



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére telephely kijelölésére -
Budapest VIII. kerület, Őr u. 10. szám alatti 2 db helyiség

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁCZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként tartja nyilván a Budapest VIII. kerület, Őr u. 10. szám alatti, pinceszinti 35187/0/A/1 és 35187/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

A helyiségek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irattáráként üzemelnek. A helyiségek telephelyként történő kijelölésére vonatkozóan irat nem lelhető fel, az még vélhetően a jogelőd Ingatlankezelő Vállalat részére került ingyenes használatba adásra a Tanács kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatainak teljesítése érdekében, mivel a helyiségek használata folyamatosan fennállt az Ingatlankezelő Vállalat gazdasági társasággá, Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.-vé alakulása idejében is. A helyiségek a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratába nem kerültek felvételre, és a cégátalakítások során is kimaradtak a cégiratokból.

Előzőek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület, mint alapító döntési jogkörét gyakorolva, a társaság Alapító okiratának módosításához, és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 10. szám alatti,

pinceszinti 35187/0/A/1 és 35187/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek cégnyilvántartásban telephelyként történő feltüntetéséhez szükséges tulajdonosi döntést meghozni, és telephely használathoz szükséges nyilatkozat kiadni szíveskedjen.

II. A betérjesztés indoka

A helyiségek ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség ingyenes használatba adásával a jelenlegi használat rendezése megtörténik. A helyiségekkel kapcsolatos költségeket eddig is a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. teljesítette, így külön fedezet biztosítása nem szükséges. A helyiségek ingyenes használatba adása, telephelyként történő kijelölése, az Önkormányzat 2020. és következő évi költségvetési terv teljesülését nem befolyásolja.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bi) pontja alapján, a tulajdonosi joggyakorló a Képviselő-testület az Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész ingyenes használatba adásáról szóló döntéssel kapcsolatban.

A nemzeti vagyonról szóló tv.2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (13) alapján „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2020. (XII. 03.) számú határozata

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére történő telehely kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapítójaként a Budapest VIII. kerület, Ór u. 10. szám alatti, pinceszinti 35187/0/A/1 és 35187/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyeként kijelöli, azokat a társaság ingyenes használatába adja határozatlan időre, azzal, hogy a helyiségek használatával kapcsolatos fenntartási költségek a használót terhelik.
- 2.) hozzájárul a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Alapító okiratának jelen határozatban foglaltak szerinti módosításához. Az ingyenes használatba adás tényét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötött közfeladat ellátási szerződés módosításakor a szerződés módosításban szerepeltetni kell.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök

Határidő: 2.) 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. november 24.

Kovács Ottó
igazgatósági elnök sk.