



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Tárgy: Javaslat a „LNR-J/2/2020. típusú” pályázati kiírásának módosítására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁCZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) számú rendeletével az egész ország területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világijárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében.

A pályázati eljárások során az ügyfélforgalom jelentősen megnő, ami veszélyezteti mind a kerületi lakosok, mind a munkavállalók egészségi állapotát. Erre tekintettel – mint ahogy ezt minden ügyfélforgalmat bonyolító hivatalnál, szolgáltatónál látjuk – lehetőséget kell biztosítani az ügyfelek számára, hogy az ügyintézés elektronikus formában is elérhetővé váljon.

Fentiekre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II.21.) számú határozatát (továbbiakban: Határozat) számú döntésével módosította.

A kialakult veszélyhelyzet és a „Versenyeztetési Szabályzat” módosítása alapján szükséges a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozata alapján a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, 8 db felújítandó lakás bérbeadására

kiírt „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt pályázat módosítása is az alábbiak szerint (a módosítás dőlt betűvel jelölt):

1.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának és/2020. (...) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” **nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.**

2.) A pályázati felhívás III. pontja az alábbiak szerint változik:

- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,

3.) A pályázati felhívás IV. pontja az alábbiak szerint módosul:

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

4.) A pályázati felhívás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

V. Hiánypótlások:

1. a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfelfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.
2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfelfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

5.) A pályázati felhívás VII. pontja az alábbiak szerint változik:

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. pont törölve
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 3-9. pontig a számozás az 1. pont kiemelése miatt változik.
9. ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (siket, vak, stb.) a záradékot a tanúk nem írják alá.

6.) A pályázati felhívás IX. pont benyújtásra vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint változnak:

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál

(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások
bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem
keresztül

**A pályázat személyesen, zárt
borítékban nyújtható be:**

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások
bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem
keresztül

7.) A pályázati felhívás X. 3. pontja az alábbiak szerint változik:

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: *szülő*, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa,)

8.) A pályázati felhívás XI. pontja az alábbiak szerint módosul:

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, *vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság* végzi.

3.) *Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.*

4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a *megpályázott lakások címét* felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.

9.) A pályázati felhívás XV. pontja az alábbiak szerint módosul:

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. *április 5.* napjáig ki kell hirdetni.

A „Versenyeztetési Szabályzat” módosításával megnyílt a lehetőség arra, hogy a pályázók, pályázati anyagukat elektronikus úton nyújtsák be, ezért a Pályázati felhívás erre vonatkozó II-V., VII., X-XI., és XV. pontját – a mellékletben csatolt módosított pályázati felhívás alapján – módosítani, illetve pontosítani szükséges.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A jelen helyzetben a biztonságosabb, gyorsabb, hatékonyabb pályázati eljárás lebonyolítása érdekében szükségessé vált az elektronikus eljárások bevezetése is, ugyanakkor az ügyfelek lehetőségeire tekintettel lehetővé kell tenni a pályázati eljárások során mind az elektronikus, mind a hagyományos eljárás egyidejű alkalmazását is.

A koronavírus okozta veszélyhelyzetre tekintettel szükséges felülvizsgálni, lehetővé tenni a pályázat elbírálására rendelkezésre álló 60 + 30 napos határidő kiterjesztését 90 + 30 napra.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.4. pontja szerint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben.

Az Mötv. 41. (3) bekezdése alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.”

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az átruházott hatáskört bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: „LNR-J/2/2020. típusú” Pályázati felhívás módosítása,
2. számú melléklet: „LNR-J/2/2020. típusú” Pályázati felhívás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesterének/2020. (XII. 03.) számú határozata

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozat és az „LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatát és a 2020. november 2. napja és 2021. január 4. napja között kiírt pályázatot az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal módosítja az alábbiak szerint:

1.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának és/2020. (...) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.

2.) A pályázati felhívás III. pontja az alábbiak szerint változik:

b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy

g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,

3.) A pályázati felhívás IV. pontja az alábbiak szerint módosul:

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

4.) A pályázati felhívás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

V. Hiánypótlások:

1. a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

5.) A pályázati felhívás VII. pontja az alábbiak szerint változik:

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. pont törölve

2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,

3-9. pontig a számozás az 1. pont kiemelése miatt változik.

9. ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (siket, vak, stb.) a záradékot a tanúk nem írják alá.

6.) A pályázati felhívás IX. pont benyújtásra vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint változnak:

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási Irodánál

(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

vagy a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;

szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;

pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

7.) A pályázati felhívás X. 3. pontja az alábbiak szerint változik:

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: *szülő, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa,*)

8.) A pályázati felhívás XI. pontja az alábbiak szerint módosul:

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.

3.) *Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.*

4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a *megpályázott lakások címét* felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.

9.) A pályázati felhívás XV. pontja az alábbiak szerint módosul:

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. *április 5.* napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati felhívás itt nem írt pontja változatlanul hatályban maradnak.

2.) Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a módosított pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) 2020. december 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2020. november 24.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök