4/5

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. május 11.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával vízvezeték hálózat átadásáról szóló megállapodás megkötésére	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: BALOG PÉTER PROJEKTMENEDZSER

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

„Budapest VIII. ker. közterületi út és közmű építési program – Bókay utca, Szigony utca, Práter utca felújítása" projekt keretében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat finanszírozásában, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolításában NA 200 KPE vízvezeték létesült 147,0 m hosszban 2017. március hónapban.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, vagyonkezelését kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közműves ivóvíz és tűzivíz biztosításra feljogosító engedély alapján lehet végezni. A Vksztv. 5/F § (4) bekezdése alapján a Budapest főváros közigazgatási területen lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Budapest Főváros

ÉRKEZETT
2017 MÁJ 03. 18-65

Önkormányzatát illetik a vízközmű-szolgáltatás ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a Fővárosi Vízművek Zrt., aki közműves ivóvíz és tűzivíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest Főváros területén.

Fentebb leírtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá Budapest Főváros Önkormányzatával történő megállapodás megkötéséhez a jelzett vízvezeték hálózat ingyenes átadására vonatkozóan.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában, helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Képviselő-testület jóváhagyása a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat finanszírozásában bruttó 16.483.100 Ft (12.978.819.-Ft + ÁFA), 147,0 m hosszban megvalósult NA 200 KPE vízvezeték Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását illetően.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés meghozatala a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján a Budapest főváros közigazgatási területen lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Budapest Főváros Önkormányzatát illetik a vízközmű-szolgáltatás ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a „Budapest VIII. ker. közterületi út és közmű építési program – Bókay utca, Szigony utca, Práter utca felújítása" projekt keretében megvalósult NA 200 KPE vízvezeték Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) határozati pont szerinti megállapodás, valamint a megállapodáshoz kapcsolódó mellékletek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. május 2.

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 MÁJ 03.

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

név:	**Budapest Fővárosi VIII. Kerületi Önkormányzat**
székhelye:	1082 Budapest Baross u 63-67.
törzskönyvi azonosító száma:	.....
adószám:	.....
KSH statisztikai számjel:	.....
képviselője:	.....

mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: dr. Láng Zsolt, a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljáró, a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság, mint Gazdasági Bizottságról átruházott hatásköröket gyakorló szervezet elnöke
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 9. § (1) bekezdése alapján a Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőt illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a Fővárosi Vízművek Zrt. aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzivíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

4

2. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 2. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).

3. A Vksztv. 8. § (1) és (4) bekezdése alapján Átadó térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott Víziközművek tulajdoni jogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.

4. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközművek vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.

5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal veszi át a mellékletben meghatározott érték alapján. Amennyiben az átadott vagyonérték eltér az értékbontási mellékletben meghatározott összegtől, úgy az eltérés indoklásáról az Átadó a 2. sz. mellékletben nyilatkozik.

   Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke:

Átadandó víziközmű megnevezése	Átadásra kerülő víziközmű beruházás			Könyv szerinti érték
	nettó összege	elszámolt ált. forg. adó	bruttó összege	
NA 200 KPE vízvezeték kiváltás 147,0 m				

6. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő Víziközművek után általános forgalmi adót
   a.) visszaigényelt
   b.) nem igényelt vissza, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.

7. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (4) bekezdése szerint a térítésmentes átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

8. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

9. Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.

10. Átadó kijelenti, hogy amennyiben az Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.

    Amennyiben Átadó a Víziközművekhez kapcsolódóan harmadik személy ingatlanára vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése iránti tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, úgy Átadó a tulajdonosi hozzájárulást jelen Megállapodás mellékleteként csatolja. Átadó kijelenti, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési jogosultságával nem kíván élni, illetve annak Átvevő általi, Átvevő javára történő bejegyzéséhez visszavonhatatlanul hozzájárul.

11. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

    Átadó részéről:
    név, beosztás .....
    elérhetőség: .....

    Átvevő részéről:
    név, beosztás: Hadnagy Attila osztályvezető, Városüzemeltetési Főosztály
    postacím:1052 Budapest, Városház u. 9-11.
    telefon: 06-1-327-1572

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

14. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.

15. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

16. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései az irányadóak.

18. Felek jelen megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága 63/2014. (02.11.) sz. határozata alapján kötik meg.

19. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás négy számozott oldalból és három mellékletből áll, mely elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

6

Budapest, 2016. év január hó.....nap

.....	.....
Átvevő	**Átadó**
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében: **dr. Láng Zsolt** Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke	képviseletében:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- 2. sz. melléklet: Teljes bekerülési értéket tartalmazó, Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott Értékbontási melléklet
- 3. sz. melléklet (esetleges): Tulajdonosi hozzájárulás szolgalmi jog bejegyzéséhez

7

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Értékbontási melléklet

A 2017. év március hó .... napján készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz.

Tárgyi építmény:

Budapest VIII.kerület Bókay J u NA 200 kpe vízvezeték fektetés

A teljes tárgyi építmény az alábbi szakaszokra bontható az átmérő, az anyag, ill. a zóna és a helyrajzi szám függvényében:

Csőszakaszok *(tűzcsapok értéke nélkül):*

1. 20. zóna VIII.kerület Bókay János u (Práter - Bókay J u 33 között)

1.	(36211)	hrsz.	NA	200 kpe	anyag	147 m	12.461.040.-

Összesen: (a.)

