



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

6/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. június 8.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát Józsefváros rendjét és biztonságát szolgáló rendeletek megalkotására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendeletek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. KOVÁCS GABRIELLA, DR. KÓRÓDI ÉVA, BEDNÁR JÁNOS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rd: j*

JOGI KONTROLL: *M*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Danada-Rimán Edina*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett a helyi közösségek, a józsefvárosi lakosok biztonságának védelmében, nyugalmanak megőrzésében. Az Önkormányzat magasabb szintű jogszabályokban meghatározott felhatalmazások alapján helyi rendeletekben határozhatja meg - az állampolgárok védelme és a lakóközösségek által elfogadott, házirendben meghatározott együttélési szabályok érvényesülésének elősegítése érdekében - az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjét, és a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint azok megszegőivel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket. Mindezekre tekintettel a szabályozás célja a lakosság éjszakai pihenésének, nyugalmanak megőrzése, egészségesebb életkörülmények biztosítása, valamint a lakosok szubjektív biztonságérzetének javítása, az indokolatlan környezeti és egyéb zajhatások, az éjszakai szórakozás által keltett közterületi zaj, és esetenként az ezzel együtt felmerülő közbiztonsági problémák csökkentése.

A rendelettervezetek, illetve a módosító rendelettervezetek előkészítését a lakosság körében végzett széles körű társadalmi konzultáció előzte meg. Ennek első lépéseként a kerület lakosságának változás iránti igénye került felmérésre. A lakosság részére küldött kérdőív arra keresett választ, hogy van-e igény az éjszakai pihenést zavaró kereskedelmi, vagy vendéglátó tevékenység korlátozására, illetve szükséges-e a lakosság biztonság érzetét zavaró, kisebb súlyú cselekmények szankcionálásának

ÉRKEZETT

2017 MÁJ 31

*18.05.31*

*clj*

kiterjesztése. A visszajelzések végül azt igazolták, hogy a szabályok szigorítása elvárásként fogalmazódik meg. Mindezekre tekintettel a civil szervezetek, az egyházak és társasházi közös képviselők bevonásával, a fővárosi kerületek vonatkozó tárgyú szabályozásának áttekintése után, több alkalommal egyeztető fórum lebonyolítására került sor, melynek eredménye a végső normaszöveg-tervezetek megfogalmazása.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának módjáról és feltételeiről szóló rendelettervezet elvi jelentőséggel mondja ki, hogy Józsefváros területén a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi célú használata, hasznosítása során nem lehet figyelmen kívül hagyni a lakókörnyezet véleményének beszerzését az üzlet tervezett nyitva tartására vonatkozóan, mint lakóközösségi alapvető érdeket.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi az üzletek éjszakai nyitva tartására vonatkozó rendelettervezet, melynek személyi és tárgyi hatálya a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott üzletre és azok üzemeltetőire terjed ki. A rendelet hatálybalépésével főszabályként az üzletek 22.00 órától 06.00 óráig zárva tartanak, azonban kérelemre, a rendelet fő szabályaitól eltérő éjszakai nyitva tartás engedélyezhető azzal, hogy a teraszokat ebben az esetben is 23 órától zárva kell tartani.

Az éjszakai nyitvatartási engedély birtokában az üzletek a lakókörnyezet döntésében foglaltak szerint meghatározott nyitva tartással működhetnek 22.00 óra után, a teraszokat 23.00 órakor ez esetben is zárni kell. A kiskereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának egyik feltétele a szeszesital-árusítás 22.00 óra és 06.00 óra közötti szüneteltetése, valamint a lakókörnyezetben élők hozzájárulása. Zeneszolgáltatás nyújtása esetén az éjszakai nyitva tartáshoz akusztikai szakértői szakvélemény beszerzése szükséges. Az engedélyek megadására minden esetben a jegyző jogosult, határozata ellen a Képviselő-testülethez történő fellebbezésnek van helye.

