

CSERE
HELLEKLET
6./1.

Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Adószám: 15735715-242
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Törzsszám: 735715
Képviseli: Dr. Sára Botond alpolgármester
továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Adószám: 15598158-2-42:
Statisztikai számjele: 15598158-9311-312-01
Törzskönyvi azonosító: 598152
Képviselője: Kovács Norbert főigazgató
továbbiakban: **NSK**

harmadrészről a

Magyar Testgyakorlók Köre Budapest

székhelye: 1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.,
adószám: 19804651-2-42
statisztikai számjel: 19804651-9319-521-01,
nyilvántartási száma: 01-02-0001500, képviselője: Deutsch Péter ügyvezető elnök
a továbbiakban: **MTK,**

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az alábbiakban állapodnak meg.

1. Előzmények:

- (A) 2015. november 15-én jelentette be Motti Tichauer, az Európai Maccabi Konföderáció ügyvezetője, hogy Budapest rendezheti a 2019. évi Maccabi Európa Játékokat (továbbiakban: Játékok). A tíznapos esemény Budapest és Magyarország életében is jelentős sportesemény lesz, közel 2500 sportoló részvételével.
- (B) Az 1870/2016. (XII.28.) sz. határozatában Magyarország Kormánya a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 15. és 17. szám (38821/1, 38831, 38830/2 hrsz.) alatti telkeket (volt Michelin Gumigyár területe) jelölte ki a Játékok helyszínéül. A 1323/2017. (VI.8.) Korm. határozatban (a továbbiakban: „Korm.hat.”) a Kormány a Játékok helyszínét kibővítette a volt Józsefvárosi-pályaudvar területével (38818/42, 38818/43 hrsz.) és az MTK gyakorló pályáinak területével (38821/4 hrsz.)
- (C) A volt Józsefvárosi pályaudvar területén, a Budapest VIII. ker. 38818/30, 38818/42 és a 38818/43 helyrajzi számú telkek vonatkozásában telekalakítási eljárás van folyamatban jelenleg a T-100017 számú változási vázrajz alapján.
- (D) 2017. december 9-én az MTK megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a fenti területre vonatkozóan a Játékok megvalósítása érdekében a hatályos településrendezési eszközöket módosítani szükséges.
- (E) A 259/2017. (XII.19.) számú határozatában az Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánította azon szándékát, hogy lefolytatja „a Józsefvárosi Kerületi Építési

ÉRKEZETT

2018 MÁJ 02. 14^{hó}

Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban JÓKÉSZ) módosításához szükséges eljárást a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal összefüggésben a volt Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozóan”, valamint értesíti erről a Fővárosi Önkormányzatot is.

- (F) A 181/2018. (III.05.) sz. határozatában az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a volt Józsefvárosi pályaudvar (a Fiumei út – Salgótarjáni út – vasút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területét, különös tekintettel a 38818/47, a 38818/48, a 38818/49, a 38818/50, a 38818/51, a 38818/52, a 38818/53 és a 38818/54 helyrajzi számú ingatlanokra, azzal, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a beruházás megvalósítása érdekében szükséges további telekalakítások során létrejövő új telkekre is vonatkozik.”
- (G) A Korm.hat. 1.c.) alpontja alapján a Maccabi Játékok megvalósításához szükséges létesítmény infrastruktúra beruházás építetője az NSK.
- (H) A Korm.hat. 9. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a beruházás megvalósítása érdekében kössön háromoldalú támogatási szerződést az NSK-val és az MTK-val. Ezen háromoldalú támogatási szerződés a felek között 2018. március 29. napján létrejött. A támogatási szerződés mellékletét képező feladatmegosztás alapján a beruházás megvalósításához szükséges tervezési feladatok és az azokhoz szükséges forrás az MTK-hoz került allokálásra.
- (I) A (H) pontban foglaltakra tekintettel a jelen szerződés megkötésében az NSK az Étv. 30/A.§-a alapján beruházóként, építetőként vesz részt az Étv.-nek való teljeskörű megfelelés érdekében, az MTK pedig a tervezési feladatok és az erre allokált pénzügyi fedezet gazdjaként teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeket.

2. A szerződés célja:

2.1. A 2019. évi Maccabi Európa Játékok megrendezésének elősegítése a településrendezési eszközök módosításával, tekintettel az alábbiakra:

- a) A JÓKÉSZ 3. mellékletét képező **Kerületi Szabályozási Terven** a 38818/30 helyrajzi számú telek I-VIII-5 jelű „intézményi rendeltetésű területek” építési övezetbe, a 38818/42 és 38818/43 helyrajzi számú telkek pedig KL-VA-VIII-2 jelű „vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület” övezetbe soroltak.
- b) A hatályos **Fővárosi Településszerkezeti Terven** (továbbiakban TSZT) a 38818/30 helyrajzi számú telek VI-1 jelű „intézményi, jellemzően zártosított beépítésű területek”, a 38818/42 és 38818/43 helyrajzi számú telkek pedig részben K-Rek „Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület”, részben K-Közl „Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület” területfelhasználási egységbe soroltak.
- c) Folyamatban van Józsefváros egész közigazgatási területére **új helyi építési szabályzat és szabályozási terv** készítése.

