



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2020. évre történő engedélyezésére**

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-

Tisztelt Polgármester úr!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozata alapján felülvizsgálatra kerültek a 2020. évben a Józsefvárosban civil tevékenységet végző szervezetek és bérleti szerződésük. A fenti határozatban szereplő szempontok alapján összeállított 2019. évi szakmai beszámolókat, és a 2020. évre vonatkozó szakmai terveket az alább felsorolt civil szervezetek nyújtották be.

A **Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 34/2020. (IX. 22.)** számú határozatában a táblázatban feltüntetett szervezetek által benyújtott szakmai beszámolót és szakmai tervet elfogadta, egyúttal a fenti szervezetek részére továbbra is javasolta a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak ezen kedvezményes bérleti díj fenntartását.

sor-szám	Név	Adószám	Székhely	Bérleti szerződés időtartama	Bérlemény Cím/hrsz/ alapterület
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság képviseli: Bartha Katalin	18083024-2-41	1029 Budapest, Csongor u. 39.	2015.12.09. - 2020.12.31.	Rökk Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m²
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség képviseli: Bacsikai Bálint Aladár	19818056-1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2017.12.13. - 2022.12.31.	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m²
		19818056-1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2014.02.14. - határozatlan	Kis Fuvaros u. 11. 35100/0/A/3, 103 m²
3.	Ferencvárosi Football Club Egyesület képviseli: Nagy Lajos László	18197567-1-13	<u>2194 Tura,</u> <u>Vasút u. 9.</u>	2015.07.07. - 2025.12.31.	Üllői út 66/A. 36274/0/A/2 94 m²
					Üllői út 66/A. 36274/0/A/3, 165m²
4.	Fiatalkorú Úvegművészek Közhasznú Egyesülete képviseli: Szántó Tamás	18772786-1-42	1085 Budapest, Kőfaragó u. 10.	2014.10.13. - határozatlan	Práter u. 65. 36128/3/A/57, 58 m²
5.	Magyar Goju-Kai Szövetség képviseli: Rebicek Gerd	19023133-1-42	1089 Budapest Orczy út 41. II/26.	2012.03.07. - 2022.12.31.	Pál u. 6. 36788/0/A/2, 304 m²
6.	Moravcsik Alapítvány	19669072-2-42	1083 Budapest, Balassa u. 6.	2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31,

	képviseli: Dr. Simon Lajos László				41 m²
				2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m²
				2019.05.20.- határozatlan	Kálvária tér 16. 35435/0/A/32 44 m²
				2014.03.25. - határozatlan	Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m²
7.	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete képviseli: Joachim Györgyné	18175471- 1-42	1084 Budapest, Déri M. u. 18. I/1.	2017.11.06. - 2026.12.31.	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3, 57 m²
8.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület képviseli: Farkas István	18068337- 1-42	1081 Budapest, Népszínház u. 27.	2017.06.09. határozatlan	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m²
9.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület képviseli: Kovács József	18292404- 1-41	1039 Budapest, Királyok útja 38.	2019.12.20. - 2024.12.31.	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 150 m²
10.	Szigony-útítárs a Komplex Pszicho- szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. képviseli: Gordos Erika Julianna	14610561- 1-42	1083 Budapest, Práter u. 44.	2014.07.28. - határozatlan	Baross u. 112. 35491/0/A/38, 193 m²

11.	Társak a Teleki Térért Egyesület képviseleti: Frank Sándor	18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. - határozatlan	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m²
		18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. – határozatlan	Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m²
		18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2016.04.29. - határozatlan	Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m²
12.	Új Világ Egyesület képviseleti: Papinot Ildikó és Staub Zoltán (együttes)	18701146-1-41	1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72	2013.01.21. - határozatlan	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m²
13.	Józan babák Egyesület képviseleti: Mándi Bettina	18709900-1-41	1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42.	2018.11.28- határozatlan	Baross u. 126. 35403/0/A/38 61 m²

Nem javasoljuk a kedvezményes bérleti díj 2020. évre történő fenntartását az alábbi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, tekintettel arra, hogy a jogszabályban meghatározott határidőre nem nyújtották be a szakmai beszámolójukat és a szakmai tervüket.