A tervezet záró rendelkezései tartalmazzák a már működő üzletekre vonatkozó külön szabályokat, mely szerint a lakókörnyezet kezdeményezésére a jegyző eljárást folytat le az éjszakai nyitva tartás tárgyában. A tervezet tartalmazza továbbá a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítását is, mely alapján a rendelet 9. § (5) bekezdése módosul, tekintettel arra, hogy a teraszok nyitvatartási szabályai a jelen előterjesztéssel elfogadni javasolt 2. sz. mellékletben foglalt rendeletben kapnak helyet.

Az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása. A rendelet többek között kiegészül egyrészt az ingatlanokra engedély nélkül kihelyezett, városképet rontó hirdetmények és falfirkák el nem távolításához, a kereskedelmi üzletek, vendéglátó egységek hulladékgyűjtő edény kihelyezési kötelezettségének elmulasztásához, a játszótéri eszközök 14. életévét betöltött személy általi használatához, a szeszesital forgalmazó kereskedelmi üzlet portáljától számított 5 méteres közterületi szakaszon történő szeszesital-fogyasztásnak az üzemeltető, vagy alkalmazottja általi meg nem akadályozásához, a forgalmazott termék göngyölegének vissza nem gyűjtéséhez kapcsolódó szankciókkal.

A közterületet érintő új szabály bevezetése mellett lényeges változás a rendelettervezetben, hogy jogkövetkezmények alkalmazhatóságát rendeli a közösségi élet más színtereinek védelmére is. A rendelettervezet - a Fővárosban talán egyedül álló szabályozással - a lakóközösségeket, mint az együttélés másik színtereit védeni kívánja akként, hogy az egyes lakóközösségek magukra kötelezőnek elfogadott normái megsértését szankcionálja, ezzel is segítve az élhetőbb lakókörnyezet feltételeinek megteremtését. Amíg a közterületeken teljes egészében a jogalkotó határozza meg a követendő szabályokat, és azok megsértésének egyenes jogkövetkezménye a rendeletben írt szankció alkalmazása, addig a lakóközösségek vonatkozásában a szabályozási elv szerint a rendeletben foglalt szabályok megsértése csak akkor vonja maga után a szankció alkalmazását, ha a rendeletben foglalt norma a lakóépület, vagy a társasház házirendjének szabályai között is megfogalmazásra került. A

döntés tehát végső soron a lakóközösségé: ha valamely cselekményt nem tilt, vagy nem ír elő a házirendjében, azt a rendelet sem írhatja elő, vagy tilthatja az adott lakóközösségben.

Ilyen szankcionálható, azaz kikényszeríthető vagy tiltott magatartási szabályok a rendelet szerint főként az állattartással, a zajos tevékenységek végzésének időbeli behatárolásával, és közös területek használatával kapcsolatos magatartási szabályok megsértése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a társasházak számára – javaslatként – minta házirendet készített elő a Hivatal, a rendelet alkalmazásának megkönnyítése és a lakókörnyezet számára biztosított jogosultságok érvényesítésének elősegítése érdekében.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés 1-3. sz. mellékletét képező rendeletek elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az önkormányzati jogalkotás eszközével segíteni az állampolgárok nyugodt lakhatási körülményeinek megteremtését, a lakosok és a gyermekek védelmét, biztonságérzetének növelését, az élhetőbb lakókönyezet kialakítását. A rendelet megalkotása az egyes lakóközösségek által elfogadott normák kikényszeríthetőségével kívánja erősíteni, komfortosabbá tenni a helyi lakóközösség működését.

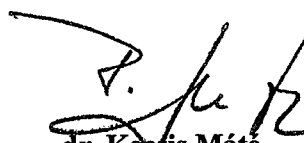
Az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosítás elfogadásának pénzügyi hatása másodlagosan jelentkezik, mert a kiszabott és befizetett helyszíni bírság és közigazgatási bírság az Önkormányzat bevétele. Ezen bevétel azonban nem tervezhető és célként nem is fogalmazható meg.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésén, a 23. § (5) bekezdés 8. pontján, 42. § 1. pontján, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pont és a 12. § (5) bekezdésében foglaltakon, továbbá a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletét képező önkormányzati rendelet, és az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező rendeletmódosítás elfogadását.

