



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeivel, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET ÜGYVITELI IRODA ÉS JOGI IRODA,
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. KISS ÉVA, POKORNYI VIKTÓRIA IRODAVEZETŐ SK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Ntv.) 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.
(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Az Ntv. 3.§ (1) bekezdés 6. pontja szerint korlátozottan forgalomképes vagyon az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az Nvtv. 10. § (1) bekezdése alapján, a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 2. melléklete tartalmazza, ezért a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében bekövetkezett változás a Vagyonrendelet módosítását teszi szükségessé.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban az alábbi önkormányzati ingatlan kikerült a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből, míg más, az alábbiakban felsorolt forgalomképes önkormányzati ingatlanok korlátozottan forgalomképesé váltak, a Vagyonrendelet 2. mellékletében az alábbi változások átvezetése szükséges:

1. a 36136/1 hrsz.-ú, természetben **1083 Budapest, Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4.)** szám alatti, 1101 m² területű ingatlan kikerült a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a 263/2017. (XII.19.) KT Határozat alapján, vagyis a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvodának ezen ingatlan alatt található telephelyen működő Szivárvány Tagóvodája megszüntetésre került, és az ingatlan átadása került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére;
2. a 35960/0/A/3 hrsz.-ú, természetben **1089 Budapest, Orczy út 41. földszint 1.** szám alatti, 48m² alapterületű ingatlan a 335/2020. (IX.24.) KT Határozat alapján vált korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé, azaz a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ új telephelyeként került kijelölésre;
3. a 35491/0/A/36 hrsz.-ú, természetben **1082 Budapest, Baross utca 112.** szám alatti, 208 m² alapterületű ingatlan a 269/2020. (VI. 25.) KT Határozat alapján vált korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé, azaz a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék új székhelyeként került kijelölésre.

Továbbá, a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti átalakítása során a Polgármesteri Hivatal irodáinak főépületen belüli költözése miatt szükségessé vált az Ügyviteli Iroda irattározási feladatainak megfelelő színvonalú ellátása érdekében a keletkező iratanyagoknak a Hivatal épületén kívül történő elhelyezése. Ennek érdekében, hogy a feladatellátáshoz a szükséges infrastruktúra rendelkezésre álljon, és egyúttal a szervezeti egységek költözése során kialakult új rendszert megtarthassuk, a Polgármesteri Hivatal további megfelelő helyiség biztosítását kérte. Ehhez elsősorban és kizárólagosan a szabad kapacitású önkormányzati tulajdonú helyiségeket vizsgáltuk meg, melyek közül a **1083 Budapest, Szigony utca 16/b.** (hrsz.: 36128/1/A/3), 390 m²-es földszinti helyiség a legoptimálisabb. A helyiség minimális átalakításra szorul (villany, vízszerezés, a meglévő ajtóvédő redőny felújítása, esetleg cseréje) a használatba vételt megelőzően, azonban tekintettel arra, hogy évek óta üresen áll, várható fenntartási költségeiről nem rendelkezünk friss információkkal (havonta kb. 100 000 Ft, melynek legnagyobb részét a közös költség teszi ki, amellet csak minimális, havi max. 20.000 Ft rezsiköltség lehet). A helyiség átalakításra, felújításra nem szorul a használatba vételt megelőzően, azonban tekintettel arra, hogy évek óta üresen áll, várható fenntartási költségeiről nem rendelkezünk friss információkkal. A Polgármesteri Hivatal fenti javaslatnak megfelelően előkészített

Alapító Okiratát Módosító Okirata, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat jelen előterjesztés 1-2. számú mellékleteként kerülnek bemutatásra.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában (a Polgármesteri Hivatal irattározási feladatainak ellátásához szükséges helyiség biztosítása érdekében) döntés meghozatala szükséges.

A Józsefvárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei körében bekövetkezett változás, valamint a Polgármesteri Hivatal feladatellátási helyének bővítése miatt szükséges a Vagyonrendelet módosítása, mely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása a 1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz.: 36128/1/A/3) alatt található 390 m²-es földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő megjelenítése érdekében szükséges, hogy a döntéshozó meghozza a döntést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI.X. törvény (továbbiakban: Mötv.) 67. § (1) bekezdés d) pontja alapján a polgármester a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Vagyonrendelet 2. melléklete a Józsefvárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanjai körében bekövetkezett változásnak megfelelően tartalmazza az önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket.

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek Vagyonrendeletben rögzítése pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az Ügyviteli Iroda irattározási kapacitásának bővítése során a felgyülemlett iratanyag egyszeri átköltöztetésének fedezetét az általános működési tartalék terhére javasolom biztosítani. A helyiségek fenntartási, működési költsége várhatóan 1,2 mFt egy évre (melyből a közös költség: 80.000,- Ft havonta, a közüzemi költségek előzetesen kb. 20.000 forinttal tervezhetők, tekintettel arra, hogy a helyiség hosszú ideje üresen áll, ettől pontosabb információkat (pl. számlák) csak a használat megkezdését követően fogunk kapni), melyre előzetes kötelezettségvállalás megtételét javasolom.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8. § (I) bekezdés b) pontja alapján költségvetési szerv alapítására jogosult a helyi önkormányzat, melyről alapító okiratban kell rendelkezni. Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető. Az Áht. 9. § a) pontja szerint, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör (alapítói jogok) gyakorlását.

A Mötv. 42. § 7. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből az intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése nem ruházható át.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 13.§ (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A Mötv. 42.§ 1. pontja, az 50. §-a, az SZMSZ 30.§ (2) bekezdése és a 6. mellékletének 15. pontja alapján a rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges.

Az Alapító Okirat módosítás Magyar Államkincstár általi törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napját követően a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatát is módosítani kell az Alapító Okirat módosítására tekintettel.

Rendeletmódosítás!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletét.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat, valamint az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát Módosító Okirata
2. sz. melléklet: Polgármesteri Hivatal módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata
3. sz. melléklet: 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet-módosítás tervezete

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2020. (XI.....) számú határozata

a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításával, valamint az Ügyviteli Iroda irattározási kapacitásainak bővítésével kapcsolatos döntésekről

A képviselő-testület

1. elfogadja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát Módosító Okiratot, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, a határozat 1-2. mellékleteibe foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott Alapító Okiratot Módosító Okirat aláírására és benyújtására, továbbá a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes, és az Alapító Okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

3. a) kijelöli az Ügyviteli Iroda irattározási kapacitásainak bővítésére feladatellátási helyként a 1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz.: 36128/1/A/3) iroda helyiségként nyilvántartásba vett önkormányzati tulajdonú ingatlant a jelen határozatban foglalt döntés napjától,

b) előzetes kötelezettséget vállal az a) pontban foglalt helyiség működési és fenntartási költségeire a jelen döntés napjától határozatlan időre a Polgármesteri Hivatal költségvetésében évente 1,2 millió Ft összegben,

c) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2020. évi költségvetés során következő módosításában, valamint 2021. évtől az Önkormányzat tárgyévi költségvetéseinek elkészítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: a 3.b)-c) pont esetében a 2020. évi költségvetés során következő módosítása, valamint a 2021. évtől az Önkormányzat tárgyévi költségvetéseinek jóváhagyása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Ügyviteli Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2020. november 20.

Pikó András
polgármester