Ebből a bekötések összértéke:

Tűzcsapok:

2. 20. zóna VIII. ker. Bókay J u hrsz: (36211) 3 db 517.779.- (b.)

Végösszesen: (a.+ b.) 12.978.819.-

Áfa összege: 3.504.281.-

Mindösszesen: 16.483.100.-

Ebből: **VÍZ rekonstrucció (beruházás) :** 16.483.100.-

ÚT felújítás (helyreállítás) : -

* Amennyiben az értékbontási mellékletben szereplő összeg nem egyezik meg a szerződés 5. pontjában meghatározott összeggel, úgy az átadó jelen értékbontási mellékletben köteles a különbözet összegét indokolni.

Indoklás:

STRABAG

STRABAG Építő Kft
Budapesti Területi Igazgatóság
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES u. 23.
(Infopark D épület)

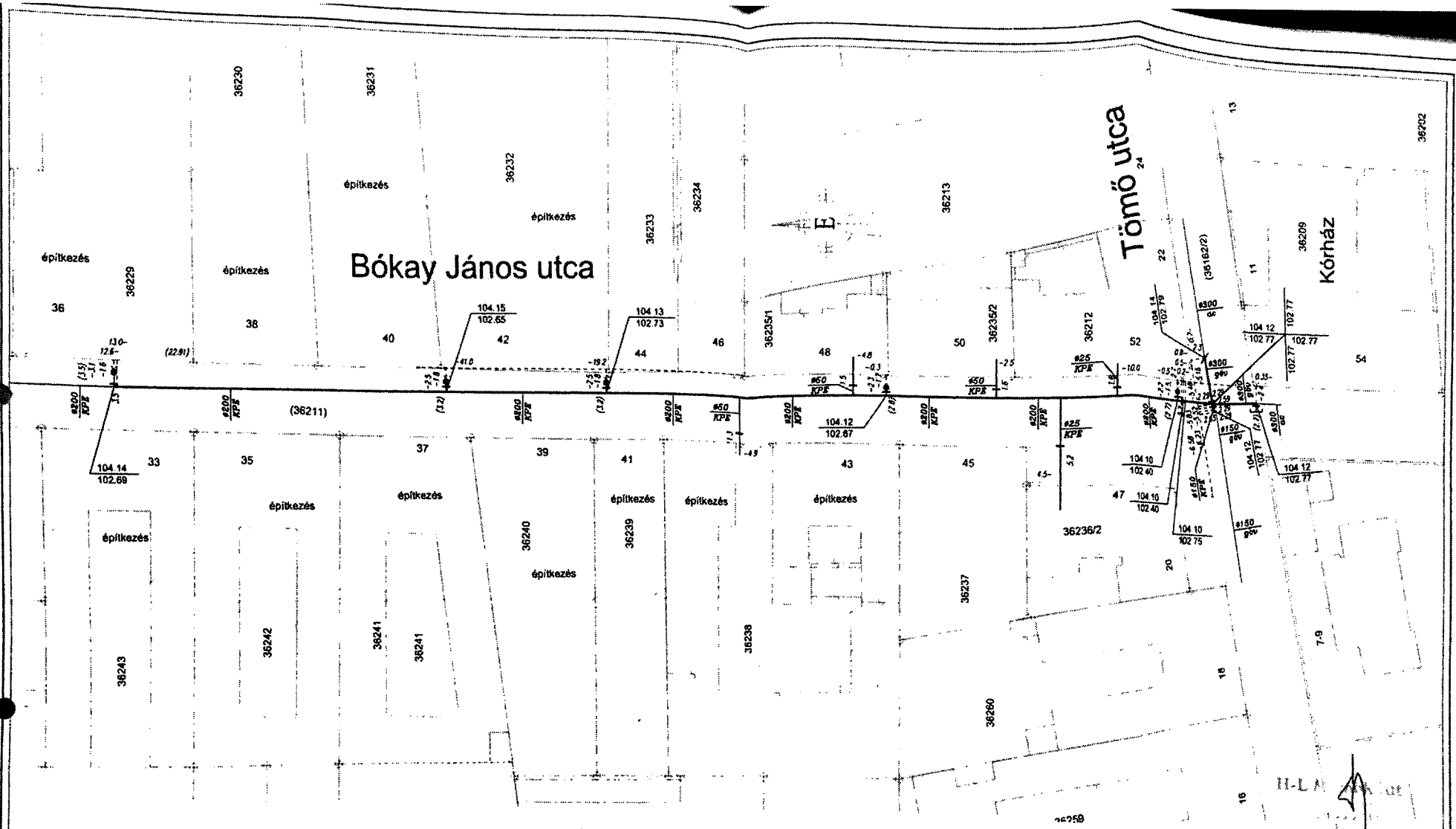
..... Kivitelező megbízottja

..... Idegen beruházó megbízottja

..... Fővárosi Vízművek Zrt. megbízottja

..... BFFH megbízottja

8



Tárgy:

Budapest VIII.ker.Bókay János u.

(Tömő u.-Bókay u.36 között)

NA 200 KPE ivóvízvezeték építés

GEODÉZIAI BEMÉRÉSI VÁZRAJZ

Puzsár Gábor
okl. mérnök
1152 Budapest, Mátyás u. 52

Munkaszám:	Méretarány:	Dátum:
8/1/2017	1:500	2017.03.10.
Mérte és szerkesztette:		Belső magasság