Budapest, 2017. május 30.

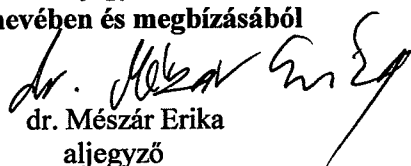
  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú  
használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának módjáról és feltételeiről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben működő üzletekre, és az üzleteket üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2.§ A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi célú használata, hasznosítása, illetve ezek megváltoztatása a jelen rendeletben foglalt módon és feltételekkel - a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - lehetséges, különös tekintettel az üzletek nyitva tartására és a lakókörnyezeti érdekek figyelembevételére.

3.§ A lakókörnyezeti érdekek figyelembevétele, valamely nem lakás célú helyiség kereskedelmi célú használata és hasznosítása során azzal valósul meg, hogy az üzemeltető kezdeményezi a lakókörnyezet véleményének beszerzését, és azzal összhangban folytatja kereskedelmi tevékenységét.

4.§ A kereskedelmi használat és hasznosítás alá eső helyiségben lévő üzlet tervezett nyitva tartására vonatkozóan, az üzemeltető köteles kezdeményezni a lakókörnyezetben lévő társasházak közgyűlési határozatba foglalt, egyéb lakóépület esetén a tulajdonosok többségének hozzájárulásával elfogadott nyilatkozatának kiadását, a lakókörnyezeti érdekek felmérése céljából.

5.§ E rendelet alkalmazásában lakókörnyezet: az üzletet magába foglaló lakóépület tulajdonosai, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosai, és az üzletet magában foglaló épület környezetében, 15 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosainak összessége

6.§ A rendelet 2017. június 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2017. június .....

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester

Indokolás



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú  
használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának módjáról és feltételeiről szóló**

**...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Általános Indokolás**

Nagyvárosias lakókörnyezetben a lakosság egyre nagyobb mértékben van kitéve a környezeti, és a különböző urbanizációs ártalmaknak. Ennek hatósági eszközökkel való mérséklése alacsony hatékonyságú, miközben több felmérés, jelentés alátámasztja, hogy mind jogszabályi hiányosságok, mind a hatóságok gyakorlata miatt jelentős a lakosság kiszolgáltatottsága.

A lakóközösség pihenéshez való jogának biztosítása érdekében, az üzletek nyitva tartásának szabályozása során, nem hagyható figyelmen kívül az érintett lakóközösség véleménye, mint megfogalmazott lakókörnyezeti érdek.

**Részletes indokolás**

**1.§**

A rendelet területi és személyi hatályát fogalmazza meg.

**2.§ - 4.§**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának feltételeként kötelezővé teszi a lakókörnyezetben élők véleményének kezdeményezését az üzlet nyitva tartására vonatkozóan.

**5.§**

Meghatározza a lakókörnyezet rendelet szerinti fogalmát.

**6.§**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a Jat. 17. § 2. § (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

**1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet alapvető célja, hogy kedvező hatást gyakoroljon a lakosság pihenését zavaró, a kereskedelmi, tevékenységből fakadó zajártalmak, és egyéb, a kereskedelmi tevékenységgel együtt járó ártalmak csökkentésére. Ennek eszköze a kereskedők és a lakókörnyezet közötti kommunikáció, egymás érdekeinek kölcsönös megértése, tisztelete.

