



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármestere számára

Előterjesztő: Sátyl Balázs – Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke	
Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/ <u>NEM</u>
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi: -	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletében fedezetet biztosított Józsefváros karácsonyi feldíszítésére és díszkivilágítására. A Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodája közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a 151/2020. (X.05.) számú határozatával állapította meg.

A nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében szükséges a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötése, amely feladatokat a korábbi évek bevett gyakorlata szerint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) végezte egyedi megbízási szerződés alapján külön díjazás nélkül.

A JGK Zrt. városüzemeltetési feladatokat lát el a 2015. június 15. napján létrejött Közszolgáltatási Kérszerződés 2. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés alapján.

Fentiekre tekintettel a műszaki ellenőri feladatok ellátására javasoljuk a JGK Zrt.-vel megbízási szerződés megkötését.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat az előterjesztés szerinti feladatok megvalósításával a karácsonyi ünnepekhez méltó díszvilágítást az elmúlt évek hagyományainak megfelelően kívánja biztosítani.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 1.1.1 pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a döntés.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megbízási Szerződés

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 03.) számú határozata

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

A képviselő-testület

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú projekt kivitelezése műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, melyért díjazás nem illeti meg.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pont esetében legkésőbb 2020. december 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. november 24.

Sátly Balázs
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószáma: 15735715-2-42
KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 11784009-15508009
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1084 Budapest, Ór utca 8.
cégjegyzékszám: 01 10 048457
adószáma: 25292499-2-42
bankszámlaszám: 10403387-00028859-00000006
képviseli: Kovács Ottó Igazgatóság elnöke,
mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi feltételekkel:

1.) A megbízás jogi keretei

Jelen megbízást Megbízott a Polgármesternek a - 478/2020. (XI.03.) számú Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az Önkormányzat Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva meghozott -/2020. (XII. 03.) számú határozata alapján látja el.

2.) A megbízás tárgya

Megbízó a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása*” tárgyú beszerzési eljárásban a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 151/2020. (X.05.) számú határozata alapján vállalkozási szerződést kötött a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz 3.).

Jelen szerződésben Megbízó megbízza Megbízottat a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása*” tárgyú beszerzéssel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

A Megbízott a feladatát a jelen szerződés, valamint jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező, a beszerzési eljárás dokumentumai – különösen annak műszaki leírása - szerint látja el.

3.) Megbízott feladatai

- 3.1. Megbízott elősegíti és ellenőrzi a kivitelezés teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását, valamint jogosult az építésügyi hatóság, illetve a létesítést engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket a kivitelezést végrehajtó Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő (pl: építészeti, statikai, épületgépészeti, közműépítési, elektromos, tűzvédelmi) munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 3.2. Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel:
 - a) a kivitelezési munkaterület átadásáért,
 - b) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

- 3.3. Megbízott jogosult és köteles a a kivitelezést végrehajtó Vállalkozó szerződése, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzésére.
- 3.4. Megbízott feladata az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó építészeti, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni, és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Megbízott jogosult és köteles a hibákat, hiányosságok, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni. Megbízott köteles az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzését az építési naplóban dokumentálni.
- 3.8. Megbízott köteles az építtetőt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építtető részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni, egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőit, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként illetve az 1. sz. melléklet szerinti vállalkozási szerződés és a beszerzési eljárás dokumentumaiban részletezettek szerinti határidőkben ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Abban az esetben, ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Vállalkozónak utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. Megbízott feladata az alábbiak teljesülését ellenőrizni:
 - a) csak az elvárt műszaki teljesítményű termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,
 - b) az építési naplóban történő rögzítés mellett a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő termék kiválasztása.
- 3.17.) Megbízott a 3. pontban meghatározott feladata ellátására jogosult közreműködőt igénybe venni. Amennyiben Megbízott a 3. pontban meghatározott feladata ellátására közreműködőt vesz igénybe, úgy a közreműködő eljárásáért, magatartásáért, feladat ellátásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) **Megbízási díj**

Felek rögzítik, hogy Megbízottat jelen szerződésben foglalt műszaki ellenőri feladatok ellátásáért megbízási díj nem illeti meg.

5.) **A megbízás időtartama**

Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, melynek kezdete jelen szerződés aláírásának napja, vége a kivitelezés teljes befejezéséig, legkésőbb 2021. január 31-ig tart.

A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezetteknek.

6.) Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

- 6.1. Megbízott jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
- 6.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.) Záró rendelkezések

- 7.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 7.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés készült 3 oldalon 7 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vállalkozási szerződése
2. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú beszerzési eljárás dokumentumai

Budapest,

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester

Megbízott
Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.
képviselésében
Kovács Ottó
igazgatósági elnök

Fedezet: fedezetet nem igényel, dátum: Budapest, 2020.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző