízza a Futureal Management Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 13016359-2-42 cégjegyzékszám: 01-09-714767) a Társaság iratanyagainak a jogszabályokban előírt határidő leteltéig történő őrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával bruttó 75.000 Ft egyszeri díjazás ellenében.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

6. megbízza a végelszámolót a Társaság megszűnésével kapcsolatos cégeljárás lefolytatása (ideértve a bankszámlák bezárását, könyvelés és jogi költségeket is) során felmerülő költségek megfizetésével. Előbbiekre tekintettel megállapítja, hogy a végelszámolással kapcsolatosan a Társaságnál – a banki költségeken túl - további költség felmerülése nem várható.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

7. Tatár Tibort a végelszámoló tisztségéből felmenti és megbízza azzal, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlése iránt eljárjon, valamint a Társaság megszűnéséből eredő egyéb szükséges intézkedéseket (számviteli-pénzügyi műveletek elvégzése, vagyon felosztása, kifizetések teljesítése) megtegye.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

8. elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését és befejezetté nyilvánítja a végelszámolást. A vagyonkiadás napját akként határozza meg, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlését elrendelő végzés jogerőre emelkedését követő 90 napon belül a tagok és Futureal Management Kft. részére a kifizetés megtörténik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

9. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az Önkormányzat 1-8. pontokban meghatározott döntését képviselje, a Társaság tagjainak írásbeli határozatát és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

10. tudomásul veszi, hogy a végelszámoló nyilatkozata alapján, a Társasággal szemben kielégítetlen hitelezői követelés nem áll fenn.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

11. tudomásul veszi, hogy a végelszámolónak a végelszámolói tisztség ellátásával kapcsolatban a Társasággal szemben díj és költségigénye nem áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

12. tudomásul veszi, hogy a Társaság nem rendelkezik részesedéssel semmilyen jogi személyben, társadalmi szervezetben, alapítványban, továbbá a Társaságnak nincs munkavállalója, így ezekkel összefüggésben rendelkeznie nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Testület a határozatot elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**141/2016. (VI.02.)                      14 IGEN                      0 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület, mint a Corvin Sétány Kft. „v.a.” többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja, hogy a Társaság könyvvizsgálójának, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.-nek (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-063022, kamarai engedély száma: 001464, a könyvvizsgáló cég nevében eljáró természetes személy: Balázs Árpád, anyja neve: Kozma Hedvig, lakcíme: 1124 Budapest, Dobsinai utca 1., könyvvizsgálói engedély száma: 006931) a megbízatása a taggyűlési határozat meghozatalának napjával megszűnik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

2. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a végelszámolás utolsó, 2016. március 31-i fordulónappal elkészített számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi fő számokkal: zárómérlegben kimutatott eszközök értéke: 6.539.000,- Ft, a zárómérlegben a források értéke: 6.539.000,- Ft, a mérleg szerinti eredmény: 86.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

3. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Társaság záró adóbevallásait és a végelszámoló által a Ctv. 111. § (1) bekezdés d) alpontja szerint elkészített zárójelentést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.



4. elfogadja a végelszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot, melynek értelmében a Társaság felosztható vagyona várhatóan a következők szerint alakul:

Megnevezés		Összeg (HUF)
A zárómérleg alapján rendelkezésre álló	készpénz	472.245
A zárómérleg alapján rendelkezésre álló	bankszámla	5.522.515
A bevallás alapján visszaigényelt	ÁFA	27.000
A bevallás alapján visszaigényelt	innovációs járulék	48.000
Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben fennálló követelés	követelés	468.394
A zárómérleg alapján felosztható vagyon	összesen	6.538.154

A vagyont a végelszámoló a cég törlését követően az alábbi szerint fizeti ki:

- (iv) az iratórzással megbízott Futureal Management Kft.-t illeti a 48.000 Ft,- ÁFA és 27.000,- Ft innovációs járulékkövetelés, amely adókövetelések sikeres visszaigénylése esetén az abból befolyt összeget a végelszámoló a Futureal Management Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01374606-00100000 számú bankszámlájára átutalja;
- (v) a Társaságot megillető, a Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben terület használati díj jogcímen fennálló, lejárt követelés (468.394 Ft) teljes összege a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot illeti meg, és a Társaság által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra kerül engedményezésre,
- (vi) az időközben felmerült bankköltségekkel csökkentett és banki kamatokkal növelt összegű pénzeszközök a tagok között üzletrészeik arányában, azaz a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére 50,08%, míg a Futureal Delta Kft. részére 49,92% részben kerülnek kifizetésre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 sz. bankszámlára történő átutalással és a Futureal Delta Kft. részére a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01375247-00100006 sz. bankszámlára történő átutalással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

