3/1

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. május 11.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ „A" jelű pályázat Európa Belvárosa Program III. ütemével kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/**minősített** szavazattöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: HORVÁTH ENIKŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A" program) címen az alábbiak szerint:

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület, vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik. Emellett a közterületek fizikai megújítása és a közösségi részvétel által létrejövő társadalmi megújítás összekapcsolódik.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni

ÉRKEZETT
2017 MÁJ. 03. 18-55

fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t, készítse elő a Palotanegyed további komplex fejlesztését célzó „Európa Belvárosa Program-III. üteme" tárgyú pályázati dokumentációt.

A Képviselő-testület a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta az „Európa Belváros Program III." elnevezésű projekt elemeit és tervezett költségeit, összesen 229.543.755,- Ft önkormányzati saját forrás biztosításával. Az igényelt támogatás mértéke bruttó 500.000.000,- Ft.

A pályázati dokumentáció határidőn belül, 2016. november 29-én benyújtásra került Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján. A pályázat kiírója 2016. december 8-án hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. A hiánypótlási dokumentumok a megjelölt határidőn belül, 2016. december 13-án szintén benyújtásra kerültek.

A Fővárosi Közgyűlés az 441/2017. (IV.5.) számú határozatában eredményesnek nyilvánította a kerületi önkormányzatok számára 2016. május 11-én meghirdetett TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázatot és a benyújtott pályázatok közül az előterjesztés második mellékletében javasolt vissza nem térítendő fővárosi támogatásokat ítélte meg. Ezen melléklet tartalma szerint a Fővárosi Közgyűlés a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 350.000.000,- Ft támogatást ítélt meg az „Európa Belvárosa Program III." elnevezésű projektre.

A Fővárosi Közgyűlés az 442/2017. (IV.5.) számú határozatában felkérte a főpolgármestert, hogy ezen mellékletben szereplő önkormányzatokkal készítse elő az Együttműködési megállapodást és azt terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.

II. A beterjesztés indoka

A TÉR_KÖZ pályázat keretében megítélt támogatás mértéke a Fővárosi Közgyűlés 441/2017. (IV.5.) számú határozatban foglaltak szerint alacsonyabb az igényelt támogatásnál, továbbá a pályázati felhívás 6. pontjában foglalt ütemterv és a Fővárosi Közgyűlés 442/2017. (IV.5.) számú határozata szerint szükséges a Felek közötti Együttműködési Megállapodás megkötése, melynek tervezetét a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya 2017. május elején az Önkormányzat felé továbbította. A Fővárosi Közgyűlés júniusi ülésén tervezi elfogadni az Együttműködési Megállapodást, és megkötésének határidejéül 2017. június 30-át jelölte meg. A Képviselő-testület döntése szükséges a pályázati támogatásról, az önkormányzati önrész programelemek szerinti megoszlásáról és az ahhoz kapcsolódó műszaki tartalom meghatározásáról, valamint az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás tartalmi elemeiről.

- az Önkormányzat a megítélt 350.000.000,- Ft összegű támogatást elfogadja,
- a projekt megvalósítása és annak költségmegoszlása az alábbiak szerint tagozódik:

Projektelemek	Projekt részelemek	Tervezett költségek			
		Összesen (bruttó Ft)	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Kerületi önrész (bruttó Ft)	Együttműködő partner önrész (bruttó Ft)
Építés és eszközbeszerzés	Társasházak kivitelezés	271 784 415	116 016 860	19 875 347	135 892 208
	Közterület kivitelezés	414 527 498	218 051 161	196 476 337	0
	Közbeszerzés lebonyolítás	1 000 000	650 000	350 000	
Nem beruházási elem	CAPE programok	11 000 000	5 500 000	5 500 000	0
	Kommunikáció	5 000 000	2 500 000	2 500 000	
Előkészítés	Társasházak tervezés	12 259 300	5 233 046	896 604	6 129 650
	Közterület tervezés	5 994 400	2 048 933	3 945 467	0
Összesen		**721 565 613**	**350 000 000**	**229 543 755**	142 021 858

