



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármestere számára

**Előterjesztő:** dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

**Tárgy:** **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Delej utcában mentőmegálló, a Batsányi utcában kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez**

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: SZABÓ ENDRE ÜGYINTÉZŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:**

Városüzemeltetési Bizottság

**Az SZMSZ szerint véleményezi:**

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

Városüzemeltetési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet a Budapest VIII. kerület, Üllői út 86. szám alatt található, ahol az „EMBERI ERŐFORRÁS FEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM HEIM PÁL ORSZÁGOS GYERMEKGYÓGYÁSZATI INTÉZET ÚJ "B" ÉS „C” ÉPÜLET” c. kiemelt fejlesztési projekt tervezett.

A kiemelt projekt megvalósítása érdekében, az új „B” és „C” épületek külső közúti, ill. mentő megközelítése miatt szükség volt a teljes intézmény külső közúti kapcsolatainak felülvizsgálatára és fejlesztésére, a tervezés az Üllői út 86. (hrsz: 38716) ingatlannál az alábbi területekre irányult:

- Új telekbehajtó az Üllői út felől, a meglévő „A” épület mellett létesülő telekbehajtó az Üllői útról (hrsz: 38816).
- Új telekbehajtó a Batsányi utca felől (hrsz: 38720).
- A Delej utca területén létesítendő új mentőmegálló (hrsz: 38690) (1. számú melléklet).

Az engedélyezési terveket a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet, mint Megrendelő megbízásából eljáró, generáltervező 'A' Stúdió '90 Kft. megrendelésére a TÉR-TEAM Kft. készítette el, a benyújtott tervek alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (2. számú melléklet).

A tervezési feladat lényege, hogy az új „B” és „C” épületekkel beépített, ill. fejlesztett intézmény megfelelő mentő be- és kijáratot kapjon (bejárat: a Batsányi utca felől, kijárat: az Üllői út felé). Ugyanakkor a „C” épület Delej utcai földszinti „fertőző” helyiségei új külső (elkülönített) bejáratot kapjanak. Utóbbit biztosítja a Delej utca felől létesített gyalogoskapu, ill. rámpa, valamint a Delej utca közterületéből kialakított új mentőmegálló.

#### Batsányi utcai kapubehajtó útsatlakozás kialakítása:

A Batsányi utca felé tervezett behajtó helyén jelenleg a kerítéstől egy keskeny zöld sávval és kiemelt szegéllyel elválasztott kockakő burkolatú, merőleges beállású parkolósor található. A parkoló és az aszfalt útburkolat közötti süllyesztett szegély az ingatlanhatártól 5,7 m-re húzódik, amely továbbra is megmarad. Az aszfalt burkolattal kiépítésre kerülő 3,7 m szélességű útsatlakozáshoz a parkolók felőli oldalon süllyesztett szegélyt építenek ki, melyet a kanyarodás segítése érdekében ívesen csatlakoztatnak a meglévő süllyesztett szegélyhez. Az így kialakuló 2 m szélességű sáv forgalom elől elzárt terület lesz. A kanyarodási ív miatt a másik oldali, füves rész felőli kiemelt szegély is átépítésre kerül.

Az útsatlakozás hossz-szelvényileg az ingatlan felé lejt, míg keresztmetszetileg a füves rész felé, így a kialakítás a meglévő vízelvezetési rendszert nem módosítja.

Az új kapubehajtó útsatlakozás vonalába esik a Batsányi utcában meglévő, épített típusú forgalomlassító küszöb, mely – a Budapest Közút Zrt. hozzájárulásával – elbontásra kerül (3. számú melléklet).

#### Delej utcai mentőmegálló kialakítása:

A tervezett mentőmegálló helyén jelenleg párhuzamos parkolósáv fut, melyet kiemelt szegély határol. A kiemelt szegély és az aszfalt burkolatú járda között 2,0 méter széles zöldsáv húzódik.

A tervek szerint a kiemelt szegélyt 14 méter hosszon megbontják, és süllyesztett szegélyre cserélik, a két végen a zöld terület határolására ívesen kiemelt szegélyt építenek ki a járdáig. Az így lehatárolt, felszámolt zöldterület helyén aszfaltozott felületet építenek ki, amely a járda felé 2,9 m hosszúságban döntött szegéllyel csatlakozik.

Az igénybe vett zöldsávban jelenleg 2 db fa (átmérő 20cm és 30 cm) található, melyek kivágásához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került (Ikt. szám: 16/861-4/2020).

A mentőmegálló kialakítása kapcsán a parkolósáv 15 m hosszúságban útburkolati felfestéssel megszakításra kerül (4. számú melléklet).

Az útsatlakozás, illetve a mentőmegálló kialakítása az érintett utcák forgalomtechnikai rendjét nem érintik.

A Batsányi utca (hrsz: 38720) és a Delej utca (hrsz: 38690) az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs, de a megszűnő parkolóhelyek hosszabb távon bevétel kiesést okoznak.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a tulajdonosi döntést igénylő önkormányzati hatósági ügyekben első fokon.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Melléletek:

1. Tervezési terület rajz
2. Kérelem (2 oldal)
3. Batsányi utcai helyszínrajz (2 oldal)
4. Delej utcai helyszínrajz (2 oldal)

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (XI. ....) számú határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a TÉR-TEAM Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 722517; 1094 Budapest, Páva utca 6. 4. em. 5.) kérelmére, az „EMBERI ERŐFORRÁS FEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM HEIM PÁL ORSZÁGOS GYERMEKGYÓGYÁSZATI INTÉZET ÚJ "B" ÉS „C” ÉPÜLET” c. kiemelt fejlesztési projekt keretében készített engedélyezési tervéhez (Msz: TM568.3). A Batsányi utcai új kapubehajtó útsatlakozás, valamint a Delej utcai mentőmegálló kiépítéséhez a Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. a hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Batsányi utca (hrs: 38720) és a Delej utca (hrs: 38690) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a Batsányi utcai útsatlakozást szegélyezéssel, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 20 cm C8/10-32-FN stabilizált útalap
  - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. a megszüntetett forgalomlassító küszöb helyén az aszfalt burkolatot (kopó és kötő réteg szinten) helyre kell állítani.
- e. a Delej utcai mentőmegállót a szegélyezést követően az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 20 cm C8/10-32-FN stabilizált útalap
  - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- g. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. november 19.

dr. Győry Tímea Zsuzsanna  
ügyosztályvezető