**2. Költségvetési hatása:** A rendelet elfogadásának a költségvetésre közvetlen hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségi következményei:** A zajok és egyéb környezeti terhelések csökkentésével a lakók egészséges, nyugodt életkörülményeinek javulása várható.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem releváns.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Jogszabályi következménye nincs.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A feladat ellátáshoz szükséges személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pont és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén működő üzletre, valamint az üzletet üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az üzemanyag töltőállomásokon üzemeltetett üzletre,
- b) bevásárlóközpontokban üzemeltetett üzletre,
- c) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló üzletre,
- d) kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett üzletre,
- e) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre,
- f) közforgalmú vasúti pályaudvarokon üzemeltetett üzletre.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazása során:

1. bevásárlóközpont: olyan komplex kialakítású, vegyes rendeltetésű épület, amelyben állandó jelleggel több kereskedő folytat túlnyomórészt üzletekben különböző típusú kereskedelmi tevékenységet, és ahol emellett jellemzően a szabadidő eltöltésével összefüggő szolgáltatási tevékenységet is folytatnak (2005. évi CLXIV. törvény 2. § 3. pont);
2. éjszakai nyitva tartás: az üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti nyitva tartása;
3. közforgalmú vasúti pályaudvar: az Önkormányzat közigazgatási területén található nemzetközi személyi- és áruszállítást lebonyolító vasúti állomás területe;
4. kulturális létesítmény: az Önkormányzat közigazgatási területén található filmszínházak, színházak, múzeumok, galériák; közösségi házak
5. lakókörnyezet: az üzletet magába foglaló lakóépület tulajdonosai, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosai, és az üzletet magában foglaló épület környezetében, 15 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosainak összessége.
6. üzlet: a kereskedelmi tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész, helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet vagy épületrészt is, amelyben kereskedelmi tevékenységet folytatnak (2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pont);
7. közösségi ház: a közforgalom számára nyitva álló ingatlan, melyen belül, önálló rendeltetésű helyiségekben biztosított kulturális rendezvények, produkciók megtartása, és önálló rendeltetésű helyiségben biztosított a vendéglátó tevékenység folytatása, valamint az

épületen belül egyéb helyiségek csoportos jellegű foglalkozások megtartására is rendelkezésre állnak.

8. zártkörű rendezvény: előre meghatározott személyi kör részvételével zajló, nyilvánosan nem hirdetett rendezvény, amelyet a rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint tartanak.

### **3. Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje**

3. § (1) Az üzletek és a vendéglátó terasszal rendelkező üzletek teraszai 22.00 és 6.00 óra között nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakat nem kell alkalmazni tárgyév december 31-én 22.00 órától az azt követő év január 1-jén 06.00 óráig.

### **4. Eljárási szabályok**

4. § A jegyző a 3. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő, éjszakai nyitva tartást engedélyezhet, döntése ellen benyújtott fellebbezést másodfokon a Képviselő-testület bírálja el.

5. § (1) Az eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

(2) Az éjszakai nyitvatartási engedély iránti eljárás lefolytatásáért a kérelmező közigazgatási hatósági eljárási illetéket köteles fizetni.

(3) Az engedélyt tartalmazó és az engedély visszavonásáról szóló határozatot meg kell küldeni a kérelmezőnek, a Fővárosi Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró kerületi hivatalának, a tűzvédelmi hatóságnak, a kerületi rendőrkapitányságnak, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztályának.

(4) A jegyző nyilvántartást vezet az éjszakai nyitva tartással rendelkező üzletekről és azokról, amelyek esetében az éjszakai nyitvatartási engedély visszavonásra került. A nyilvántartás közérdekből nyilvános adatait az önkormányzat honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)) közzé kell tenni.

### **5. Éjszakai nyitvatartási engedély**

6. § Éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletek a lakókörnyezettel érintett ingatlanok tulajdonosai, - társasházak közgyűlései, társasháznak nem minősülő lakóépület esetén a tulajdonosok többsége - által elfogadott időpontig tarthatnak nyitva, azzal, hogy a 22.00 óra után nyitva tartó, vendéglátó terasszal rendelkező üzletek kötelesek a teraszra kiterjedő tevékenységüket legkésőbb 23.00 óráig beszüntetni.

