



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Tárgy: **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez**

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: VÁRALLYAY GERGELY ÜGYINTÉZŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Városüzemeltetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlanon egy hatszintes, 59 lakásos társasház épül. Az ingatlan a Bíró Lajos utca és a Villám utca sarkán helyezkedik el.

A társasházhoz tartozó víz- és csatornabekötések tervezésének, kivitelezésének lebonyolítására, az EVIAPONTHU Kft.-től (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kapott megbízás alapján Takács Csaba (VZ-TEL 20-0770) benyújtotta a kiviteli tervet (TCSVSZ – 042/20), mely alapján a közterületi kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbecötés kialakítása:

Az ingatlan vízellátását új, NA 80 KPE vezetékkel tervezik megvalósítani, melyet a Villám utcai, 150 öv gerincvezetékéről építenek ki, nyílt árkos kivitelezéssel. A bekötés helye a tervezett kapubehajtó útsatlakozás területére esik.

Jelenleg az ingatlanak 1 db NA25 vízbecötése van, melyet az új vízbecötés kiépítésével párhuzamosan meg kell szüntetni, a gerincvezetékéről történő levágással.

Az ingatlan külső oltóvíz igényének biztosítására az ingatlan 100 m-es körzetén belül a meglévő, közterületi csapok figyelembe vételével lehetséges (2. számú melléklet).

Szennyvízcsatorna kialakítása:

Az ingatlan jelenleg 5 db bekötővezetékkel rendelkezik, ebből 2 db a Bíró Lajos utcai, míg 3 db a Villám utca felőli. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. bekötéseket megvizsgálta és a Bíró Lajos utcai 30 pvc cső felhasználható az épület szennyvízelvezetésére. A meglévő, felhasználásra nem kerülő csatorna bekötést a közcsőnél lefalazzák. A csapadékvíz késleltetett (30 perces) elvezetése érdekében 16 m³ térfogatú záportározó építése tervezett az ingatlanon (2. számú melléklet).

A víz- és csatorna bekötési/megszüntetési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Bíró Lajos utca (hrsz: 38461) és Villám utca (hrsz: 38503) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a tulajdonosi döntést igénylő önkormányzati hatósági ügyekben első fokon.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Átnézeti rajz
3. Helyszínrajz (2 oldal)

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Takács Csaba (VZ-TEL 20-0770) által benyújtott – Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (TCSVSZ – 042/20) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel: jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bíró Lajos utca (hrsz: 38461) és a Villám utca (hrsz: 38503) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda/kapubehajtó útsatlakozás burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

Budapest, 2020. november 10.

dr. Győry Tímea Zsuzsanna
ügyosztályvezető