- **Ferencvárosi Football Club Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 49. II/32.; adószám: 18197567-1-42; képviseli: Nagy Lajos László) által bérelt a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatt található **36274/0/A/2 hrsz.-ú 94 m²** alapterületű, valamint **36274/0/A/3 hrsz.-ú 165 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.
- **Fiatál Üvegművészek Egyesülete** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10. pinceszint/1., szervezet nyilvántartási száma: 14-02-0002390; képviseli: Szántó Tamás) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatt bérelt **36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.
- **Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5./Ü.; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112.** szám alatt bérelt **35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

sor- szám	Név	Bérlemény Cím/hrs/ alapterület	Számított havi nettó bérleti díj Ft	Jelenlegi havi nettó bérleti díj Ft	Bruttó Bérleti díj hátralék 2020. 09 30-ig Ft	Javasolt havi nettó bérleti díj (a közös költséggel egyező összegű) Ft
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	Rökk Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m ²	285.650	50.760	nincs	55.460
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m ²	182.100	14.000	nincs	14.000
		Kis Fuvaros u. 11. 35100/0/A/3 103 m ²	197.950.	29.520	nincs	29.520
3.	Magyar Goju- Kai Szövetség	Pál u. 6. 36788/0/A/2, 304 m ²	477.250	48.555	nincs	48.555
4.	Moravcsik Alapítvány	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m ²				
		Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m ²				
		a két helyiség összesen	263.500	32.648	nincs	39.326
		Kálvária tér 16. 35435/0/A/32 44 m ²	99.550	11.308	nincs	11.408

		Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m²	496.800	46.079	7	46.079
5.	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3, 57 m²	116.350	13.780	226	15.900
6.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m²	59.150	5.750	nincs	5.750
7.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 150 m²	408.650	40.250	nincs	55.200
8.	Új Világ Egyesület	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m²	65.450	8.950	nincs	8.950
9.	Józan babák Egyesület	Baross u. 126. 35403/0/A/38 61 m²	104.500	111.078	164.394	18.452
10.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m²	41.200	5.040	24.993	5.040
		Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m²	99.800	19.323	80.496	30.694
		Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m²	74.050	6.960	32.347	6.960

Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság által bérelt **Budapest VIII. kerület, Rökk Sz. u. 11.** szám alatt bérelt **36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m²** alapterületű, utcai pinceszinti (tulajdoni lapon: iroda), nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. 2019. október 7. napján kelt és 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése alapján **57.130.000,- Ft** (2644. 491,-

Ft/m²). A helyiség **bérleti díja** a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 285.650,- Ft/hó + ÁFA.**

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközösség által bérelt **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatt bérelt **35696/0/A/54** hrsz.-ú **56 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése **36.420.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 650.357,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (irodai tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 182.100,- Ft/hó + ÁFA.**

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközösség által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11.** szám alatt bérelt **35100/0/A/3** hrsz.-ú **103 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 8.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **39.590.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 384.369,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (oktatási és sport tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 197.950,- Ft/hó + ÁFA.**

Magyar Goju-Kai Szövetség által bérelt **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt bérelt **36788/0/A/2** hrsz.-ú **304 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. augusztus 5. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **66.410.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 218.454,-Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (önvédelmi központ) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 477.250,- Ft/hó + ÁFA.**

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz.3.** szám alatt bérelt **35435/0/A/32** hrsz.-ú **44 m²** alapterületű helyiségre helyiség forgalmi értéke CPR Vagyonértékelő Kft. által 2020. július 30. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. augusztus 18. napján jóváhagyott értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **19.910.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 452.500,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 99.550,- Ft/hó + ÁFA.**

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatt bérelt **35456/0/A/31** hrsz.-ú **41 m²** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 14.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **5.270.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 128.536,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 26.350,- Ft/hó + ÁFA.**

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatt bérelt **35456/0/A/36** hrsz.-ú **141 m²** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 14.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **47.430.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 336.383,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 237.150,- Ft/hó + ÁFA.**

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatt bérelt **36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m²** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **99.360.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 525.714,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 496.800,- Ft/hó + ÁFA.**

Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22.** szám alatt bérelt **35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m²,** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 23. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **23.270.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 408.245,-Ft.) A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (iroda) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 116.350,-Ft/hó + ÁFA.**

Reményi Ede Cigányzenész Szövetség által bérelt **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B.** szám alatt bérelt **34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m²** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019.október 15. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **11.830.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 473.200,-Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 59.150,- Ft/hó + ÁFA.**

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület által bérelt **Budapest VIII., Pál u. 3.** szám alatt bérelt **36793/0/A/17 hrsz-ú, 150 m²,** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 29. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 23. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **81.730.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 544.867,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 408.650,- Ft/hó + ÁFA.**

Új Világ Egyesület által bérelt **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5.** szám alatt bérelt **35357/0/A/4 hrsz-ú, 26 m²,** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 22. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **13.090.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 503.461,-Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 65.450,- Ft/hó + ÁFA.**

JÓZAN BABÁK EGYESÜLET által bérelt **Budapest VIII. Baross u. 126 sz.** alatt bérelt **35403/0/A/38** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **61 m** alapterületű helyiségre a Grifon Property Kft. által a fenti helyiségre 2018. május 30. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján jóváhagyott értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **20.900.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 342.623,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 104.500,- Ft/hó + ÁFA.**

