3/2

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. május 11.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ „B" jelű pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. KÉSZÍTETTE: HORVÁTH ENIKŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B" jelű program) címen az alábbiak szerint:

A „B" program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében ösztönzi a közterületre, vagy közösségi használatra átadott területre, telekre, vagy épületre kiterjedő, olyan kisléptékű beavatkozásokat, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét. Lehetőség adódik a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín

ÉRKEZETT
2017 MÁJ 03 18³⁰ BS.

felértékelődésére foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosításával (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás hely specifikus, innovatív módjain.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t a pályázati dokumentáció előkészítésére.

A Képviselő-testület a 213/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta a „TÉR_ÉPÍTŐK – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása" elnevezésű projekt elemeit és tervezett költségeit, összesen 26.800.000,- Ft önkormányzati saját forrás biztosításával. Az igényelt támogatás mértéke bruttó 43.000.000,- Ft.

A pályázati dokumentáció határidőn belül, 2016. november 29-én benyújtásra került Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján. A pályázat kiírója 2016. december 8-án hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. A hiánypótlási dokumentumok a megjelölt határidőn belül, 2016. december 13-án szintén benyújtásra kerültek.

A Fővárosi Közgyűlés az 441/2017. (IV.5.) számú határozatában eredményesnek nyilvánította a kerületi önkormányzatok számára 2016. május 11-én meghirdetett TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázatot és a benyújtott pályázatok közül az előterjesztés második mellékletében javasolt vissza nem térítendő fővárosi támogatásokat ítélte meg. Ezen melléklet tartalma szerint a Fővárosi Közgyűlés a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 40.000.000,- Ft támogatást ítélt meg az „TÉR_ÉPÍTŐK – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása" elnevezésű projektre.

A Fővárosi Közgyűlés az 442/2017. (IV.5.) számú határozatában felkérte a főpolgármestert, hogy ezen mellékletben szereplő önkormányzatokkal készítse elő az Együttműködési megállapodást és azt terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.

II. A beterjesztés indoka

A TÉR_KÖZ pályázat keretében megítélt támogatás mértéke a Fővárosi Közgyűlés 441/2017. (IV.5.) számú határozatban foglaltak szerint alacsonyabb az igényelt támogatásnál bruttó 3.000.000 Ft-tal. A projekt teljes tartalmának megvalósítása érdekében az Önkormányzat a hiányzó összeget saját forrásból biztosítja, így az önkormányzati önrész mértéke megemelkedik. A pályázati felhívás 6. pontjában foglalt ütemterv és a Fővárosi Közgyűlés 442/2017. (IV.5.) számú határozata szerint szükséges a Felek közötti Együttműködési Megállapodás megkötése, melynek tervezetét a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya 2017. május elején az Önkormányzat felé továbbította. A Fővárosi Közgyűlés júniusi ülésén tervezi elfogadni az Együttműködési Megállapodást, és megkötésének határidejéül 2017. június 30-át jelölte meg. A Képviselő-testület döntése szükséges a pályázati támogatásról, az önkormányzati önrész programelemek szerinti megoszlásáról és az ahhoz kapcsolódó műszaki tartalom meghatározásáról, valamint az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás tartalmi elemeiről.

A projekt megvalósítása és annak költségmegoszlása az alábbiak szerint tagozódik:

A projekt megvalósításának becsült költségei (ezer Ft-ban megadva)				
Projektelem megnevezése	Projekt részelemek	Becsült bruttó költségek (br. ezer Ft)	Támogatás (br. ezer Ft)	Önrész (br. ezer Ft)
Építés és	Kivitelezés	60 000	36 000	24 000

eszközbeszerzés (támogatás intenzitás 65%)	Műszaki ellenőrzés	1 000	650	350
	Tervezői művezetés	500	325	175
	Közbeszerzés	500	325	175
Nem beruházási elem (támogatás intenzitás 50%)	Közösségi és kulturális rendezvények, kommunikáció	2 000	1 000	1 000
Előkészítés (támogatás intenzitás 50%)	Közösségi tervezés	3 400	1 700	1 700
Pályázat összesen		**67 400**	**40 000**	**27 400**
Pályázatban el nem számolható	Közösségi tervezés	1 400	0	1 400
	Hatósági díjak	1 000	0	1 000
Mindösszesen		**69 800**	**40 000**	**29 800**

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretében megítélt támogatás elfogadásával a kerület Tisztviselőtelepének egyik alulhasznosított területe, a helyi civil szervezet, a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület együttműködésével megújuljon, új funkcióval szolgálhassa az ott lakókat fővárosi forrás bevonásával Az ehhez szükséges önkormányzati önrészt a Képviselő-testület 213/2016. (XI.10.) számú határozatának 3. pontja szerint biztosítja. A 2017. évi költségvetésben a 11605 címen 21.000 e Ft lett betervezve, 5.800 e Ft a 2016. évi maradványban biztosított. A további 3.000.000 Ft fedezetet javaslom az általános működési tartalékról biztosítani.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és a 107. §-a alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a Fővárosi Közgyűlés 441/2017.(IV.5.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „TÉR_ÉPÍTŐK" elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 40.000.000 Ft összegű támogatást.

b) a projekt teljes megvalósítási összege 69.800.000 Ft, melyből 40.000.000 Ft fővárosi támogatás és 29.800.000 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

c) az a) pontban foglalt projekthez szükséges saját forrást 3.000,0 e Ft-tal kiegészíti az általános működési tartalék terhére, ezért az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról

3.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11605 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: a) és b) pont esetében 2017. május 11., c) pont esetében a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a „TÉR_ÉPÍTŐK" elnevezésű projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmai elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást, valamint nem eredményezi az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

3. felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás elfogadását és mindkét fél által történt aláírását követően, a projektben együttműködő Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bevonásával a szükséges megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

4. felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges projektelemek részletes műszaki tartalmának kidolgozására és előkészítésére és az ehhez szükséges dokumentumok és megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Városvezetési Ügyosztály

Budapest, 2017. május 2.

dr. Kocsis Máté
polgármester

Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 MÁJ 03.

1. sz. melléklet

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött

egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01 képviseli:
dr. Kocsis Máté polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

a „TÉR_ÉPÍTŐK" című városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása", valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete 213/2016 (XI.10.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1392/2016 iktatószámon és 16-os pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a ...../..... (.....)számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület ...../..... (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 441/2017 (IV.5.) számú Főv.Kgy. határozatával döntött arról, hogy Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb 40.000.000 forint, azaz negyvenmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. Támogató ..... (.....) számú Főv.Kgy. határozatával rögzíti a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „TÉR_ÉPÍTŐK" című városrehabilitációs projekt esetében a következőek:

Kulcsfontosságú projektelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelem rövid leírása:
új közpark kialakítása	a Bláthy Ottó utca Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakaszán
emlékhely kialakítása	Nemzeti Összetartozás Napja emlékhely
további funkciók befogadásához szükséges kialakítás	Bográcsfesztivál, rendszeres termelői piac, mobil színpad felállítása energia vételi lehetőséggel, kerékpározás tanulás és gyakorlás lehetősége, pihenő park és játszótér, az évenkénti karácsonyfa állítás helyett ültetett fenyő

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31-ig.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t nem érint.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

6

3.4. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával. A Támogatási Szerződés megkötésének előfeltétele a szükséges önerő rendelkezésre állásának igazolása Támogató felé.

3.6. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén Felek az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-t és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodát jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről.

Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáféréséhez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg").

Mellékletek

1. Komplett pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest, ...

.....	.....	.....
Támogató	**Támogató**	**Kedvezményezett**
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében: ..... dr. Kocsis Máté Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, ...

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Fedezet:
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Látta:

Budapest, ...

.....
Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit

Jogi ellenjegyzést végezte:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző