



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Tárgy: **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben távhővezeték hálózat (Liget projekt D2 szakasz) kiépítéséhez**

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: SZABÓ ENDRE ÜGYINTÉZŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐTÁV Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszegi u. 31.) a Liget projekt D2 szakasz 2 x DN 400 méretű, Észak-Pesti és Kispesti hőközeteket összekötő stratégiai vezeték kiépítését tervezi. A tervezett beruházás a 2018-2019-ben, a Kőbányai úton, az Eiffel-Műhelyházig kiépített vezeték (D1 szakasz) folytatásaként épül meg.

A FŐTÁV Zrt. megbízásából a tervdokumentációt elkészítő konzorcium tagja, az OT Industries Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041654; székhely: 1117 Budapest, Galváni u. 44.) benyújtotta az engedélyezési terveket (P190016-000-ERXD10-0001-3), a vezetékjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **784/2019. (VII.15.) határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

A beruházásból a Hős utcai szakasz (Százados út – Hungária krt. között) a kivitelezése már megtörtént, de a többi szakasz még nem valósult meg. Időközben a tulajdonosi hozzájárulás érvényessége lejárt, de a beruházást változatlanul a korábban benyújtott tervek alapján tervezik megvalósítani, ezért ismételtén kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Nyomvonal kialakítása:

A benyújtott tervek szerint a D2 szakaszból a Kőbányai úti Eiffel-Műhelyház leágazó aknájától, a Stróbl Alajos utcáig tartó első ütemben a D21 szakasz épül meg (2. számú melléklet).

A 2 x DN 400 méretű vezeték a Kőbányai úton – a D1 szakasz nyomvonalának meghosszabbításában – érkezik a Könyves Kálmán körúthoz, amit sajtólással keresztez, valamint további szakaszon sajtólással jut el a Szakképző Iskola területére. Innen nyílt árokba fektetve a nyomvonal északra fordulásával jut el a vasúti töltésig. A vasút alatt járható alagútként vasbeton csövet sajtolnak át, így jutnak a VIII. kerületi MÁV telep területére, ahol a Tbiliszi téren fogadó aknát (A5) is építenek. A MÁV telepen nyílt árokban épül tovább a vezeték, majd elérve a Salgótarjáni utcát jobbra fordulva azzal párhuzamosan halad, majd onnan balra fordulással keresztezi a villamos vágányokat és jut el a

Hidegkúti Nándor Stadion előtti területre. Innen nyílt árokban épül a vezeték a Százados út irányába, majd sajtólással keresztezi a Sport utcai villamos vágányokat, és továbbhalad a Százados úton, a Stróbl Alajos utcáig. A hosszú egyenes szakaszon, a Százados úton szilárdsági/hőtágulási okokból több U-líra kompenzátort is kialakítanak. A Hős utcai kereszteződésben épülő leágazó műtárgyból kerül ellátásra a Hungária krt. 30. szám alatt épülő Aréna Business Campus ingatlan déli két hőközpontja (a kiépített vezetéket egyelőre a Hős utcába telepített mobil kazán látja el), illetve a kiépített 2 x DN 300 leágazás lehetőséget biztosít a Könyves Kálmán körút túloldali, távlati fogyasztók ellátására. Innen a nyomvonal a Stróbl Alajos utcai szakaszhatárra épülő műtárgyba vezet, ebből az aknából kerül kiépítésre az Aréna Business Campus ingatlan északi két hőközpontját ellátó 2 x DN 150 vezeték (3. számú melléklet).

A tervezett vezeték korszerű, az acélcső előre szigetelt, jó hőszigetelésű PUR hab veszi körül, amelyet kívülről ütés- és korrózióálló KPE burokcső véd a külső behatásoktól. A vezetékrendszer közvetlenül a talajba fektethető, alkalmazása feleslegessé teszi a vasbeton védőcsatornák kiépítését.

A vezeték kiépítéssel érintett területek aszfalt burkolatú úttestek, járdák.

A munkálatokkal érintett alábbi közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így a engedélyezési eljárásához szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II.	Közterület	Hrsz.	Megjegyzés
	MÁV lakótelep	38818/37	Kivett lakóház, udvar
	Tbiliszi tér	38818/39	
	Szemafor utca	38818/11	
	Salgótarjáni utca	38836/2	
	Százados út	38860	
	Hős utca	38873	
	Stróbl Alajos utca	38875	

III. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a tulajdonosi döntést igénylő önkormányzati hatósági ügyekben első fokon.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Átnézeti rajz
3. Nyomvonalrajz

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerületben távhővezeték hálózat (Liget projekt D2 szakasz) kiépítéséhez

A Képviselő-testület

megadja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a tervező OT Industries Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041654; székhely: 1117 Budapest, Galváni u. 44.) kérelmére, a FŐTÁV Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszegi u. 31.) Liget projekt D2 szakasz, D21 ütem keretében kiépítésre kerülő 2 x DN 400 vezetékjogi engedélyezési eljárásához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:

Közterület	Hrsz.	Megjegyzés
MÁV lakótelep	38818/37	Kivett lakóház, udvar
Tbiliszi tér	38818/39	
Szemafor utca	38818/11	
Salgótarjáni utca	38836/2	
Százados út	38860	
Hős utca	38873	Az alapvezeték kiépítése már megtörtént
Stróbl Alajos utca	38875	

- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 10 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020.november 19.

dr. Győry Tímea Zsuzsanna
ügyosztályvezető