### **6. Az éjszakai nyitva tartás feltételeinek szabályai**

7. § (1) Az éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletek – a vendéglátó egységek kivételével – 22.00 és 06.00 óra között szeszes italt nem árusíthatnak, amelynek tényéről a vásárlókat kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatást az üzlet bejáratánál és az üzletben a vásárlók által jól látható helyen kell elhelyezni.

(2) Az éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmet az e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon a jegyzőnél kell benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

a) a lakókörnyezetben lévő összes ingatlan tulajdonosainak tulajdoni arányuk szerinti többségi hozzájárulását; társasház esetén közgyűlési határozatba foglaltan;

b) zajforrás üzemeltetése esetén az a) pontban foglaltakon túl

ba) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatát,

bb) szakértői véleményt, amely előzetesen igazolja, hogy a zeneszolgáltatást biztosító technikai felszerelések gyári paraméterei szerinti legnagyobb – nem korlátozott - hangereje mellett is a környezetben élők zavarását megakadályozó belső hangszigetelés került kiépítésre, vagy az üzemeltető a megengedett (zajszint meghaladására gyári paraméterei és legnagyobb – korlátozás nélküli-



teljesítménye alapján nem alkalmas hangrendszerre cserélte le a technikai eszközeit, illetve hangeszközei eleve ilyen teljesítményűek.

(4) Mellőzhető a (3) bekezdés a) pontjában írt társasházi közgyűlési hozzájárulás, amennyiben az üzemeltető igazolja, hogy kezdeményezte annak beszerzését, de közgyűlést nem tartottak, vagy nem hoztak döntést, és az írásban történt kezdeményezés óta 30 nap eltelt.

(5) Mellőzhető a (3) bekezdés a) pontjában foglalt hozzájárulás a társasháznak nem minősülő lakóépületek tulajdonosai részéről, amennyiben az írásban történt kezdeményezés tulajdonos általi kézhezvétele óta 30 nap eltelt.

(6) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan esetében a hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozat megtételére a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló lakás-és helyiséggazdálkodási feladatokat gyakorló gazdasági társaság jogosult.

**8. § (1) A 7.§-ban foglalt feltételek megléte esetén sem adható éjszakai nyitvatartási engedély, ha**

*a) a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül az üzemeltetővel szemben a lakókörnyezetben élők pihenését zavaró, zajos működésének vagy a nyitva tartás szabályainak megsértésének tényét megállapító határozat jogerőre emelkedik;*

*b) a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt helyszíni vagy közigazgatási bírság kiszabására került sor;*

*c) az üzemeltetőnek a kérelem benyújtásának időpontjában az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen lejárt háromhavi tartozása áll fenn;*

*d) az üzletben lévő vagy ahhoz tartozó - funkcionálisan nem hanghatás létrehozására szolgáló - berendezések által kibocsátott zaj meghaladja a külön jogszabályban meghatározott mértéket.*

**(2) Az éjszakai nyitvatartási engedélyt vissza kell vonni, ha**

*a) az üzemeltetővel szemben a lakókörnyezetben élők pihenését zavaró, zajos működésének vagy a nyitva tartás szabályainak megsértése miatt meghozott marasztaló döntés jogerőre emelkedik;*

*b) az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt helyszíni vagy közigazgatási bírság kiszabására került sor;*

*c) az üzemeltetőnek az engedély időtartama alatt az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen lejárt háromhavi tartozása keletkezett;*

*d) az üzemeltető e rendelet 7.§ (1) bekezdésében foglaltakat megszegi.*

**(3) Az éjszakai nyitvatartási engedély visszavonása esetén a határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapig az üzemeltető számára nem adható újabb éjszakai nyitvatartási engedély.**

## **7. Záró rendelkezések**

**9. §** Ez a rendelet 2017. június 15. napján lép hatályba.

**10. § (1)** A rendelet hatályba lépésekor már kereskedelmi hatósági nyilvántartásba vett üzletek változatlan nyitva tartással működhetnek, amennyiben a 2. § 5. pontja szerinti lakókörnyezetbe tartozó valamennyi társasház és társasháznak nem minősülő lakóépület többségi tulajdonosai, a pihenéshez való jog sérelme miatt nem kezdeményezik a jegyzőnél a nyitvatartási rendnek a 3.§ (1) bekezdés szerinti meghatározását.

(2) Az írásbeli kezdeményezéshez csatolni kell társasház esetén a kezdeményezéshez hozzájáruló közgyűlési határozatot, egyéb lakóépület esetében az ingatlan tulajdonosainak a többségi tulajdoni arány szerinti hozzájárulását igazoló okiratot.

(3) A kezdeményezés alapján a jegyző vizsgálja a kérelem megalapozottságát, és annak eredményeként dönt a 3.§ (1) bekezdés szerinti nyitva tartás elrendeléséről.

11. § (1) A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vendéglátó üzletek kitelepülésekor közterületen zenezolgáltatás, és a (6) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos.”

(2) Hatályát veszti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületnek az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 45/2008. (IX.12.) önkormányzati rendelete.

Budapest, 2017. június ...

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester





### ÉJSZAKAI NYITVATARTÁS ENGEDÉLYEZÉSE IRÁNTI KÉRELEM

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendelete alapján az általam üzemeltetett üzlet tekintetében kérem az éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

Az üzemeltető neve: .....

Az üzemeltető székhelye: .....

Az üzemeltető cégjegyzék száma/vállalkozói száma: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó elérhetősége:

telefon: .....

e-mail: .....

Az üzlet neve: .....

Az üzlet címe: Budapest VIII.,.....

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma: .....

#### Kérelmezett nyitvatartási idő:

hétfő: .....-tól ..... -ig

kedd: .....-tól ..... -ig

szerda: .....-tól ..... -ig

csütörtök: .....-tól ..... -ig

péntek: .....-tól ..... -ig

szombat: .....-tól ..... -ig

vasárnap: .....-tól ..... -ig

#### Kérelmemhez mellékelem:

környezetvédelmi hatóság által kiadott zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatát;

szakértői véleményt, mely előzetesen igazolja, hogy a zeneszolgáltatást biztosító technikai felszerelések gyári paraméterei szerinti legnagyobb – nem korlátozott - hangereje mellett is a környezetben élők zavarását megakadályozó belső hangszigetelés került kiépítésre, vagy az üzemeltető a megengedett zajszint meghaladására gyári paraméterei és legnagyobb – korlátozás nélküli-teljesítménye alapján nem alkalmas hangrendszerre cserélte le a technikai eszközeit, illetve hangeszközei eleve ilyen teljesítményűek.

a lakókörnyezetben\* lévő összes ingatlan tulajdonosainak tulajdoni arányuk szerinti többségi hozzájárulását; társasház esetén közgyűlési határozatba foglaltan;

;

meghatalmazást;

3.000,- Ft értékű illetékbélyeget.

A határozatot

postai úton kérem megküldeni

személyesen kívánom átvenni

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap.

.....  
**üzemeltető**

**Kérelmet és mellékleteit átvette:**

.....  
**ügyintéző**

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

\* lakókörnyezet: az üzletet magában foglaló lakóépület tulajdonosai, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosai, és az üzletet magában foglaló épülettel szemben, 15 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosai összessége

### **A zárt körű rendezvény tartási feltételeinek meghatározása**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő üzlethelyiségekben az alábbi feltételek hiánytalan betartása mellett, az alábbiak szerint tartható zárt körű rendezvény:

Az üzlet céljára hasznosított helyiség üzlet marad a nyitvatartási időn kívül is, és ott nyitvatartási időn túl semmilyen tevékenység nem végezhető, az üzletet az engedélyezett nyitvatartási idején túl zárva kell tartani.