Társak a Teleki Térért Egyesület által bérelt **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16.** szám alatt bérelt **34734/0/A/24 hrsz-ú, 16 m²** alapterületű, helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 31.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **8.240.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 515.000- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (irodai tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 41.200,- Ft/hó + ÁFA.**

Társak a Teleki Térért Egyesület által bérelt Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt bérelt **34734/0/A/32 hrsz-ú, 103 m²** alapterületű, helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 22.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **19.960.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 193.786- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (raktározási tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 99.800,- Ft/hó + ÁFA.**

Társak a Teleki Térért Egyesület által bérelt Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt bérelt **34740/0/A/25 hrsz-ú, 29 m²** alapterületű, helyiségre A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 29.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **14.8100.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 510.690- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 74.050,- Ft/hó + ÁFA.**

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Polgármester úr járuljon hozzá a fenti táblázatban szereplő civil szervezetek részére a kedvezményes bérleti díj 2020. évre történő fenntartását a fenti önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, a bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, tekintettel arra, hogy az elfogadott beszámolók alapján a fenti szervezetek a helyiségben havonta legalább 8 alkalommal folytatnak tevékenységet, és az Önkormányzat a továbbiakban is folyamatos bevételhez jut, amely fedezi a számára előírt közös költséget, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az Önkormányzatot kötelezően ellátandó feladatai elvégzésében.

A hátralékkal rendelkező szervezeteknek azzal a kikötéssel javasoljuk a kedvezményes bérleti díj megadását, hogy a hátralékot a határozatról szóló tudomásszerzéstől számított 15 napon belül kötelesek kiegyenlíteni.

II. A betérjesztés indoka

A kedvezményes bérleti díj engedélyezése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a tisztelt Polgármester úr jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kedvezményes bérleti díj engedélyezésével az Önkormányzat plusz bevételhez nem jut, azonban a megállapított bérleti díj fedezi a helyiségek után megfizetett közös költség összegét, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az önkormányzatot feladatai ellátásában.

A döntés az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét csökkenti. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál. A Kt. határozat 8. a) pontja értelmében helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása.

A Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összegben határozhatja meg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

A Képviselő-testületi határozat 29. pontja alapján a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

A Képviselő-testületi határozat 31. pontja értelmében, ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet IV. pont 4.1.1. alpontja alapján tárgyi döntés a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.”

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az átruházott hatáskört bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesterének/2020. (XII. 03.) számú határozata

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2020. évre történő engedélyezéséről

Pikó András Polgármester úgy döntök, hogy

- 1.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatt bérelt **36274/0/A/2 hrsz.-ú 94 m²** alapterületű, valamint **36274/0/A/3 hrsz.-ú 165 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **41.640,- Ft/hó**) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.
- 2.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatt bérelt **36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Fiatl Üvegművészek Egyesülete** részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **15.370,- Ft/hó**) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.
- 3.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112.** szám alatt bérelt **35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **34.638,- Ft/hó**) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.
- 4.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11.** szám alatt bérelt **36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **55.460,- Ft/hó**) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 5.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatt bérelt **35696/0/A/54 hrsz.-ú 56 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **14.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 6.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11.** szám alatt bérelt **35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **29.520,- Ft/hó**) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 7.) **hozzájárulok a Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz-ú 304 m², alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Goju-Kai Szövetség részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 8.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz.3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz-ú 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 11.408,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 9.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz-ú 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz-ú 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 39.326,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 10.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz-ú 189 m² alapterületű helyiségre tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 46.079,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 11.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m², alapterületű helyiség tekintetében Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.900,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 12.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz-ú 25 m² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.750,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 13.) **hozzájárulok a Budapest VIII., Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz-ú, 150 m², alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú**

határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 55.200,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj** + **ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 14.) **hozzájárulok a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz-ú, 26 m², alapterületi helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 8.950,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj** + **ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 15.) **hozzájárulok a Budapest VIII. Baross u. 126 sz. alatt bérelt 35403/0/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 61 m alapterületű helyiség tekintetében a JÓZAN BABÁK EGYESÜLET részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 18.452,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj** + **ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 16.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt bérelt 34734/0/A/24 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, helyiség tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.040,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj** + **ÁFA** + összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 17.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt bérelt 34734/0/A/32 hrsz-ú, 103 m² alapterületű, helyiség tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 30.694,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj** + **ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 18.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt bérelt 34740/0/A/25 hrsz-ú, 29 m² alapterületű, helyiség tekintetében a tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj** + **ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 19.) **felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1.)-18.) pontjaiban foglaltakról, azzal, hogy a 4.)-18.) pontjaiban foglalt hozzájárulás abban az esetben hatályosul, ha a bérlő a tájékoztatás átvételétől foglalt legkésőbb 15 napon belül valamennyi esetlegesen fennálló**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.és 2.) pont esetében 2020. december 3., 3.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. november 19.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök