5/1

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Sára Botond alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. május 11.	.....sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Törökbecse utca telekosztására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Törökbecse utca (38843/1 hrsz) a Stróbl Alajos utca és a Ciprus utca között három jól lehatárolható részre tagolódik. Az északi szakasza a Stróbl Alajos utca és a Hős utca között keskeny földút, gyalogos ösvényként használják (1. szakasz). A Hős utca és a Tisztes utca közötti szakasz egyáltalán nem járható, a szomszédos raktározási célú telkek használói veszik igénybe (2. szakasz). A Tisztes utca és a Ciprus utca közötti szakaszon pedig csak aszfaltburkolat van, de a teljes közművesítés nem készült el (csak energiatakarékos/napelemes közvilágítás), nagyrészt az ún. Ciprus Ház lakói használják parkolónak, illetve csekély mértékű átmenő forgalom van rajta (3. szakasz). Az összesen 6827 m^2 telek egyik szakasza sincs átadva közhasználatra.

Ahhoz, hogy az egyes utcaszakaszok kezelése, felújítása, kiépítése esetleg akár pályázati forrásból is finanszírozható legyen, praktikus lenne telekosztással 3 külön telekre bontani az ingatlant, az 1. mellékletben látható módon (1355m^2, 2948m^2 és 2524m^2 nagyságú részekre).

A telekalakítási vázrajz elkészítése, valamint a szükséges földhivatali eljárás lefolytatása érdekében geodéta megbízása szükséges a kapcsolódó eljárások lefolytatásához (változási vázrajz elkészítése, földhivatali telekalakítási eljárás lefolytatása).

ÉRKEZETT
2017 MÁJ 03. 18⁴⁵ óra

II. A beterjesztés indoka

A Törökbecse utca a Százados negyed két meghatározó részét, a Százados út menti lakóterületet és a Salgótarjáni út menti ipari jellegű területet választja el egymástól, ezért ezen településszerkezeti helyzete miatt, további szerepe és használatának tisztázása fontos feladat.

Az ingatlan bruttó értéke az Önkormányzat Vagyonleltára szerint bruttó 228.060eFt.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlan megosztása a használati módok szerint, az esetleges közforgalom számára szakaszosan történő megnyitásának könnyebb kezelhetősége érdekében.

A telekalakítási eljárás becsült költsége 200,0 e Ft, melynek fedezete a 11502 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § a) bekezdés ab) alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntések esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Törökbecse utca (38843/1) helyrajzi számú telkét három részre megosztja a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2017. május 11.

2. felkéri a polgármestert, a határozat 1. pontjában meghatározott telekalakításhoz szükséges geodéziai és földhivatali eljárások lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére és telekalakítással valamint a kapcsolódó földhivatali eljárásokkal összefüggő okiratok aláírására.

   Felelős: polgármester.
   Határidő: 2017. szeptember 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2017. május 3.

dr. Sára Botond
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 MÁJ 03.

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

Méretarány:2500

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2017 május 02

2017.05.02. 3