- a Képviselő-testület 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott pályázati dokumentációban szereplő közterületekhez kapcsolódó megújuló ingatlanok (társasházak) száma 13 db, melyek a pályázati döntést követően is változatlan tartalommal kerülnek megvalósításra; a megújuló közterületek nagysága 14 410 m^2 volt, azonban annak következtében, hogy a megítélt támogatás összege a „Bródy Sándor utca – Szentkirályi utca – Puskin utca – Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása" projektelemek tekintetében alacsonyabb a pályázatban igényelt támogatásnál, szükséges az érintett projektelemek benyújtott műszaki tartalmának és ezzel együtt a megújítandó közterületek nagyságának csökkentése. A végleges műszaki tartalom a Támogatási Szerződés mellékletében lesz pontosan rögzítve.
- a közterületek tervezése projektelem vonatkozásában, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 739/2016. (VII.11.) számú határozata értelmében tervezési szerződés került megkötésre bruttó 5.994.400 Ft tervezési díjazásért. Fentiek alapján, tekintettel a műszaki tartalom csökkenésére, a tervezési díjból csak a táblázatban szereplő összeg számolható el (a pályázati felhívás szerint a költségek engedett maximum 50%-a helyett).
- a csökkentett támogatási összegből és az önkormányzati önrészből megvalósításra kerülő projektelemek részletes műszaki tartalmáról a Támogatási Szerződés megkötése előtt szükséges dönteni. Az önkormányzati önrész mértéke változatlan marad.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretében megítélt támogatás elfogadásával a kerület Palotanegyedének fejlesztése fővárosi forrás bevonásával, melyhez a szükséges önkormányzati önrészt a Képviselő-testület 214/2016. (XI.10.) számú határozatának 3. pontja szerint biztosítja. A 2017. évi költségvetésben a 11605 címen 224.081 e Ft lett betervezve, 5.463 e Ft a 2016. évi maradványban biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és a 107. §-a alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a Fővárosi Közgyűlés 441/2017.(IV.5.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." elnevezési projekt megvalósítására megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatást.

b) a projekt teljes megvalósítási összege 721.565.613Ft, melyből 350.000.000 Ft fővárosi támogatás, 142.021.858 Ft a pályázatban résztvevő partnerek önrésze és 229.543.755 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." elnevezési projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmai elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást, valamint nem eredményezi az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

3. felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás elfogadását és mindkét fél által történt aláírását követően az együttműködő partnerek (társasházak, civil szervezetek) tájékoztatására, a velük való egyeztetések kezdeményezésére és a szükséges megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

4. felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges projektelemek részletes műszaki tartalmának kidolgozására és előkészítésére és az ehhez szükséges dokumentumok és megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Városvezetési Ügyosztály

Budapest, 2017. május 2.

dr. Kocsis Máté
polgármester

Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 MÁJ 03.

1. sz. melléklet

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött

egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01 képviseli:
dr. Kocsis Máté polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III" című városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása", valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete 214/2016 (XI.10.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1391/2016 iktatószámon és 15-ös pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a ...../..... (.....)számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület ...../..... (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

5

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 441/2017 (IV.5.) számú Főv.Kgy. határozatával döntött arról, hogy Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb 350.000.000 forint, azaz háromszázötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. Támogató ..... (.....) számú Főv.Kgy. határozatával rögzíti a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III" című városrehabilitációs projekt esetében a következőek:

Kulcsfontosságú projektelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelem rövid leírása:
közterület rehabilitáció	Bródy Sándor utca (Vas u. – Pollack Mihály tér), Szentkirályi utca (Bródy Sándor u. – Mikszáth Kálmán tér), Rökk Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy Gyula u.) útszakaszok felújítása, közlekedési felületek és tájépítészeti elemek megújítása
társasházak homlokzatfelújítása	Horánszky u. 19., Mária u. 16., Mária u. 19., Mária u. 6., Rökk Szilárd u. 17., Szentkirályi u. 34., Vas u. 3., Vas u. 7., Vas u. 2/B., Baross u. 43., Baross u. 45., József krt. 81., Üllői út 18. társasházak utcai homlokzatának felújítása
nem beruházási elemek	„Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak" program, „Megélt Történelem Program" a CAPE-val, „Civil Fesztivál"

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31-ig.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t nem érint.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének

6

hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával. A Támogatási Szerződés megkötésének előfeltétele a szükséges önerő rendelkezésre állásának igazolása Támogató felé.

3.6. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén Felek az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-t és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodát jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy,

7

hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáféréséhez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg").

Mellékletek

1. Komplett pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest, ...

.....	.....	.....
Támogató	**Támogató**	**Kedvezményezett**
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében: ..... dr. Kocsis Máté Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, ...

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Látta:

Budapest, ...

.....
Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit

Fedezet:
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzést végezte:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

8