#### **Az üzletben tartott rendezvény akkor minősíthető zárt körűnek, ha:**

- a rendezvény (üzlet) helyszínére csak előre meghatározott körbe tartozó személyek léphetnek be, a nyilvánosan meghirdetett rendezvény nem zárt körű, a helyszíni feliratkozással szintén nem tekinthető zárt körűnek a rendezvény.
- az előre meghatározott vendégkör beléptetését megfelelő személyzetnek kell koordinálnia (pl. biztonsági személyzet), aki meggátolja illetéktelenek belépését a rendezvény (üzlet) területére.
- a belépésre jogosult személyekről szóló név szerinti listát a helyszínen kell tartani, ellenőrzés során be kell mutatni.
- a rendezvény zártkörű jellegét a helyszíniül szolgáló ingatlan (üzlet) homlokzatán, jól látható helyen, egyértelműen jelezni kell.
- az üzlet nyitva tartására vonatkozó feliratokat a homlokzatról a rendezvény ideje alatt el kell távolítani, mivel azok megtévesztőek lehetnek a vendégek számára.
- a rendezvény helyszínéül szolgáló ingatlan (üzlet) nyílászáróit lehetőség szerint zárva kell tartani.
- a rendezvényt meghatározott alkalomból tartják, ilyen alkalom hiányában a tevékenység nem minősül rendezvénynek.
- a rendezvény lebonyolítását nem üzletszerűen végzik, azaz nem rendszeresen és nem nyereség elérése érdekében.

## **Indokolás**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez**

### **Általános indokolás**

A rendelet tervezet megalkotását az éjszakai zajártalom okozta lakossági panaszok, közbiztonsági problémák és annak felismerése teszi indokolttá, hogy Józsefváros területén – a nagyvárosias lakókörnyezetben – egyre fokozódó kihívást jelent az üzletek okozta zajártalom kereskedelmi hatósági jogkörben történő csökkentése. Ugyanakkor a kereskedelmi törvény felhatalmazást ad az önkormányzatok számára a helyi sajátosságokat figyelembe véve az üzletek éjszakai – 22-06 óra közötti – nyitva tartásának korlátozására, mely által csökkenthető a lakosság zajterhelése.

A rendelet tervezetben foglaltak szerint a kereskedelmi egységek 22.00-06.00 óra között nem tarthatnak nyitva, a lakosság pihenésének, nyugalmanak, egészségesebb életkörülményeinek biztosítása, a lakosság szubjektív közbiztonságérzetének javítása érdekében. Az ettől eltérő éjszakai nyitva tartást a jegyző engedélyezheti.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A rendelet személyi és tárgyi hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

#### **2. §-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

#### **3. §-hoz**

Az Önkormányzat közigazgatási területén működő üzletek éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza, melynek elsődleges célja a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása. Meghatározásra kerül, hogy mely időpontokban nem tarthatnak nyitva az üzletek, valamint ettől eltérő szabályokat tartalmaz.

#### **4-5. §-hoz**

Eljárási szabályokat határoz meg, valamint a jegyzőre ruházza az éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

#### **6. §-hoz**

Az éjszakai nyitvatartási engedély keretében az üzletek nyitvatartási időpontját határozza meg.

#### **7. §-hoz**

Az éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletek tekintetében szabályokat állapít meg, mely szerint az eljárás kérelemre indul, meghatározza a kérelemhez csatolandó dokumentumokat és a rendelet 1. mellékleteként a kérelem formanyomtatványokat.

#### **8. §-hoz**

Azon eseteket szabályozza, mikor nem adható éjszakai nyitva tartásra engedély, illetve az engedély mikor kerül visszavonásra.

9-11. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz azzal, hogy a már működő üzletekre vonatkozó külön szabályokat állapít meg.