2.2. Ahhoz, hogy a fenti telkeken a Játékok lebonyolításához, illetve az utóhasznosításban tervezett funkciók elhelyezéséhez szükséges épületek engedélyeztetése megtörténhessen, a **jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges.**

3. A szerződés tárgya:

3.1. A jelen szerződés tárgya a 2019. évi Maccabi Európa Játékok volt Józsefvárosi pályaudvar területén történő megrendezéséhez szükséges településrendezési eszközök megfelelő módosításához szükséges jogok és kötelezettségek meghatározása.

3.2. Az MTK vállalja, hogy a fővárosi településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, mint településrendezési cél megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök elkészítését finanszírozza.

3.3. A településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozó tervezői szerződést MTK köti meg a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően általa kiválasztott tervezővel.

3.4. A konkrét településrendezési cél részletes bemutatását az MTK által készített és az Önkormányzat Képviselő-testülete által 16/2018. (II.22.) számú határozattal jóváhagyott telepítési tanulmányterv tartalmazza.

3.5. A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó:

Önkormányzat	Iványi Gyöngyvér	45-92-279	ivanyigy@jozsefvaros.hu
MTK	Iskum Miklós	+3614872511	iskum.miklos@mtk1888.hu
NSK	Korpás Rudolf	+36 70 338 9487	rkorpas@mnsk.hu

4. Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. MTK jogai és kötelezettségei:

4.1.1. MTK kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglaltaknak megfelelően, tervezési szerződést köt egy, a vonatkozó jogszabályokban rögzített, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezővel a szükséges településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, a szerződésből egy darab eredeti példányt az Önkormányzat részére átad.

4.1.2. MTK vállalja, hogy a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó szerződés műszaki tartalmáról szakmai egyeztetést folytat az Önkormányzattal.

4.1.3. MTK vállalja, hogy az elkészült, eredetiben aláírt tervdokumentációkat a szükséges példányszámban, papír alapon, valamint elektronikus formában (PDF és szerkeszthető Word formátumban) átadja az Önkormányzat részére a településrendezési eszköz véleményeztetési eljárása lefolytatása és annak alapján az önkormányzati rendelet megalkotása céljából.

4.1.4. MTK vállalja, hogy a jelen szerződés alapján 4.1.3. pontban foglalt tervdokumentáció vonatkozásában ingyenes felhasználási engedélyt ad az Önkormányzat részére.

4.1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációk elkészítésével, jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költség viselésére az MTK köteles. A tervdokumentációk elkészítésére és az egyéb felmerült költségekre vonatkozó számlák összegét MTK közvetlenül a számla kiállítója számára, az általa megadott bankszámlára történő átutalással fizeti meg.

4.1.6. MTK kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az állami tulajdonban és az MNV Zrt. vagyonekezelésében lévő, a Budapest VIII. ker., 38818/30, 38818/42 és a 38818/43 helyrajzi számú telkek tekintetében értesíti az érintetteket a jelen szerződésben foglaltakról.

4.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

4.2.1. MTK tudomásul veszi, hogy a 2. pontban rögzített településrendezési céloknak megfelelő fejlesztéseit érintő döntések meghozatala a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

4.2.2. Az Önkormányzat jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban rögzített településrendezési célok elérése érdekében a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást 2018. május 10. napjáig elindítja, azok elfogadásához és módosításához szükséges véleményezési eljárást lefolytatja a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) VI. fejezetében részletezettek szerint.

4.3. Szerződő Felek vállalják, hogy a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyával kapcsolatos valamennyi információt, a véleményezési eljárás során beérkező valamennyi véleményt egymással haladéktalanul megismertetik, egymással és a tervezővel szakmai konzultációkat tartanak, a Feleket terhelő kötelezettségek teljesítésének állásáról folyamatosan tájékoztatják egymást.

4.4. Szerződő Felek az Étv. 30/A. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy ha véleményezési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán további intézkedések szükségesek, a településrendezési eszköznek a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségnek eleget téve az ismételt véleményeztetési eljárást is lefolytatja a hatályos jogszabály szerint.

4.5. Az NSK vállalja, hogy a kooperációkon részt vesz, a részére megküldött dokumentumokat soron kívül véleményezi, a beruházó/építtető személyéhez kötött nyilatkozatokat a vonatkozó jogszabályok, hatályos vagyongazdálkodási szerződések és irányító szervi előírásoknak megfelelően a lehető leghamarább kiadja.

- 5.** Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket a jóhiszeműség és a tisztesség elveit szem előtt tartva gyakorolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi lényeges körülményről.
- 6.** Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

Budapest Főváros VIII. kerület,
Józsefváros Önkormányzat
képviselésében
Dr. Sára Botond
alpolgármester

Magyar Testgyakorlók Köre
képviselésében:
Deutsch Péter
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

.....
Nemzeti Sportközpontok
képviselésében:
Kovács Norbert
főigazgató

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

Ellenjegyzem:

dr. Mészár Erika
aljegyző

.....
Nemzeti Sportközpontok
Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