5. megbízza a Futureal Management Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 13016359-2-42 cégjegyzékszám: 01-09-714767) a Társaság iratanyagainak a jogszabályokban előírt határidő leteltéig történő őrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával bruttó 75.000 Ft egyszeri díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

6. megbízza a végelszámolót a Társaság megszűnésével kapcsolatos cégeljárás lefolytatása (ideértve a bankszámlák bezárását, könyvelés és jogi költségeket is) során felmerülő költségek megfizetésével. Előbbiekre tekintettel megállapítja, hogy a végelszámolással

kapcsolatosan a Társaságnál – a banki költségeken túl - további költség felmerülése nem várható.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

7. Tatár Tibort a végelszámoló tisztségéből felmenti és megbízza azzal, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlése iránt eljárjon, valamint a Társaság megszűnéséből eredő egyéb szükséges intézkedéseket (számviteli-pénzügyi műveletek elvégzése, vagyon felosztása, kifizetések teljesítése) megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

8. elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését és befejezetté nyilvánítja a végelszámolást. A vagyonkiadás napját akként határozza meg, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlését elrendelő végzés jogerőre emelkedését követő 90 napon belül a tagok és Futureal Management Kft. részére a kifizetés megtörténik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

9. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az Önkormányzat 1-8. pontokban meghatározott döntését képviselje, a Társaság tagjainak írásbeli határozatát és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

10. tudomásul veszi, hogy a végelszámoló nyilatkozata alapján, a Társasággal szemben kielégítetlen hitelezői követelés nem áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

11. tudomásul veszi, hogy a végelszámolónak a végelszámolói tisztség ellátásával kapcsolatban a Társasággal szemben díj és költségigénye nem áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

12. tudomásul veszi, hogy a Társaság nem rendelkezik részesedéssel semmilyen jogi személyben, társadalmi szervezetben, alapítványban, továbbá a Társaságnak nincs munkavállalója, így ezekkel összefüggésben rendelkeznie nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

A 141/2016. (VI.02.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.

**Napirend 3/10. pontja**

**Javaslat a Bókay János u. 39. sz. közterület átnevezésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

**Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 36240 hrsz.-ú – közterület megnevezésű – ingatlan, tekintettel a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltakra a Corvin Sétány természetes folytatásaként, annak meghosszabbításaként a Corvin sétány elnevezést viselje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban rögzítettek végrehajtásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. június 15.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a határozatot elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**142/2016. (VI.02.)**

**17 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 36240 hrsz.-ú – közterület megnevezésű – ingatlan, tekintettel a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltakra a Corvin Sétány természetes folytatásaként, annak meghosszabbításaként a Corvin sétány elnevezést viselje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban rögzítettek végrehajtásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. június 15.

### **Napirend 3/11. pontja**

**Javaslat az Új Teleki téri Piaccaal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontja az alábbiakkal egészül ki:

A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) jellegű kitelepülés díja: minimum 200,- Ft / m<sup>2</sup> / nap +ÁFA. A helyhasználók kiválasztása - a bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közül - pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A piac területén (35123/11 hrsz.), az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft / m<sup>2</sup> / hó +ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a határozatot elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**143/2016. (VI.02.)**

**16 IGEN**

**0 NEM**

**1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontja az alábbiakkal egészül ki:

A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) jellegű kitelepülés díja: minimum 200,- Ft / m<sup>2</sup> / nap +ÁFA. A helyhasználók

kiválasztása - a bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közül - pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A piac területén (35123/11 hrsz.), az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft / m<sup>2</sup> / hó +ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

### **Napirend 3/12. pontja**

#### **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Nincsen üzemelési következménye ennek a döntésnek, de ettől függetlenül Jakabfy Képviselő Úrnak igaza van, hogy rosszul néz ki a gyermeküdültetés beolvasztása a nyári szünet kellős közepén. Ha eddig nem volt sürgős, akkor miért nem várták meg a szezon végét, régóta folyamatban van ez az eljárás.

### **Dr. Kocsis Máté**

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés nem erről szól, ezért a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe emeli, és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használatába adja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, valamint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t, hogy az ingatlan átadás-átvételéről gondoskodjanak.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. június 02., átadás-átvétel határideje 2016. június 15.

2. a határozat 1. pontja alapján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött használati megállapodást módosítja, és felkéri a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 02.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**144/2016. (VI.02.)                      15 IGEN                      0 NEM                      2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe emeli, és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használatába adja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, valamint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t, hogy az ingatlan átadás-átvételéről gondoskodjanak.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2016. június 02., átadás-átvétel határideje 2016. június 15.

2. a határozat 1. pontja alapján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött használati megállapodást módosítja, és felkéri a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 02.

**Dr. Kocsis Máté**

Szavazásra bocsátja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a 17/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletét 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület elfogadta.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 17/2016. (VI.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

#### 4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

##### Napirend 4/1. pontja

**A Társasházi Pályázatokat Előkészítő Munkacsoport feladatainak bővítésével kapcsolatos döntések**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Eröss Gábor - képviselő

##### **Dr. Kocsis Máté**

Előterjesztői kiegészítésre megadja a szót dr. Eröss Gábornak.

##### **Dr. Eröss Gábor**

Ez egy érdekes ellenzéki előterjesztés, mert hosszan idézi az Alpolgármester Urat, aki érvelt amellett, amit most előterjeszt ő helyette is. Azt reméli, hogy könnyen és gyorsan konszenzusra fognak jutni, bár a bizottsági szavazás nem erre utalt, de reméli, hogy azóta végiggondolták ezt a dolgot. Itt arról van szó, hogy a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport néhány hónapja ezelőtt kibővült, és ennek a legfontosabb indoka az volt, hogy a lakásgazdálkodás nagyon fontos téma itt a kerületben. Fontos volna, hogy a szociális szempontok a korábbinál jobban érvényesüljenek, illetve szerveződjenek a vagyongazdálkodási szempontokkal. Ez megalapozza, hogy kibővüljön a Munkacsoport és a hatásköre is, erre ígéretet tett Alpolgármester Úr, ezért az ő akaratát fordította le egy határozati javaslat formájában és kiegészítette ezt még 3 dologgal. Az egyik az, amiben egyet szoktak érteni, hogy minél nyilvánosabb és átláthatóbb döntéseket hozzanak, ezért van az, hogy a jegyzőkönyvet javasolja kibővíteni, amiben a különböző álláspontok is szerepelnek, nem csak a döntések. A Munkacsoport ülésére azok is meghívást kaphassanak, akiket valamelyik tag hívna meg, például egy szakértőt, és ez nem a többségen múlna. *(Hangjelzés.)*

##### **Dr. Kocsis Máté**

Az előterjesztői 3 perces hozzászólási idő lejárt. Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Sára Botondnak.

##### **Dr. Sára Botond Attila**

Ő lenne a legboldogabb, ha valaki átvállalna munkát tőle, az a gond, hogy ezeket a Képviselő Úr elmondta, de nem ide tartozik. Tudomása van arról, hogy ez a Munkacsoport az ügyrendjét megtárgyalta, és úgy döntött, hogy mivel nagyon sok ház jelentkezik a társasházi pályázatokon és sok időt igényel az ezekre való felkészülés, ezért az lenne a jó, ha először azt a feladatot végeznék el, amire vállalkoztak. Arra utal, hogy ezt a kérdést már a Munkacsoport eldöntötte, de neki mindegy, hogy a munkacsoport foglalkozik-e ezzel a témával, vagy nem.

##### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Eröss Gábornak.

##### **Dr. Eröss Gábor**

Még lehet, hogy akkor konszenzusra jutnak, mindenesetre felhívja a figyelmet arra, hogy akkor ez egy szándék volt, amit megfogalmaztak a kerület vezetése részéről, a szociális szempontok érvényesítése. Azt látják, hogy a mindennapos tapasztalatok azt mutatják, hogy elég fontos lenne. Ennek az intézményes kereteit meg lehetne teremteni ebben a Munkacsoportban. Az ügyrendjét a Munkacsoportnak a többségi szavazással úgy fogadták el, ahogy, de ő akkor is a Munkacsoportban javasolta, hogy az eredeti előterjesztői szándéknak megfelelően bővítsék